

NOTA STAMPA

**RIUNITI OGGI IL CONSIGLIO GENERALE E L'ASSEMBLEA DEI SOCI  
DI CONFINDUSTRIA ASSOIMMOBILIARE.**

**CONTINUA IL PROCESSO DI CRESCITA CON L'INGRESSO DI 30 NUOVI ASSOCIATI NEL 2024.  
RAFFORZATA LA RAPPRESENTATIVITA' DI TUTTI I COMPARTI DELLA FILIERA IMMOBILIARE.**

**POTENZIATA LA CAPACITA' DI PROPOSTA GRAZIE AI LAVORI  
DEI COMITATI E DEI TAVOLI TECNICI**

\*\*\*

*Milano, 11 dicembre 2024 – Si sono svolti oggi, a Milano, presso la Sala del Tiepolo di Palazzo Clerici, il Consiglio Generale e l'Assemblea dei Soci di Confindustria Assoimmobiliare presieduti da Davide Albertini Petroni, durante i quali sono stati approvati il Bilancio previsionale e la Delibera contributiva 2025, a chiusura di un anno particolarmente favorevole per l'Associazione sotto il profilo finanziario.*

Le adunanze sono state anche l'occasione per fare il punto sullo sviluppo dell'Associazione, sull'ampliamento della sua base e sulle principali attività realizzate nel corso dell'anno. Il Presidente **Albertini Petroni ha dichiarato:** «*Confindustria Assoimmobiliare continua a crescere e a rafforzare la capacità di rappresentare in modo autorevole tutti i diversi comparti dell'industria immobiliare. Siamo estremamente felici che il 2024 si chiuda con l'ingresso di 30 nuovi importanti Associati, che includono SGR immobiliari, ReoCO, società di sviluppo immobiliare, imprese che si occupano di edilizia sostenibile e a basso impatto, società di progettazione integrata nel campo dell'ingegneria e dell'architettura, proptech innovative, imprese di agency e rent, società specializzate nella consulenza e nei servizi professionali per il settore immobiliare. Particolarmente significativi i numerosi ingressi di società che si occupano di progettazione, sviluppo e gestione di aree industriali e logistiche, un comparto su cui negli ultimi due anni si sono concentrati forti investimenti.*»

I nuovi Associati entrati nel corso del 2024 in Confindustria Assoimmobiliare sono: Agedi Italia, AKNO Business Parks, ATI Project, Castello SGR, Confluence, Develog, Digital Rent | Gruppo SoloAffitti, DNV Business Assurance Italy, Engineering 2k SpA, EQT Exeter Advisors Italy, Eutimm, Goodman Italy, Greenberg Traurig Santa Maria, Logistics Capital Partners Italy, Mileway Italy, MV Build, OGB Consulting, Palladium Italia, Protos Real Estate, Racco Group SpA, Rexer, Starching, STTI - Studio Amministrativisti, Studio Belvedere & Partners, Studio Inzaghi, Studio Zoppini Architetti, SVICOM SpA, Todarello & Partners, VGP Italy, Ways Advisory SpA.

*“Il mix di specializzazioni delle imprese associate – ha proseguito **Albertini Petroni** - qualifica profondamente l'operato dell'Associazione. Sul fronte esterno, ci consente di dialogare con le Istituzioni offrendo il punto di vista e le competenze dell'intera filiera immobiliare; internamente, il confronto tra specializzazioni diverse, ma pur sempre complementari, arricchisce di molto le riflessioni che vengono fatte sulle varie tematiche e potenzia la capacità di essere innovativi nella definizione delle proposte che l'Associazione porta avanti. Penso in particolare al lavoro che è stato fatto all'interno dei 25 Comitati e Tavoli tecnici dell'Associazione, che nel 2024 hanno coinvolto oltre 600 Socie e Soci in oltre 190 riunioni.”*



