



GARCGRUPPO

GENERARE | PRESERVARE | EVOLVERE | DISTRIBUIRE

GENERARE PRESERVARE EVOLVERE DISTRIBUIRE



REBOOT

Ci dedichiamo a potenziare i servizi ecosistemici e a minimizzare l'impatto ambientale, limitando l'estrazione di risorse. Mediante processi digitali, puntiamo alla decarbonizzazione e al valorizzare il costruito lungo tutto il suo ciclo di vita.

GARCCOSTRUZIONI

Come EPC, gestiamo il processo completo, dall'idea alla costruzione e oltre, ottimizzando la catena di fornitura, fino alla realizzazione e gestione del ciclo di vita dell'edificio. I principi ESG guidano le nostre scelte, assicurando che ogni edificio nasca e persista come espressione di questi valori.

GARC REALESTATE

Sviluppiamo progetti immobiliari con focus sulla rigenerazione in ambiti residenziali, ricettivi e industriali, ponendo al centro il benessere delle persone e delle comunità. Nel Real Estate Asset Management, la nostra proattività e analisi dettagliata del mercato guidano ogni fase, dall'acquisizione allo sviluppo.

GARC AMBIENTE

Come EPC, gestiamo il processo completo, dall'idea alla costruzione e oltre, ottimizzando la catena di fornitura, fino alla realizzazione e gestione del ciclo di vita dell'edificio. I principi ESG guidano le nostre scelte, assicurando che ogni edificio nasca e persista come espressione di questi valori.



GARC REALESTATE

GARC COSTRUZIONI

GARC AMBIENTE

Profilo Economico

Fatturato



109.193.000* euro
Fatturato 2023

288.498.399 euro
Totale triennio
2021 | 22 | 23

+15,42 %
2022 vs 2023

21 %
Totale triennio
Fornitori con certificazione
ambiente o sociali**

Profilo ambientale

(Consumi energetici***)



Energia Risparmiata:
253.974 kWh
(2022 rispetto al 2021)

Emissioni CO₂ Evitate:
34,98 tonnellate
(2022 rispetto al 2021)

Riduzione del Consumo Energetico:
-203,89%
(2022 rispetto al 2020)

Riduzione
dell'Impronta Carbonica:
7.961 tonnellate di CO₂
(2022 rispetto al 2021)

Emissioni Evitate
con Energia Verde:
919 tonnellate di CO₂
2021 | 22 | 23

Benefici
dell'Impianto Fotovoltaico:
-119,0% emissioni
2021 | 22 | 23

Profilo sociale



Dipendenti
303 (totale)
al 23/02/2024

Ore di volontariato
2.121 h

Percentuale
Uomini | Donne
77,23 % 22,77 %

Beneficenza
238.164 euro
2021 | 22 | 23

* Il fatturato totale è il risultato della somma del bilancio consolidato, pari a 97.131.000 euro, e del fatturato delle aziende acquisite nel 2023, che ammonta a 12.062.000 euro.

** Il 21,15% dei fornitori qualificati (1106) inquadri è provvisto della certificazione ambientale (234)

*** Dal 2020 l'energia elettrica è interamente approvvigionata da soggetti che ne garantiscono la provenienza esclusivamente da fonti rinnovabili; questa scelta ha riguardato anche le Società controllate a maggioranza, tra cui GARC Ambiente S.p.A. SB. I 3.784 MWh consumati nel triennio, quindi, derivano totalmente da fonte rinnovabile e hanno permesso di evitare l'emissione di 919 tCO₂ e rappresentano 242 MWh di elettricità fornita dall'impianto FV.

GARC

Certificazione

111,4

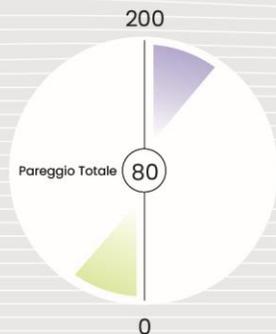
Punteggio di GARC S.p.A. SB Autocertificazione



Corporation

Il primo passo è semplice: misurare quello che conta, cioè il vero valore che la tua azienda sta creando per la società.

