



COMUNICATO STAMPA

Assemblea dei Soci di Confindustria Assoimmobiliare

- Approvato il Bilancio consuntivo 2023, chiuso in forte attivo
- Ampliamento senza precedenti della base associativa: 49 nuovi Soci negli ultimi 18 mesi
- Rafforzate le attività strategiche dell'Associazione attraverso i Comitati e i Tavoli tecnici entrati a pieno regime

Roma, 11 luglio 2024 – Si è svolta ieri pomeriggio a Milano l'Assemblea dei Soci di Confindustria Assoimmobiliare durante la quale è stato approvato all'unanimità il Bilancio consuntivo 2023, revisionata da KPMG, e sono state discusse le attività associative realizzate nel primo semestre 2024 e quelle programmate per il resto dell'anno.

Il Presidente Davide Albertini Petroni ha dichiarato: «*Confindustria Assoimmobiliare chiude il bilancio 2023 in forte attivo, consolidando le proprie riserve patrimoniali. Uno dei dati più significativi è rappresentato dal grandissimo ampliamento della base associativa: 23 nuovi Soci entrati nel corso del 2023 e ben 26 nel primo semestre del 2024. Numeri senza precedenti. Si tratta di investitori, sviluppatori, società di servizi tecnici e professionali, operatori attivi in tutte le diverse asset class immobiliari, dagli alberghi alla logistica, dagli uffici al retail fino alle varie declinazioni del residenziale (social housing, student housing, senior living). La capacità della nostra Associazione di rappresentare l'intera filiera dell'industria immobiliare ne esce ulteriormente rafforzata*».

Nel corso dell'Assemblea hanno preso la parola i Presidenti dei Comitati tecnici di Assoimmobiliare per condividere gli esiti delle numerose attività organizzate nel primo semestre del 2024 e anticipare quelle programmate per i prossimi mesi. «*Anche in questo caso i numeri ci danno grande soddisfazione: sono operativi in Assoimmobiliare 11 Comitati e 14 Tavoli tematici, le Socie e i Soci che partecipano ai lavori sono quasi 500 e da inizio anno si sono svolte complessivamente 127 riunioni*», ha dichiarato il Presidente Albertini Petroni.

Intensificate nel 2024 anche le attività convegnistiche, fra le quali: due eventi in materia di innovazione tecnologica («*Reimagine Workspace*», organizzato in collaborazione con Cisco, e «*Transforming Real Estate with AI*», in collaborazione con Microsoft); due eventi in materia di sostenibilità (lo «*ESG Summit*», focalizzato sulla misurazione del valore sociale generato dalle operazioni immobiliari, e «*La rilevanza della sostenibilità nell'industria immobiliare*», dedicato agli impatti dei criteri ESG su finanza e governance); un evento in materia di strumenti di investimento e mercato dei capitali («*SICAF reinvented: novità e prospettive dalla Legge Capitali*»); e un evento dedicato al nuovo pacchetto di misure europee sull'antiriciclaggio («*AML Integrity*», in collaborazione con l'Associazione Italiana Trasparenza e Anticorruzione). Nel 2024 ha preso avvio anche la serie «*Let's make REal Talks*», momenti di confronto fra gli attuali manager e le nuove generazioni dell'industria immobiliare sulle esperienze e le sfide della professione.

«*Abbiamo voluto intensificare i momenti di confronto sia all'interno dell'Associazione, fra Soci, sia all'esterno, fra l'Associazione e settori economici contigui al real estate, sia sul fronte internazionale, con la partecipazione di Confindustria Assoimmobiliare a EREF (European Real Estate Forum). Permane naturalmente l'attività di confronto con i decisori pubblici nell'ambito dei tavoli istituzionali da tempo*



attivi e nell'ambito anche di collaborazioni di più recente avvio, come quella con l'Agenzia del Demanio sulla strutturazione dei partenariati pubblico-privati per rifunzionalizzare immobili statali con finalità turistico-culturali, ricettive e residenziali a forte impatto rigenerativo dei territori", ha concluso il Presidente Davide Albertini Petroni.

Soci entrati in Confindustria Assoimmobiliare gennaio 2023-giugno 2024

AKNO Business Parks, Alter Domus Italia, ATI Project, Camplus International, Castello SGR, Confluence, Conio, Deloitte Italy, Develog, Digital Rent | Gruppo SoloAffitti, DoveVivo by Joivy, Eastdil Secured, EasyLife, EMERE, Energy Wave, Engineering 2k, EQT Exeter Advisors Italy, Eutimm, FRIMM Real Estate Investing, Goodman Italy, GT - Greenberg Traurig Santa Maria, GWM Asset Management Limited, LCA Studio Legale, Logistics Capital Partners Italy, Lumi Asset Management, Maider, Mileway Italy, Mv Build, Officine MAK, Orion Capital Managers Italy, Palladium Italia, Planet Idea, Protos Real Estate, RealStep SICAF, RE AD, Rexer SpA, SFRE – Services for REAL Estate, Simmons & Simmons, Starching, STTI - Studio Amministrativisti, Studio Belvedere & Partners, Studio Inzaghi, Studio legale associato, Todarello & Partners, Studio Zoppini Architetti, SVICOM Spa, Torre SGR, United Group, VGP Italy, Ways Advisory SpA.

Confindustria Assoimmobiliare

Assoimmobiliare, l'Associazione nazionale dell'industria immobiliare aderente a Confindustria, rappresenta gli operatori e gli investitori istituzionali del real estate operanti in Italia, sia italiani sia internazionali. Conta fra i propri Soci SGR immobiliari, fondi immobiliari, società immobiliari quotate e non quotate, grandi developer, primari istituti bancari, compagnie assicurative, società pubbliche che gestiscono grandi patrimoni immobiliari, società dei servizi immobiliari, dei servizi legali e tributari e della consulenza al real estate. L'Associazione, guidata dal Presidente Davide Albertini Petroni, sostiene la crescita della filiera immobiliare; la creazione di un contesto favorevole agli investimenti e all'attrazione di capitali nazionali e internazionali per lo sviluppo del territorio e la rigenerazione urbana; la promozione dei principi per l'investimento immobiliare sostenibile e responsabile (SRPI) e dei principi Environmental Social e Governance (ESG); il supporto alla transizione green e digital del patrimonio immobiliare pubblico e privato; la promozione della trasparenza del mercato e della reputazione degli operatori; la formazione di risorse professionali qualificate nell'industria immobiliare. Sito web: www.assoimmobiliare.it

Per ulteriori informazioni su Assoimmobiliare:

Paolo Volterra | Angelo D'Angelo

Tel +39 06 94517950 | Cell +39 3498433878