



CONFINDUSTRIA
ASSOIMMOBILIARE

Quotidiano
31-01-2025
Pagina 19
Foglio 1 / 2

di Padova
il mattino

Tiratura: 12.805
Diffusione: 9.972



www.ecostampa.it

«Padova è un caso L'Europa finanzi azioni per la casa»

A Bruxelles Benciolini a confronto con il commissario Jørgensen

Claudio Malfitano

Padova diventa un caso in Europa per l'emergenza abitativa. È il prototipo della città di media dimensione, allo stesso tempo turistica e universitaria, in cui nel post Covid si è scatenata la «tempesta perfetta» che porta verso l'espulsione delle famiglie del ceto medio dal centro città e anche dai quartieri, tra prezzi delle case costantemente in salita e affitti introvabili. L'assessora alle politiche abitative Francesca Benciolini ha infatti partecipato alla delegazione di Comuni italiani che hanno incontrato il danese Dan Jørgensen, commissario europeo del settore.

«In Italia ci sono sei grandi città, ma anche una quarantina di centri di medie dimensioni, come Padova, che sono sia a vocazione turistica che universitaria, in cui i residenti vengono man mano espulsi verso la cintura urbana – ha spiegato Benciolini –

Ma noi come città medie siamo in grado di fare piccole sperimentazioni, come quella che stiamo facendo sull'accompagnamento all'abitare. Possiamo essere per l'Europa terreno di innovazione anche su queste tematiche, ma abbiamo bisogno di fondi».

Su questo tema l'Europa certo non può dare indicazioni univoche per tutti gli Stati membri, visto che le situazioni sono diverse. Ma – come ha dimostrato il Pnrr – può far atterrare fondi dedicati a finanziare progetti. «L'incarico di Jørgensen è mirato sulle strutture, ma il commissario ci ha risposto come la commissione consideri quello abitativo un tema importante, anche se la situazione è molto diversa in tutta Europa – ha spiegato ancora Benciolini ieri dopo l'incontro – È molto importante anche portare le istanze delle città e delle realtà locali nel Piano Ue per l'*affordable housing*, con una particolare attenzione ad attrarre finanziamenti attraverso l'istituzione della

Piattaforma paneuropea per gli investimenti per la casa, con il sostegno della Banca europea per gli investimenti». Proprio ieri a Bruxelles si è insediata a commissione speciale per l'housing, della quale l'italiana Irene Tinagli è stata eletta presidente. «Anche questo esprime la centralità che avrà la casa nelle politiche europee dei prossimi anni», conferma l'assessora.

L'occasione per l'incontro con il commissario Jørgensen è stata la tavola rotonda organizzata dall'eurodeputato italiano Pierfrancesco Maran, con l'obiettivo di promuovere un dialogo tra le città e le istituzioni europee per rispondere all'emergenza abitativa in maniera efficace e innovativa. Erano presenti Anne Weidenbach, del gabinetto del commissario, Gabor Nagy, membro della *Eu housing taskforce*, e gli eurodeputati italiani Pierfrancesco Maran, Mario Furore e Irene Tinagli. La delegazione che ha partecipato all'incontro era composta da rap-

presentanti delle amministrazioni di Napoli, Milano, Firenze, Roma, Monza, Bergamo e Bologna, oltre che ovviamente Padova. C'erano anche i rappresentanti di associazioni come Confindustria **Assoimmobiliare**, fondazione Housing Sociale Confcooperative Habitat, Legacoop Abitanti, e il sindacato Sunia.

L'obiettivo dell'«alleanza municipalista» che ha creato una rete tra Comuni per il diritto alla casa resta comunque il governo: «È chiaro che resta il nostro interlocutore principale, perché si parte dalle politiche nazionali», ha spiegato ancora Benciolini. L'assessore ha raccolto anche l'invito del vescovo don Claudio Cipolla a una unità di intenti sul tema casa: «È giusto essere attivi e che tutta la città si senta responsabilizzata di quanto sta accadendo – afferma – Noi stiamo lavorando al massimo a quello che è un tema enorme e di portata nazionale, se non appunto continentale». —

«Siamo un centro di medie dimensioni a vocazione turistica e universitaria, in cui i residenti vengono man mano espulsi»

«Bene l'appello del vescovo Cipolla. Il tema però necessita risposte dal livello nazionale e quindi dal governo»



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

183458



L'ECO DELLA STAMPA
LEADER IN MEDIA INTELLIGENCE

Dicono di Noi



CONFINDUSTRIA
ASSOIMMOBILIARE

Quotidiano
31-01-2025
Pagina 19
Foglio 2 / 2

di Padova
il mattino



www.ecostampa.it



Sopra l'incontro e sotto l'assessora Francesca Benciolini (a destra)

Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.

183458