

PROPRIETÀ PRIVATA

DI TERESA CAMPO E ROSSELLA SAVOJARDO

Deloitte inaugura a Milano l'hub dedicato alla GenAI

Taglio del nastro per la nuova sede di Deloitte in centro a Milano tra via Santa Sofia e corso Italia. Dopo anni di lavori di riqualificazione, il nuovo quartier generale del colosso della revisione e consulenza è stato ultimato e ufficialmente inaugurato con la presentazione dei Solaria Space, hub dedicato all'Intelligenza Artificiale Generativa, e della Galleria Deloitte, uno spazio espositivo nato dalla riqualificazione della chiesa sconsacrata di San Paolo Converso, in piazza Sant'Eufemia. La Galleria Deloitte, insieme ai Solaria Space, sono l'ultimo tassello del nuovo Campus Deloitte di Milano, tra via Santa Sofia e corso Italia. Situato nel complesso immobiliare di proprietà di Allianz che fu progettato negli anni '50 da Gio Ponti, Antonio Fornaroli e Piero Portaluppi, il Campus Deloitte oggi è la sede di 6.500 professionisti Deloitte. Il complesso è stato riqualificato su iniziativa di Pimco Prime Real Estate, asset manager per gli investimenti immobiliari del gruppo Allianz, in collaborazione con lo studio Skidmore, Owings & Merrill.

Immobiliare.it, ecco l'identikit della casa che gli italiani cercano

Il 78% di chi ha conta di cambiare casa nei prossimi 12 mesi punta sull'acquisto, contro il 63% di chi lo ha fatto lo scorso anno, mentre il 33% ha optato per l'affitto. E' quanto emerge da un sondaggio di Immobiliare.it e Google Trends su un campione di 4.000 utenti. Poco meno del 70% sceglie il condominio e, di questi, il 46% opta per il trilocale, seguito dal bilocale (23%). Tra chi opta per il trilocale, molto richiesti sono giardino e terrazzo, mentre chi punta sul bilocale lo vuole soprattutto ristrutturato o arredato con riscaldamento. Secondo il sondaggio, il 56% di chi ha cambiato casa ha scelto una casa ristrutturata, il 23% da ristrutturare e il 20% di nuova costruzione. Quanto alle motivazioni, il 24% ha necessità di una casa più grande, quasi il 10% vuole uno spazio all'aperto e passare dall'affitto alla proprietà, mentre il 7% adduce il trasferimento in un'altra città. Solo il 6% parla di un cambio di stile di vita: il 4% vuole passare dalla periferia alla città, mentre il 2% fa il viaggio inverso. La casa cercata deve essere vicina ai mezzi pubblici (+56%), con doppi servizi (35%), posto auto e buona classe energetica (20%). Il 57% degli acquirenti ha chiesto un mutuo. Il 38% di chi prevede di comprare casa ha un budget tra 100 mila e 200 mila euro, ma il 15% potrebbe spingersi fino a 350 mila euro e una quota analoga non vuole superare quota 100 mila. Il 70% condivide la casa con il partner e il 53% ha figli. Quasi il 40% ha almeno un animale domestico e di questi il 43% ha detto che ha influito sulla scelta della casa.

Nel 2024 in pensione il 30% dei top manager del real estate

Nel 2024 il 30% dei ceo del settore immobiliare è andato in pensione. E' quanto emerge da un'analisi condotta da **Assoimmobiliare** e Russell Reynolds Associates. L'età media dei top manager del real estate a livello globale è di 48 anni, la più alta tra tutti i settori finanziari. Il comparto immobiliare risulta molto vicino a una soglia critica di pensionamenti, che impone alle aziende di pianificare il turnover per evitare vuoti di governance. Ma non solo: il numero di leader pronto a raccogliere il testimone è limitato. Molti dei professionisti oggi in ascesa si sono formati in comparti specifici (come capital markets o asset management), acquisendo una visione parziale del ciclo di investimento.



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

183458