Punteggio raggiunto da un'azienda B CORP:
+ DI 80 PUNTI = BUSINESS REGENERATIVO
 Creazione di valore sociale, ambientale ed economico



Punteggio raggiunto da un'azienda non B CORP:
- DI 80 PUNTI = BUSINESS ESTRATTIVO
 Distruzione di valore sociale, ambientale ed economico



Clienti
 Punteggio generale
(3,6 | 12)



Ambiente
 Punteggio generale
(42,8 | 99)



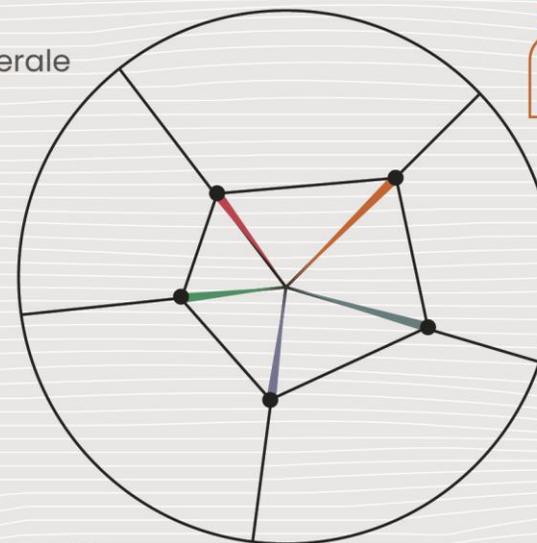
Governance
 Punteggio generale
(17,1 | 29)



Lavoratori
 Punteggio general
(24,6 | 55)



Comunità
 Punteggio generale
(23,5 | 54)





Andrea Grillenzoni



REBOOT

BUILDING PROSPERITY

garc.it

rebootnet.it

Novembre 2024



Ambiente costruito

Rivitalizzare terreni e beni:

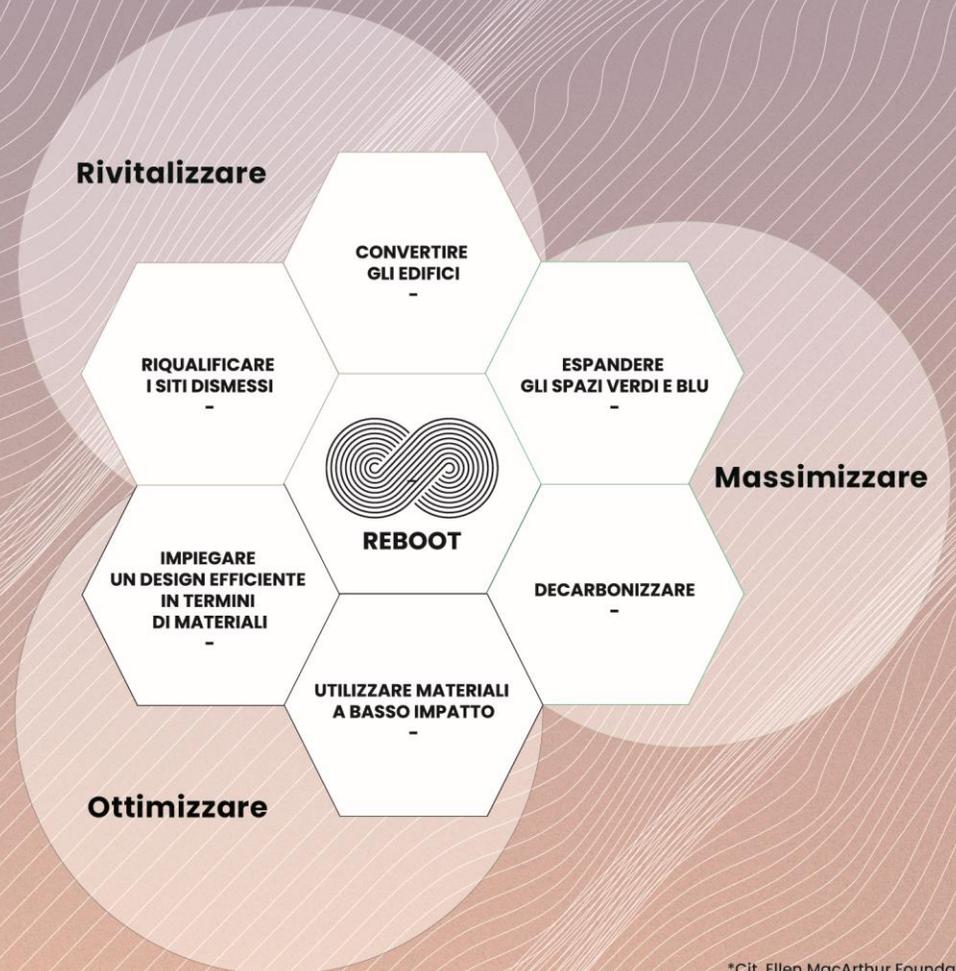
Riqualificare e convertire siti dismessi permette di trasformare spazi abbandonati in luoghi funzionali, ridurre l'espansione e il consumo di territorio, migliorare l'estetica urbana, limitare le emissioni di carbonio e mitigare gli impatti sulla biodiversità. Ci focalizziamo su progetti immobiliari di rigenerazione urbana, riconvertendo aree in disuso in spazi moderni a basso impatto.