**CONFINDUSTRIA  
ASSOIMMOBILIARE**

Nel corso dell'Assemblea, oltre ad un aggiornamento generale sulle attività associative svolte nell'ultimo quadrimestre - in particolare sul fronte delle attività di monitoraggio e proposta normativa – è stata fornita un'anteprima di alcuni dei progetti appena conclusi o attualmente in corso all'interno dei Comitati e Tavoli tecnici associativi. In particolare, Roberto Schiavelli (DeA Capital Real Estate SGR) e Giuseppe Andrea Giannantonio (Chiomenti) hanno illustrato lo stato di avanzamento del paper "Cartolarizzazioni immobiliari: proposte normative per valorizzare il mercato italiano"; Cristiana Fragola (CBRE), Davide Cattarin (CBRE) e Valerio Lemma (Dentons) hanno presentato "Da Basilea a Milano: un approccio integrato a investimenti, debiti, valutazioni e ESG"; Micaela Musso (Abaco Team - Gruppo Gabetti) e Mauro Corrada (Kroll) hanno illustrato la "Revisione Linee Guida ABI per la valutazione degli immobili a garanzia delle esposizioni creditizie"; Anna Maria Pacini (DeA Capital Real Estate SGR) e Marco Leone (Revalo) hanno presentato in anteprima il "Glossario ESG: soggetti, strumenti e norme per orientarsi nella complessa materia della sostenibilità" (il Glossario è disponibile da oggi sul sito di Assoimmobiliare [a questa pagina](#)); Elena Stoppioni (Lombardini22) ha illustrato lo stato di avanzamento del progetto del "Manifesto ESG: i principi ambientali, sociali e di governance che guideranno il settore immobiliare"; Francesca Zirnstein (Scenari Immobiliari) ha concluso con il focus "Città metropolitane: dialogo strategico tra pubblico e privato per avviare processi di miglioramento della qualità della vita e attrarre investimenti".

#### **Contatti Ufficio Stampa**

##### **Comin & Partners**

Federica Gramegna, Media Relations Associate

[Federica.gramegna@cominandpartners.com](mailto:Federica.gramegna@cominandpartners.com)

M. 3382229807

Eleonora Artese, Consultant

[Eleonora.artese@cominandpartners.com](mailto:Eleonora.artese@cominandpartners.com)

M. 3386596511

#### **Confindustria Assoimmobiliare**

Confindustria Assoimmobiliare rappresenta gli operatori e gli investitori istituzionali del real estate operanti in Italia, sia italiani sia internazionali. Fondata nel 1997, conta fra i propri Associati: investitori (SGR e Fondi immobiliari, SICAF, società d'investimento immobiliare quotate e non quotate, istituti bancari, compagnie assicurative, Reoco), i primari sviluppatori immobiliari italiani e internazionali, società di gestione di grandi patrimoni, società dei servizi immobiliari (valutazioni, agency, proptech, consulenza legale e tributaria, architettura e di ingegneria). Le attività di investimento, di gestione e di consulenza portate avanti dai Soci di Assoimmobiliare coprono tutte le asset class immobiliari: Uffici, Hotel, Residenziale (inclusi Social Housing, Senior Living, studentati universitari), Retail/Centri Commerciali, Centri logistici, Data center, Light industrial, Edilizia sanitaria (RSA, ospedali).

L'Associazione, guidata dal Presidente Davide Albertini Petroni, sostiene la crescita della filiera immobiliare; la creazione di un contesto favorevole agli investimenti e all'attrazione di capitali nazionali e internazionali per lo sviluppo del territorio e la rigenerazione urbana; la promozione dei principi per l'investimento immobiliare sostenibile e responsabile (SRPI) e dei principi Environmental Social e Governance (ESG); il supporto alla transizione green e digital del patrimonio immobiliare pubblico e privato; la promozione della trasparenza del mercato e della reputazione degli operatori; la formazione di risorse professionali qualificate nell'industria immobiliare. Sito web: [www.assoimmobiliare.it](http://www.assoimmobiliare.it).