

I FONDI DI CREDITO NEL SETTORE IMMOBILIARE. OPPORTUNITÀ E POTENZIALI RIFORME

ROMA, 17 MARZO 2026

GIANNI & ORIGONI, VIA DELLE QUATTRO FONTANE 20

9.30 WELCOME COFFEE

10.00 SALUTI DI BENVENUTO

GIUSEPPE DE SIMONE Co-Managing Partner Gianni & Origoni

DAVIDE ALBERTINI PETRONI Presidente Confindustria Assoimmobiliare

10.10 I FONDI DI CREDITO COME NUOVO STRUMENTO DI FINANZIAMENTO RISPETTO AL CANALE BANCARIO: TREND, PROSPETTIVE, COMPARAZIONE INTERNAZIONALE

UMBERTO DI GIORGIO Head of Real Estate Capital Markets Italy BNP Paribas

PAOLO LIA Head of Credit Fund Management Dea Capital Real Estate SGR

GRAEME PARRY Senior Advisor Cheyne Capital

SILVIA ROSELLI Head of Fund Finance Savills IM SGR

MATHILDE VIVIER Fund Manager Generali Real Estate

Modera **GIACOMO BARBUIO** Director Eastdil Secured

11.00 IL QUADRO NORMATIVO CIVILISTICO E REGOLAMENTARE DEI FONDI DI CREDITO: RIFORME RECENTI E RIFORME POSSIBILI

GIAN LUCA COGGIOLA Partner Pedersoli Gattai

EDOARDO GALEOTTI Partner Dentons

ILARIA LAURETI Partner Gianni & Origoni

ANDREA PINTO Partner Osborne Clarke

Modera **GIUSEPPE DE SIMONE** Co-Managing Partner Gianni & Origoni

11.45 COFFEE BREAK

12.00 IL REGIME FISCALE DEI FONDI DI CREDITO: QUADRO ATTUALE E POSSIBILI RIFORME

LUCA MARIA CHIEFFO Counsel Ashurst

CARLO ANDREA CURTI Partner Di Tanno Associati

FULVIO DI GILIO CFO Coima RES, Presidente Comitato Intermediari e Società Vigilata di Assoimmobiliare

FRANCESCA STAFFIERI Partner Gianni & Origoni

Modera **MARIO LISANTI** Partner LMS Studio Legale, Presidente Comitato Credito di Assoimmobiliare

12.45 CONCLUSIONI

ON. MARCO OSNATO Presidente Commissione Finanze, Camera dei Deputati