



Il Ministro delle Imprese e del Made in Italy

***Assoimmobiliare
Assemblea 30 ottobre 2025 – MESSAGGIO***

Ringrazio il Presidente Albertini Petroni per l'invito e saluto la platea scusandomi di non poter essere con voi a causa di impegni istituzionali. È un piacere intervenire in questa importante occasione e farvi arrivare un segnale di vicinanza e di attenzione del Governo nei confronti del contributo che il settore immobiliare può offrire allo sviluppo del Paese.

Il comparto, infatti, rappresenta uno dei grandi snodi strategici della trasformazione economica italiana: non soltanto come motore di investimenti e occupazione, ma anche come piattaforma abilitante per le nuove traiettorie industriali. In questa fase vi sono due linee di cambiamento sulle quali ritengo importante concentrarci e avviare una stretta collaborazione.

La prima riguarda il ruolo dei data center nell'economia digitale.

La crescita dell'intelligenza artificiale, del cloud e dell'utilizzo massivo dei dati da parte delle imprese, della Pubblica Amministrazione e dei cittadini sta generando una domanda senza precedenti di infrastrutture digitali avanzate. I data center non sono semplici impianti tecnologici, ma stanno diventando una nuova asset class strategica per il settore immobiliare e, al tempo stesso, infrastrutture critiche per la competitività del Paese.

In questo scenario, l'Italia può giocare una partita importante. Insieme ad altri ministeri abbiamo definito per queste infrastrutture una strategia nazionale che consente di programmare gli investimenti, localizzare in modo equilibrato gli insediamenti, assicurare sostenibilità energetica e semplificare i processi autorizzativi. Inoltre, attraverso gli strumenti previsti dall'articolo 13 del Decreto Asset, stiamo seguendo specifici progetti di insediamento di data center di dimensione superiore al miliardo di euro, per attrarre investimenti globali e consolidare il ruolo dell'Italia come piattaforma europea dell'economia dell'intelligenza artificiale.

Il secondo grande tema riguarda il Piano Casa, come ha ricordato il Presidente Albertini Petroni. Il Paese vive oggi una sfida demografica

profonda. È necessario sostenere la natalità, valorizzare la famiglia e ricostruire condizioni sociali stabili. Senza una casa accessibile e adeguata è difficile per i giovani formare un nuovo nucleo familiare o immaginare un percorso di vita solido. Per questo il Governo, insieme alle associazioni di categoria, è impegnato a realizzare un grande Piano Casa nazionale, parte del quale ha già trovato spazio nella precedente legge di bilancio, e che intendiamo consolidare con la manovra in approvazione. Stiamo lavorando per costruire meccanismi che consentano abitazioni a prezzi sostenibili, soprattutto per giovani e coppie, attraverso modelli innovativi di partenariato pubblico-privato, semplificazioni e razionalizzazioni delle procedure urbanistiche, valorizzando il patrimonio immobiliare esistente.

Ringrazio dunque Assoimmobiliare e Confindustria, e ovviamente il presidente Orsini, per la partecipazione attiva alle interlocuzioni avvenute nel tempo indispensabili a elaborare soluzioni concrete. Il Governo resta disponibile a proseguire il dialogo, consapevole che le sfide che abbiamo davanti si possono vincere solo lavorando insieme.

Auguro a tutti voi una buona Assemblea e buon lavoro.

Grazie.