

The logo consists of a white hexagon with a thick border, set against a teal background. Inside the hexagon, the text "RE+ BUILD" is written in a bold, white, sans-serif font. The background of the entire image is a collage of various scenes from the event, including people in discussion, a speaker at a podium, and an audience.

**RE+
BUILD**

Values drive value.
meeting the next built environment
14/15 MAGGIO 2024 | RIVA DEL GARDA

PROGRAMMA

Values drive value.

I settori delle costruzioni e dell'immobiliare sono storicamente una delle principali leve finanziarie. Per questo, le sfide poste dalla transizione ecologica offrono all'edilizia l'opportunità, se ben orientata dalla politica, di dar vita ad una nuova stagione di prosperità e di rinnovamento.

Serve ripensare il business model del settore su solidi valori di responsabilità e reciprocità per garantire a tutti il diritto alla casa e ai servizi ad essa connessi, come indicato dagli SDGs dell'ONU.

Fare bene generando del bene è il nuovo mantra che deve guidare le azioni della filiera, dove lo sviluppo tecnologico, la digitalizzazione dei processi e la prefabbricazione, sono gli strumenti che possono fare la differenza. Nella convinzione che la transizione o sarà giusta oppure non ci sarà.

Cinque grandi temi per due giorni di cambiamento.

Dal digitale all'AI

Le potenzialità del digitale non sono ancora state del tutto esplorate e implementate, che già si è immersi nei nuovi scenari dell'intelligenza artificiale. La caratteristica di auto-apprendimento tipica dell'AI permetterà ai tool di progettazione, modellazione e costruzione, a quelli per il DfMA e per la simulazione come i "Digital Twin" e alle piattaforme per la gestione tipo fintech e PropTech, di aumentare l'ampiezza delle soluzioni possibili, la profondità dell'analisi degli scenari e la completezza e precisione degli output.

Industrializzazione, off-site e robotica

Le previsioni sul fronte demografico fanno ipotizzare scenari in cui la richiesta di alloggi di qualità, sostenibili e salubri crescerà in modo significativo. Per poter offrire edifici con queste caratteristiche e a costi contenuti, l'edilizia è chiamata ad una accelerazione sul fronte dell'industrializzazione dei processi e dell'impiego della robotica. Nuove figure professionali, con competenze tecnologiche specifiche, affiancheranno i tradizionali operatori dell'edilizia, in un dialogo costante tra industria e cantiere.

Transizione energetica

La limitata riduzione delle emissioni dovute alla conduzione degli immobili rende di fatto improbabile per l'Italia il raggiungimento entro il 2030 degli obiettivi previsti dal programma Fit for 55. La ricetta per dimezzare le emissioni passa dalla riduzione dei fabbisogni energetici degli edifici, dall'ottimizzazione dei consumi attraverso tecnologie di gestione, dal controllo e l'autoproduzione, e dallo scambio di energia sul posto, mentre la ricerca di integrazione del sistema edificio-impianto-elettrodomestici, sarà la nuova frontiera dell'efficienza energetica nel residenziale.

Nuovi materiali, R&D e tecnologie innovative

Cresce il ruolo dell'eco-progettazione, che deve interpretare al meglio le nuove sfide: dalla durabilità, alle prestazioni tecniche ed energetiche, dal mantenimento del valore nel tempo alla funzionalità, fino alla più ampia integrabilità con sistemi costruttivi differenti, riducendo allo stesso tempo gli impatti ambientali. Ed è qui che chimica, fisica e ingegneria trovano il loro punto di incontro per dar vita a nuovi materiali, riprogettarne altri esistenti, renderli rispondenti ai nuovi protocolli per la sostenibilità, ibridarli con altri.

