



Caccia alla casa

**Come trovare le abitazioni
"mancanti" sulla scena
romana, sfida per il comune**



Roma. La parola magica è "rigenerazione urbana": il sindaco Roberto Gualtieri ne ha parlato ieri davan-

DI MARIANNA RIZZINI

ti alla platea di Confindustria **Assoim-
mobiliare**, ma il tema a Roma, non da
oggi, riguarda non soltanto la questio-
ne degli spazi da riqualificare, ma an-
che quella, più complicata, degli spazi
da trovare. A Roma le case di dimen-
sioni medio-piccole sono merce sem-
pre più rara, anche vista la riduzione
di offerta immobiliare effettiva per il
cittadino nel pre-Giubileo, con il boom
di case-vacanza e affitti brevi (per non
parlare del problema degli affitti stu-
denteschi). Trasformazione "capillare
e diffusa", è l'idea di Gualtieri, per ri-
solvere quella che il sindaco ha de-
scritto come carenza da settantamila
abitazioni. Come trovarle, come rica-
varle? La ricetta del Campidoglio pre-
vede "una trasformazione profonda
della logistica, delle modalità e delle
forme degli insediamenti abitativi e
urbani", l'interessamento di 11 kmq di
territorio della città e il tentativo di
"riportare in uso più di 4 milioni di mq
di edifici", per un "valore aggiunto di
22 miliardi di euro". Parlando del pri-
mo "grande aggiornamento del piano
regolatore dopo 15 anni", Gualtieri si
riferisce anche allo snellimento delle
procedure per i cambi di destinazione
d'uso e per il processo rigenerativo di
edifici abbandonati. Ma se le speranze
del sindaco vanno in questa direzione,
alcuni elementi contribuiscono a ren-
dere la strada impervia. Come la tra-
sformazione di fatto del parco-case
precedente in altro: in alcuni quartie-
ri ad alta densità turistica, per esem-
pio, le ex case popolari, edifici appar-
tenuti ad enti e in dismissione, diven-
tano sempre più frequentemente b&b;
in altri si tende, anche illegalmente, a
trasformare garage, sottotetti e cantine
in appartamenti, tendenza che al-
cuni consiglieri regionali laziali han-
no provato a inquadrare, presentando
proposte di legge in materia (contesta-
te dalle associazioni ambientaliste).
Ieri però è stata anche la giornata in
cui il Campidoglio ha voluto mettere
Roma nella posizione di "capofila
dell'emergenza casa": "Roma Capita-
le si dota di un proprio sostegno alla
locazione: un milione di euro donato
dalla Fondazione Roma, che ringra-
zio, per aiutare i cittadini in difficoltà
con l'affitto", ha detto il sindaco: "A
fronte di un taglio netto del contributo
da parte del governo, non potevamo
far finta di niente, abbiamo deciso di
fare da soli". La cifra non sostituisce il
contributo dello Stato "per risorse
stanziante, ma cerca di far fronte alle si-
tuazioni più difficili".

