



CONFINDUSTRIA
ASSOIMMOBILIARE

Quotidiano
31-10-2024
Pagina 1+4
Foglio 1

CORRIERE DELLA SERA
ROMA

Diffusione: 13.729



www.ecostampa.it

IL SINDACO GUALTIERI

«Occorrono
più case,
ne mancano
settantamila»

«A Roma abbiamo bisogno di più case, la nostra stima è di circa 70mila in varie fasce dell'edilizia pubblica e sociale e degli studentati»: l'allarme lo ha lanciato il sindaco Roberto Gualtieri all'assemblea di Assoimmobiliare (aderente a Confindustria) organizzata ieri a Palazzo Doria Pamphili. Poi il primo cittadino ha precisato: «Abbiamo bisogno di una trasformazione capillare e diffusa della città».

a pagina 4 Garrone

Emergenza sociale

«A Roma abbiamo bisogno di più case, la nostra stima è di circa 70mila in varie fasce dell'edilizia pubblica e sociale e degli studentati»: l'allarme lo ha lanciato il sindaco Roberto Gualtieri, all'assemblea di Assoimmobiliare (aderente a Confindustria) organizzata ieri a Palazzo Doria Pamphili. Poi il primo cittadino ha precisato: «Abbiamo bisogno di una trasformazione capillare e diffusa della città: di trasformare profondamente la logistica, le modalità e le forme degli insediamenti abitativi e urbani, di depavimentare le nostre strade e realizzare pedonalizzazioni. Occorre avvicinare i servizi alle abitazioni». «I processi di rigenerazione potrebbero interessare 11 chilometri quadrati della città nei prossimi decenni - ha sostenuto Gualtieri -, riportando in uso più di 4 milioni di metri quadri di edifici, con un valore aggiunto di 22 milioni e ulteriori 40 miliardi di benefici sociali. Conoscendo lo stato di tanti quartieri, questa stima è addirittura sotto-dimensionata». E c'è una sfida che si inserisce al primo punto ed è quella della necessità di nuove abitazioni.

Uno spunto colto al volo da quello che ieri è stato il padrone di casa, il presidente di Assoimmobiliare, Davide Albertini Petroni: «Per fare fronte alle nuove esigenze abitative, si stima che nei prossimi 25 anni dovranno essere realizzate in Italia circa 3,65 milioni di nuove abitazioni - ha chiesto - frutto in larga parte di trasformazioni e riconversio-

Gualtieri: «Mancano 70mila case a Roma»

Assoimmobiliare: in Italia occorreranno tre milioni di abitazioni

ni di edifici esistenti, concentrate nelle principali aree metropolitane della penisola». E non solo. Secondo il presidente di Assoimmobiliare «saranno necessari oltre mille miliardi di investimenti in costruzioni, anche per adeguare il nostro patrimonio immobiliare alla "transizione green"».

Durante il convegno sono stati diffusi i dati di un sondaggio secondo i quali i romani desiderano il recupero dei quartieri degradati e degli edifici industriali dismessi: è, infatti, questa la priorità per il 74% degli intervistati (numero superiore del 7% rispetto alla media nazionale), e nel caso degli edifici industriali dal 59%, nella ricerca Swg «Il valore riconosciuto. Gli italiani e la percezione degli investimenti immobiliari nelle grandi città». I cittadini della Capitale ritengono inoltre, nel 70% dei casi, che le iniziative di sviluppo immobiliare dovrebbero porsi come priorità il miglioramento della qualità della vita. E gli investimenti pubblico-privato sono ritenuti essenziali dal 79% dei cittadini. Sempre sul fronte del disagio sociale il sindaco ha annunciato che da oggi e fino al 28 febbraio 2025, sarà possibile partecipare al bando «Contributo affitto» della Fondazione Roma per sostenere le famiglie che affrontano difficoltà economiche. «È un giorno importante per la Capitale - ha concluso Gualtieri - che si pone nuovamente come capofila nella lotta all'emergenza abitativa».

Lilli Garrone

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Ricerca Swg

Il recupero di quartieri degradati e industrie dismesse è la priorità per il 74% dei cittadini



Per fare fronte alle nuove esigenze abitative, si stima che nei prossimi 25 anni saranno necessari oltre mille miliardi di investimenti in costruzioni, anche per adeguare il nostro patrimonio immobiliare alla transizione green

Davide Albertini Petroni



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

183458



L'ECO DELLA STAMPA®
LEADER IN MEDIA INTELLIGENCE

Dicono di Noi