ESG e business collaborativi

La tassonomia finanziaria guiderà l'evoluzione del mercato immobiliare verso nuovi standard di sostenibilità. Immobili di valore e quindi di interesse finanziario saranno quelli più efficienti, mantenuti e ben gestiti, con spazi flessibili, salubri e biofilici, disponibilità di aree verdi indoor e outdoor. Serve creare un dialogo attivo tra istituzioni, investitori e progettisti, capace di mettere al centro la qualità del vivere, il benessere degli occupanti, i rapporti interpersonali, la relazione con l'ambiente esterno e con la comunità.

**Inizia a navigare
sulla piattaforma
e scarica subito la
REbuild Italia App!**

Programma

Scopri tutti gli eventi
e i relatori della manifestazione.

Iscriviti agli eventi

Assicurati la tua partecipazione
ai Workshop. I posti sono limitati!

Connessione

Entra in contatto con le aziende partner
e gli altri partecipanti sia durante
che dopo l'evento.

Agenda

Organizza appuntamenti con gli altri partecipanti.

Contatti

Raccogli i contatti tramite scansione
del ticket partecipante.



Il Comitato Scientifico dell'edizione 2024



Ezio Micelli
Presidente
Università IUAV
di Venezia



**Davide Albertini
Petroni**
Confindustria
Assoimmobiliare



Alessandra Balduzzi
Cassa Depositi
e Prestiti



Mauro Burgio
Bryden Wood Milano



Mauro Casotto
Trentino Sviluppo
Habitech DTT



Barbara Cominelli
JLL Italia



Carlo Costa
Autostrada
del Brennero



Daniele Guglielmino
SIMA (Soc. Italiana Medicina
Ambientale) - GET



Alberto Mattiello
Esperto di tecnologia
e innovazione aziendale



Emanuela Recchi
ULI Italia,
Recchiengineering



Lia Turri
PwC Italia

I Technical Advisor dell'edizione 2024



Rossano Albatici
Università di Trento



Furio Barzon
Green Prefab



Andrea Ciarabella
Politecnico di Milano



Sara Favargiotti
Università di Trento



Francesco Gasperi
Habitech DTT



Martino Gubert
Eurac Research



Dario Trabucco
Università IUAV
di Venezia



Francesco Trovò
Università IUAV
di Venezia



Maria Chiara Voci
Giornalista esperta
di settore

**Tutto l'anno
con REbuild**



La rivista Outlook

dove potrai trovare
i contenuti dell'edizione 2024



Il canale Youtube di REbuild

con le interviste ai relatori e ai partner



Il sito web rebuilditalia.it

con tutte le novità



I nostri canali social

per rimanere sempre aggiornati



Sala Garda A



10.30-11.00

**Una nuova agenda del costruire:
la politica si confronta
con le istituzioni**

INTERVENGONO

Roberto Pellegrini, Riva del Garda Fierecongressi
Simone Marchiori, Provincia Autonoma di Trento

INTRODUCE

Alessandra Albarelli, Riva del Garda Fierecongressi

11.00-12.30

**Values Drive value:
valori che generano valore**

INTRODUCE E MODERA

Ezio Micelli, Comitato Scientifico di REbuild | Università IUAV di Venezia

INTERVENGONO

Massimiliano Pulice, Cassa Depositi e Prestiti | RICS
Davide Albertini Petroni, Confindustria Assoimmobiliare
Piero Petrucco, ANCE Associazione Nazionale Costruttori Edili
Simona D'Oca, JLL Italia
Diego Zoppi, Architect's Council of Europe (ACE)

12.30-14.00

Lunch Break

14.00-14.45

**Design to value. Principi e
strumenti per generare il valore**

RELATORI

Martin Wood, Bryden Wood
Dario Bozzoli - Parasacchi, Colombo Costruzioni
Mauro Burgio, Bryden Wood Milano
Franco Daniele, Tecnostrutture
Claudio Saibene, COIMA

MODERA

Laura Cavestri, Il Sole 24 Ore

15.00-15.45

**I criteri ESG alla prova dell'industria
del Real Estate in Europa**

Powered by  

RELATORI

Lia Turri, PwC Italia
Marco Poncetta, Gruppo Unipol
Raffaella Peloso, RICS in Italia | CBRE

