



INVIMIT  
Investimenti Immobiliari Italiani

# EREDITARE IL PASSATO GESTIRE IL PRESENTE COSTRUIRE IL FUTURO

**PIANO STRATEGICO 2025-2027**

## 2. SPECIALIZZAZIONE

### PRODOTTI

**Fondi immobiliari su asset direzionali condotti in locazione passiva dalla PA**

**Fondi immobiliari investiti in asset non strumentali alla PA**

### STRATEGIA

#### **Asset ad uso governativo**

Manutenzione straordinaria  
Efficientamento energetico ed eventuale riqualificazione

#### **Asset non utilizzati a fini istituzionali**

Messa a reddito e vendita

### STRUMENTI

#### **COLLABORAZIONI PUBBLICO-PRIVATE**

Per trasformare immobili sottoutilizzati in risorse produttive a beneficio delle comunità locali, come infrastrutture sociali e servizi essenziali (social housing, studentati, silver housing)

#### **PORTAFOGLIO ASSET A VOCAZIONE TURISTICA**

Per migliorare l'offerta turistica nazionale e attrarre investitori istituzionali

#### **NUOVI APPORTI**

Gestione integrata e personalizzata: dal cherry-picking alla valorizzazione dell'intero portafoglio immobiliare degli enti (aree di interesse nazionale come terreni agricoli e parchi urbani, investimenti in impianti sportivi)

## 2. SPECIALIZZAZIONE IL MODELLO: PROGETTO REGENERA



Invimit ha avviato il progetto REgenera per creare opportunità di collaborazione con gli operatori privati aventi la natura di gestori di fondi di investimento alternativi (GEFIA).

L'obiettivo è sviluppare il potenziale di specifici immobili gestiti con interventi di **valorizzazione e rigenerazione**, contribuendo alla **riduzione del debito pubblico**.

La consultazione con il mercato prevede incontri pubblici o dedicati ed è volta a valutare le **migliori strategie ed opzioni disponibili per valorizzare il portafoglio immobiliare** proposto.

Il primo lancio di REgenera ha riguardato **asset immobiliari** ubicati in Abruzzo, a Chieti e Giulianova, in Liguria, a Genova, in Piemonte, a Novara e Torino, in Puglia, a Bari, e in Umbria, a Perugia.



INVIMIT  
Investimenti Immobiliari Italiani

Grazie

