Quotidiano
12-03-2025
Pagina 1+3
Foglio 1 / 2

CONFINDUSTRIA ASSOIMMOBILIARE

Roma
la Repubblica

Diffusione: 12.035

www.ecostampa.it

Gualtieri a Cannes "Noi garanzia di trasparenza"

Quasi due miliardi di euro investiti dai privati nel 2024, il doppio del 2023: partendo da questo dato Roma Capitale si presenta al Marché international des professionnels de l'immobilie (Mipim), con uno stand due volte più grande rispetto a quello dello scorso anno affacciato sul mare della Costa Azzurra, a Cannes.

a pagina 3

Roma

Poteri straordinari a Roma fuga in avanti del governo

"In piazza in nome dell'Europa difendiamo le nostre edicole"

Leila Costa otello

Il governo accelera sui poteri per Roma "La legge è pronta"

Gualtieri in missione a Cannes "Invito a investire sulla Capitale ma con piani di rigenerazione"

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

183458

L'ECO DELLA STAMPA
LEADER IN MEDIA INTELLIGENCE

Dicono di Noi

Quotidiano
12-03-2025
Pagina 1+3
Foglio 2 / 2

CONFINDUSTRIA ASSOIMMOBILIARE

Roma
la Repubblica

www.ecostampa.it

Gualtieri in missione a Cannes "Invito a investire sulla Capitale ma con piani di rigenerazione"

Quasi due miliardi investiti dai privati nel 2024, il doppio del 2023: partendo da questo dato Roma Capitale si presenta al Marché international des professionnels de l'immobilie (Mipim), con uno stand due volte più grande rispetto allo scorso anno affacciato sul mare della Costa Azzurra, a Cannes. «Ci presentiamo con un bilancio molto positivo dei progetti in corso – ha commentato il sindaco Roberto Gualtieri – quindi anche con le carte in regola per fare di Roma uno dei luoghi più interessanti dove partecipare a progetti in cui pubblico e privato collaborano, di rigenerazione urbana e trasformazione della città».

Al Mipim si incontrano sviluppatori, investitori, territori, agenzie di sviluppo, amministrazioni locali, fondi di investimento, società di costruzioni e di servizi: una kermesse da oltre 2.400 espositori provenienti da più di 80 paesi. In questo contesto, Roma Capitale invita a investire in città ma a delle condizioni: «Senza consumo di suolo e con invece un forte impatto trasformativo dal punto di vista della qualità urbanistica, architettonica, ma anche poi dell'impatto sociale e ambientale che questi investimenti possono realizzare per trasformare la città. Da parte nostra abbiamo dimostrato di poter dare tempi certi e trasparenza», ha aggiunto il sindaco.

Anche per questo, nel 2026, nascerà un Digital Twin (gemello digitale) che al momento è soltanto un prototipo a cui lavora il dipartimento Urbanistica.

Si tratta di un software per mappare tutti i progetti di rigenerazione urbana in corso, al momento ne sono presenti circa 60. «Una mappa che serve a dare una visione ai cittadini e al dipartimento di come i progetti incidono sul territorio – ha spiegato l'assessore all'Urbanistica Maurizio Veloccia mentre mostrava il prototipo – Se andiamo su quello di piazza dei Navigatori, si vede come sarà il progetto in 3D e tutte le caratteristiche dell'immobile dentro cui si può entrare per vedere cosa ci sarà dentro». Di più: scorrendo la mappa, si può entrare nel dettaglio del quartiere. Quante scuole ci sono e il bacino di utenza, gli ospedali, le fermate dell'autobus, i vincoli urbanistici. «Può servire agli uffici e anche a coloro che vogliono investire, a capire cosa c'è e cosa manca in una determinata zona», ha aggiunto Veloccia spiegando che il Comune potrà utilizzare questo strumento anche in ottica della città dei 15 minuti, vedendo quali servizi pubblici sono necessari.

Oltre a favorire la rigenerazione urbana al posto di ulteriore consumo di suolo, l'assessore ha anche detto agli investitori presenti (Da Assoimmobiliare a Federlazio e Cassa depositi e prestiti) di voler favorire il ritorno della residenzialità in centro e lo sviluppo di housing sociale, ma anche sbloccare l'attuazione dei programmi delle periferie già presenti nel Piano regolatore ma fermi da venti anni.

Da parte sua, il presidente di Assoimmobiliare Davide Albertini Petroni ha parlato della necessità di investire 27 miliardi per la realizzazione di 95mila abitazioni di housing sociale e di questo tipo di residenzialità dedicato a fasce sociali fragili come gli anziani, ha parlato anche Cassa depositi e prestiti che sta realizzando un progetto a Camilluccia. – **M.D.G.C.**

©RIPRODUZIONE RISERVATA

Il sindaco è in trasferta al Mipim in Costa Azzurra "La città si può trasformare senza consumare altro suolo noi offriamo trasparenza"

Il sindaco Roberto Gualtieri in queste ore è a Cannes per incontrare investitori decisi a scommettere su Roma

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

183458

L'ECO DELLA STAMPA
LEADER IN MEDIA INTELLIGENCE

Dicono di Noi