Massimizzare la natura nelle città:

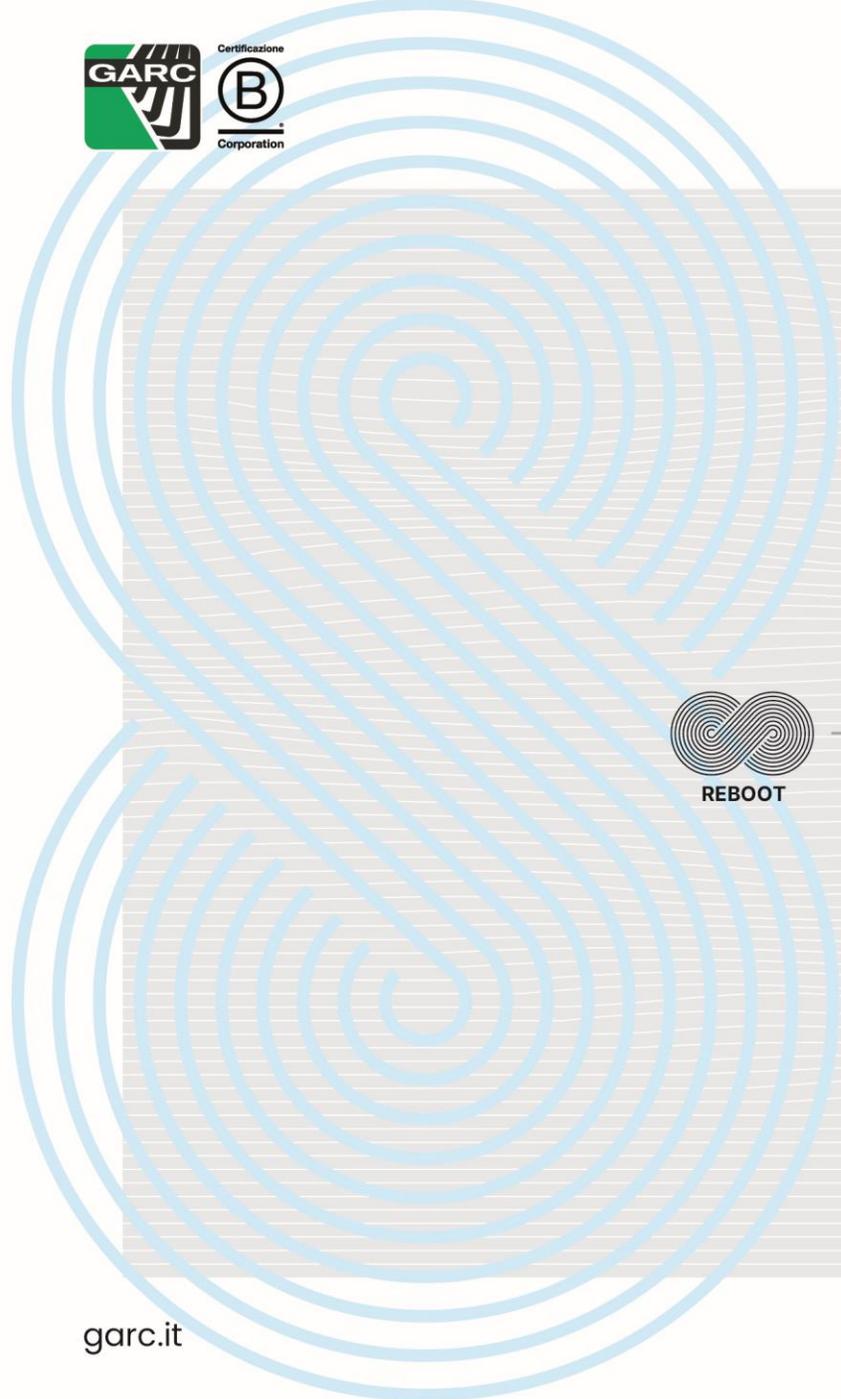
Espandere gli spazi verdi e gli spazi blu, aggiungendo più aree di acqua e vegetazione nel paesaggio urbano, per incrementare la resilienza agli effetti del cambiamento climatico. È fondamentale implementare strategie per la riduzione delle emissioni di CO2 per combattere il riscaldamento globale e migliorare la qualità della vita. Offriamo consulenze e soluzioni per la decarbonizzazione, attraverso l'ottimizzazione dei processi, il recupero della materia e l'efficientamento energetico.

