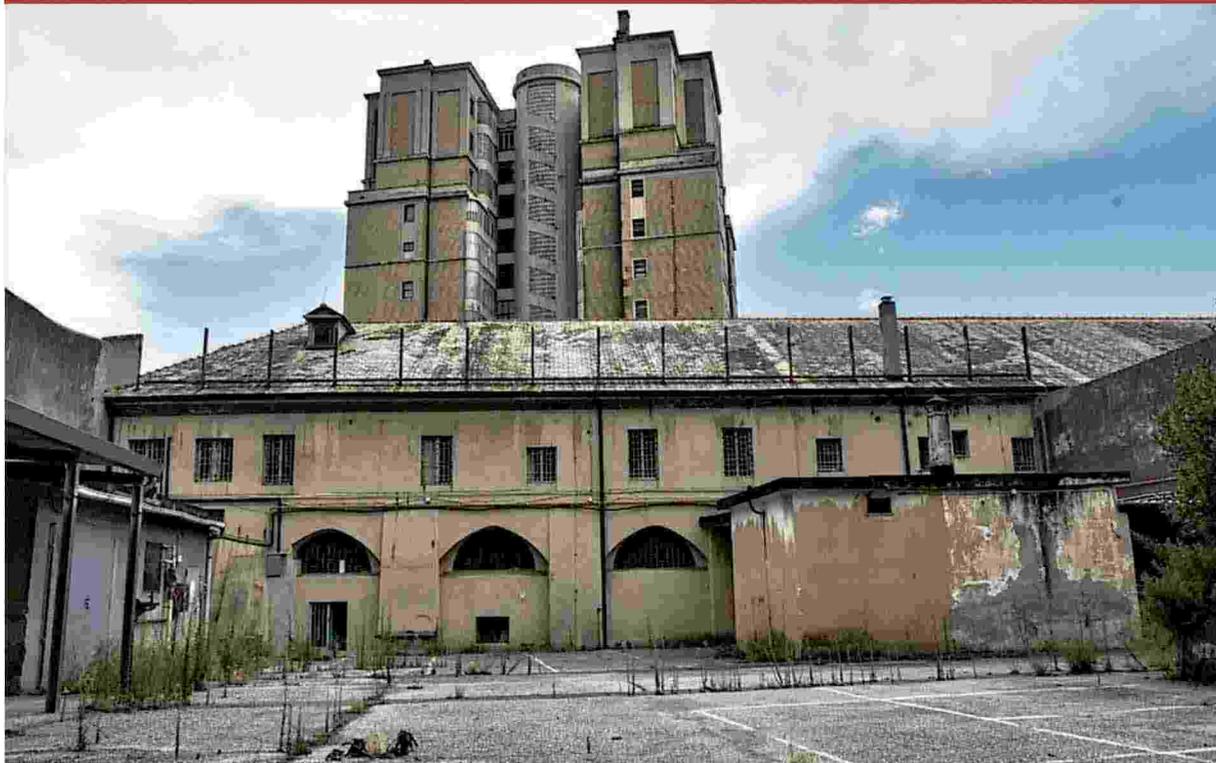


L'EX CARCERE DI SAVONA NELLA LISTA DEL DEMANIO PER FARE CASSA



Il Sant'Agostino è sul mercato

MASSIMILIANO RAMBALDI - PAGINA 51

Agenzia del Demanio mette sul mercato l'ex carcere Sant'Agostino di Savona e l'ex Forte Monte Burot di Quiliano all'interno di una lista nazionale con

l'obiettivo di valorizzarli attraverso forme di cooperazione con il settore privato. L'elenco comprende circa 400 immobili. —

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.



183458

L'Agenzia del Demanio alla ricerca di fondi
Si punta sulla partnership pubblico-privata

Il vecchio carcere del Sant'Agostino messo sul mercato con il forte Burot

IL CASO

SAVONA

L'Agenzia del Demanio mette sul mercato l'ex carcere Sant'Agostino di Savona e l'ex Forte Monte Burot di Quiliano all'interno di una lista nazionale con l'obiettivo di valorizzarli attraverso forme di cooperazione con il settore privato. L'elenco comprende circa 400 immobili inseriti nel programma «Crea valore, investi con noi», sezione dell'Agenzia dedicata agli investitori privati, nazionali e internazionali.

La sezione contiene informazioni sugli immobili dello Stato disponibili per operazioni di valorizzazione, recupero e rifunzionalizzazione. In sostanza beni che, con i finanziamenti giusti, possono tornare a nuova vita con finalità precise.

Il progetto deve essere in grado «di convogliare competenze e investimenti privati necessari alla rifunzionalizzazione degli immobili». I due beni savonesi sono vincolati a interventi finalizzati a vocazione culturale e turistica: «Tra gli aspetti di flessibilità – spiegano dall'Agenzia –, del parterriario pubblico-privato

si sottolineano: l'accompagnamento dell'iniziativa attraverso la conferenza di servizi per accelerare l'iter autorizzativo, la partecipazione in conto capitale all'investimento attraverso la disponibilità del bene, da parte del soggetto pubblico, maggiore flessibilità nelle diverse funzioni dell'immobile per affiancare i cambiamenti in atto del mercato immobiliare e dei suoi investitori».

L'Agenzia inoltre sottolinea come: «Il ricorso al settore privato rappresenta un'occasione per attrarre capitali, competenze ed esperienze consolidate. L'Agenzia, in

dialogo con associazioni di settore ed esperti, e in particolare con **Assoimmobiliare**, sta lavorando a modelli di partenariato pubblico-privato, analizzando criticità che ne hanno limitato l'operatività in Italia, esplorando un portafoglio di immobili disponibili la cui rifunzionalizzazione permette di generare elevati impatti sul territorio». L'investitore può valutare il proprio interesse e, in caso, richiedere ulteriori informazioni e supporto. Si tratta, spiega il Demanio, di uno strumento consultabile sul sito «aggiornato, trasparente e di facile consultazione». —

© RIPRODUZIONE RISERVATA



L'interno dell'ex carcere del Sant'Agostino di Savona