MODERA

Guglielmo Pelliccioli, Il Quotidiano Immobiliare

16.00-16.45

**Rigenerare l'edilizia storica.
La dimensione green come valore**

Powered by  

RELATORI

Carlotta Cocco, GBC Italia | R2M Solution
Federica Ariaudo, GBC Italia | MR Energy Systems
Fabrizio Benvenuti, CO. NEW TECH. srl

MODERA

Francesco Trovò, Università IUAV di Venezia

Sala Garda B

15.00-16.00

**Workshop - I benefici della
standardizzazione.
Che valore si può aggiungere
in fase di progettazione?**

MODERA

Mauro Burgio, Bryden Wood Milano

16.00-17.00

**Workshop - Come la realtà
aumentata e l'AI possono aiutare
il processo creativo?**

MODERA

Alberto Mattiello, Esperto di tecnologia
e innovazione aziendale

INTERVENGONO

Federico Bordoni, Indexlab
Andrea Costa, R2M Solution

Sala Vela A



14.00-14.45

I nuovi modelli per la transizione energetica: gli scenari del green sharing

Powered by



RELATORI

Giuseppe Milano, Greenaccord Onlus
Giorgio Callioni, EPQ – Gruppo Dolomiti Energia
Luigi Crema, Fondazione Bruno Kessler

MODERA

Andrea Balloccchi, Giornalista

16.00-16.45

Il benessere abitativo come nuovo e determinante driver del valore

Powered by



RELATORI

Roberta Bulgari, Enel Italia
Paolo Chiaro, DBA PRO
Riccardo Moroni, Argelato

MODERA

Livia Randaccio, YouBuild

17.30-18.15

Le sfide dell'AI applicate al real estate: innovazione e start-up

In collaborazione con

Designtech

TRENTINOSVILUPPO
IMPRESA INNOVAZIONE INNOVATING TERRITORIES

INTRODUCONO E MODERANO

Alberto Mattiello, Esperto di tecnologia e innovazione aziendale

Emil Abirascid, Designtech | Startupbusiness

INTERVENGONO

Patricia Viel, ACPV ARCHITECTS Antonio Citterio Patricia Viel
Arianna Conci, Trentino Sviluppo

3 Start-up si raccontano:
ARCAI, DOMUS, 4DAYS

Sala Vela B

15.00-16.00

Workshop - Positive energy landscapes, la transizione energetica soddisfa i valori del paesaggio?

MODERANO

Rossano Albatici, Università di Trento
Sara Favargiotti, Università di Trento

17.00-18.00

Workshop - Come progettare e realizzare edifici confortevoli con bilancio energetico positivo?

MODERA

Roberto Lollini, Eurac Research

Powered by

eurac research



Cultural-E has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement N. 870072.

Traduci con il tuo telefono *Translate with your phone*

Step 1

Scansiona il QR code
Scan QR code

Sala Garda A
Sala Vela A



Step 2

Scegli la lingua. Inserisci il tuo nome. Clicca Join
Choose language.
Enter your name. Click join



Step 3

Utilizza le tue cuffie sul telefono per l'audio oppure leggi la trascrizione sul tuo dispositivo
Use your headset on the phone for audio or read transcript on your device



MARTEDÌ 14 MAGGIO - 18.30

Aperitivo

Evento aperto a tutti (incluso nel biglietto)

Unisciti a noi per un momento di relax e convivialità, dove l'atmosfera informale diventa l'occasione per scambiare idee e creare nuove connessioni.

L'aperitivo di **martedì 14 maggio alle ore 18.30** nel Palavela è il modo perfetto per terminare la prima giornata di lavori e condividere momenti preziosi con i partecipanti di REbuild!

Sponsored by



Networking dinner

Evento riservato (non incluso nel biglietto)

Una serata di deliziosa cucina e conversazioni stimolanti in un'atmosfera di relax e apprendimento reciproco.

