

COMUNICATO STAMPA

**Albertini Petroni (Confindustria Assoimmobiliare): necessario rivedere la normativa in materia di edilizia sociale per rispondere all'emergenza abitativa**

*Roma, 10 aprile 2025* – "Affrontare l'emergenza abitativa richiede un mix di soluzioni: nel breve periodo è fondamentale mettere a disposizione gli alloggi attualmente vuoti e dare un sostegno economico alle famiglie, mentre nel lungo termine è necessario costruire nuove case di edilizia sociale all'interno delle nostre città." Così **Davide Albertini Petroni**, Presidente di Confindustria Assoimmobiliare, in occasione del convegno "Edilizia Residenziale Pubblica: Sfide e Opportunità per le Ater", in corso questa mattina al Senato.

"Questo percorso non può essere affrontato solo dal settore pubblico: è essenziale attivare partenariati pubblico-privato, integrando l'edilizia residenziale pubblica con quella sociale, a determinate condizioni. Serve, prima di tutto, un linguaggio urbanistico condiviso e delle linee guida unitarie tra edilizia residenziale pubblica e sociale, qualificare a livello nazionale cosa rientra nel calcolo della Superficie Utile, derogare dalle dotazioni di legge dei parcheggi ormai esuberanti e dare attuazione alle Definizioni Tecniche Unitarie. Guardando al lungo termine è urgente avviare grandi interventi di rigenerazione urbana, laddove le economie di scala permettono la realizzazione di una quota importante di edilizia residenziale sociale. Negli interventi più piccoli, occorre pensare ad una monetizzazione della superficie dell'edilizia residenziale sociale non realizzata, dotando il Comune di una risorsa economica utile a sviluppare piani di ristrutturazione degli edifici in proprietà oppure a dare un contributo di sostegno alle famiglie. In questo contesto, la quota di edilizia residenziale sociale va calibrata rispetto all'edificabilità complessiva e alle dimensioni minime dei lotti, evitando soglie imposte per legge che rischiano di bloccare ogni iniziativa."

"Infine, una riflessione sui costi: il costo di costruzione è cresciuto sensibilmente negli ultimi anni e le aree edificabili hanno talvolta prezzi elevati. Servono dotazioni pubbliche di aree e immobili con concessioni pluridecennali che rendano gli interventi economicamente sostenibili. Solo con un approccio integrato, realistico e condiviso potremo coniugare edilizia pubblica, sociale e sostenibilità urbana."

**Confindustria Assoimmobiliare**

Confindustria Assoimmobiliare rappresenta gli operatori e gli investitori istituzionali del real estate operanti in Italia, sia italiani sia internazionali. Fondata nel 1997, conta fra i propri Associati: investitori (SGR e Fondi immobiliari, SICAF, società d'investimento immobiliare quotate e non quotate, istituti bancari, compagnie assicurative, Reoco), i primari sviluppatori immobiliari italiani e internazionali, società di gestione di grandi patrimoni, società dei servizi immobiliari (valutazioni, agency, proptech, consulenza legale e tributaria, architettura e di ingegneria). Le attività di investimento, di gestione e di consulenza portate avanti dai Soci di Assoimmobiliare coprono tutte le asset class immobiliari: Uffici, Hotel, Residenziale (inclusi Social



**CONFINDUSTRIA  
ASSOIMMOBILIARE**

Housing, Senior Living, studentati universitari), Retail/Centri Commerciali, Centri logistici, Data center, Light industrial, Edilizia sanitaria (RSA, ospedali).

L'Associazione, guidata dal Presidente Davide Albertini Petroni, sostiene la crescita della filiera immobiliare; la creazione di un contesto favorevole agli investimenti e all'attrazione di capitali nazionali e internazionali per lo sviluppo del territorio e la rigenerazione urbana; la promozione dei principi per l'investimento immobiliare sostenibile e responsabile (SRPI) e dei principi Environmental Social e Governance (ESG); il supporto alla transizione green e digital del patrimonio immobiliare pubblico e privato; la promozione della trasparenza del mercato e della reputazione degli operatori; la formazione di risorse professionali qualificate nell'industria immobiliare. Sito web: [www.assoimmobiliare.it](http://www.assoimmobiliare.it).

**Contatti ufficio stampa**

**Comin & Partners**

Federica Gramegna, Associate Media Relations

[Federica.gramegna@cominandpartners.com](mailto:Federica.gramegna@cominandpartners.com)

M. 3382229807

Eleonora Artese, Consultant Media Relations

[Eleonora.artese@cominandpartners.com](mailto:Eleonora.artese@cominandpartners.com)

M. 3386596511