



EREDITARE IL PASSATO GESTIRE IL PRESENTE COSTRUIRE IL FUTURO

PIANO STRATEGICO 2025-2027

2. SPECIALIZZAZIONE

PRODOTTI

Fondi immobiliari su asset direzionali condotti in locazione passiva dalla PA

Fondi immobiliari investiti in asset non strumentali alla PA

STRATEGIA

Asset ad uso governativo

Manutenzione straordinaria
Efficientamento energetico ed eventuale riqualificazione

Asset non utilizzati a fini istituzionali

Messa a reddito e vendita

STRUMENTI

COLLABORAZIONI PUBBLICO-PRIVATE

Per trasformare immobili sottoutilizzati in risorse produttive a beneficio delle comunità locali, come infrastrutture sociali e servizi essenziali (social housing, studentati, silver housing)

PORTAFOGLIO ASSET A VOCAZIONE TURISTICA

Per migliorare l'offerta turistica nazionale e attrarre investitori istituzionali

NUOVI APPORTI

Gestione integrata e personalizzata: dal cherry-picking alla valorizzazione dell'intero portafoglio immobiliare degli enti (aree di interesse nazionale come terreni agricoli e parchi urbani, investimenti in impianti sportivi)

2. SPECIALIZZAZIONE IL MODELLO: PROGETTO REGENERA



Invimit ha avviato il progetto REgenera per creare opportunità di collaborazione con gli operatori privati aventi la natura di gestori di fondi di investimento alternativi (GEFIA).
L'obiettivo è sviluppare il potenziale di specifici immobili gestiti con interventi di **valorizzazione e rigenerazione**, contribuendo alla **riduzione del debito pubblico**.

La consultazione con il mercato prevede incontri pubblici o dedicati ed è volta a valutare le **migliori strategie ed opzioni disponibili per valorizzare il portafoglio immobiliare proposto**.

Il primo lancio di REgenera ha riguardato **asset immobiliari** ubicati in Abruzzo, a Chieti e Giulianova, in Liguria, a Genova, in Piemonte, a Novara e Torino, in Puglia, a Bari, e in Umbria, a Perugia.



INVIMIT
Investimenti Immobiliari Italiani

Grazie