Ottimizzare il design degli edifici e l'approvvigionamento dei materiali:

Utilizzare un design efficiente, impiegando materiali a basso impatto – inclusi componenti riutilizzati o riciclati, bio-based e alternative a basse emissioni di carbonio – può ridurre l'estrazione di risorse ed evitare grandi quantità di emissioni. Nel ruolo di EPC, Gestiamo l'intero processo con un approccio di value engineering, dall'idea alla realizzazione. Seguendo i principi ESG, ci assicuriamo che ogni edificio rispetti questi valori, dal concepimento fino alla gestione dell'intero ciclo di vita.



*Cit. Ellen MacArthur Foundation



DECARBONIZZAZIONE

materia

energia

consulenza sostenibilità

- efficienza energetica**
- Consulenza Energetica
 - Gestione Impianti
 - Riqualificazione Energetica
 - Manutenzione

- global service**
- Servizi di Consulenza:
- mappatura gestione rifiuti
 - gestione tecnico ed amministrativa
 - analisi criticità e quantificazione impatti ambientali
- Gestione Integrata Rifiuti

- rigenerazione**
- Bonifiche
 - Demolizioni
 - Strip Out

VALORE DEL COSTRUITO

EPC Contractor
(Engineering Procurement and Construction)
Operation & Maintenance

ESG

Value Engineering

BIM Management

- Consulenza Energetica
 - Riqualificazione Energetica
 - LCA - Analisi del ciclo di vita dell'edificio
 - VIA - Valutazione Impatto Ambientale
- Analisi CO₂
 - Impatto Ambientale*
 - Report di sostenibilità ESG
 - Analisi GHG

- Progettazione Collaborativa integrata**
- 4D Gestione del Tempo
 - 5D Costi
 - 6D Sostenibilità
 - 7D Gestione del ciclo di vita
 - 8D Sicurezza dell'edificio
- Digitalizzazione e industrializzazione del processo produttivo
 - Edificio Aumentato
 - Intelligenza Artificiale
 - Analisi economica Finanziaria dell'operazione

- Digital Project Management
 - 4D Gestione del Tempo
 - 5D Costi
 - 6D Sostenibilità
 - 7D Gestione del ciclo di vita
 - 8D Sicurezza dell'edificio
- Digitalizzazione del processo del costruire
 - Digitalizzazione del ciclo di vita dell'edificio
 - Edificio Aumentato
 - Realtà Aumentata
 - Realtà Virtuale



GARCGRUPPO

GENERARE | PRESERVARE | EVOLVERE | DISTRIBUIRE