La cena del **14 maggio alle 20.00** presso la Sala Garda è un'occasione preziosa per confrontarsi, esplorare nuove prospettive e cogliere opportunità.



Sponsored by



Autostrada del Brennero SpA
Brennerautobahn AG



GRUPPO
CASSA
CENTRALE



MERCOLEDÌ 15 MAGGIO - 7.30

Fitness Wake-up

Evento aperto a tutti (incluso nel biglietto)

Partecipa al **Fitness Wake-up**
di REbuild **mercoledì 15 maggio!**

- iscriviti sulla **REbuild App**
- fatti trovare alle **7.30 al Centro Congressi**
- ritira e indossa la **T-shirt** di REbuild

Percorreremo insieme lo splendido tragitto che costeggia il **lungolago di Riva del Garda**. In caso di cattivo tempo, ci sposteremo all'interno degli spazi espositivi per una sessione di allenamento indoor.

Raccogli la sfida per iniziare con la giusta carica la tua seconda giornata a REbuild!



Per iscriverti clicca subito su "Aggiungi alla mia agenda"

Sponsored by



Autostrada del Brennero SpA
Brennerautobahn AG

Sala Garda A



9.30-10.15

**L'ecosistema della transizione:
industria, finanza e
Amministrazione Pubblica**

RELATORI

Margot Pellegrino, Université Gustave Eiffel - Lab'Urba
Thomas Miorin, EDERA
Sara Verones, APRIE, Provincia Autonoma di Trento
Lorenzo Kasperkovitz, Gruppo Cassa Centrale

MODERA

Andrea Dari, Ingenio

11.30-12.15

**Recycle. Rendere operativa
l'economia circolare nel
settore delle costruzioni**

Powered by



ArcelorMittal

RELATORI

Dominik Campanella, Concular
Marina D'Antimo, Stelligence ArcelorMittal
Ditte Lysgaard Vind, Bloxhub

MODERA

Giorgia Marino, Materia Rinnovabile

12.30-13.15

**I nuovi protocolli della
decarbonizzazione, una
garanzia per il mercato**

Powered by



RELATORI

Geetanjali Prasad, The Global Network for Zero
Kay Killmann, GBCI
Marco Caffi, GBC Italia

MODERA

Daniele Guglielmino, GET

13.30-14.30

Lunch Break

14.30-15.15

**Abitare e vivere nello Spazio.
La sfida di chi costruisce
infrastrutture per altri pianeti**

RELATORE

Walter Cugno, Thales Alenia Space Italia

INTRODUCE E INTERVISTA

Ezio Micelli, Comitato Scientifico di REbuild | Università IUAV di Venezia

15.15-16.30

**Le sfide della transizione a
partire dalle città e dai territori**

MODERA

Ezio Micelli, Comitato Scientifico di REbuild |
Università IUAV di Venezia

INTERVENGONO

Carlo Masseroli, Nhood Services Italy
Paolo Venturi, AICCON Research Center, Università di Bologna
Carlo Costa, Autostrada del Brennero
Federico Chiavazza, SDA Bocconi School Management

Sala Garda B

10.30-11.30

**Workshop - Rigenerazione dell'ambiente
costruito, come applicare le soluzioni
emergenti?**

MODERA

Thomas Miorin, EDERA

12.30-13.30

**Workshop - Economia circolare,
come tenere conto della durabilità
dei manufatti?**

MODERA

Dario Trabucco, Università IUAV di Venezia



Sala Vela A



9.30-10.15

I criteri ESG nella catena del valore: metodologie a confronto

RELATORI

Matteo Callegari, Confindustria
Assoimmobiliare
Alessandro Bonatta, ITAS Mutua
Daniele Levi Formiggini, ARECneprix
Davide Agazzi, FROM - Moltiplichiamo
Valore Pubblico

MODERA

Maria Chiara Voci, Giornalista esperta di settore

10.30-11.15

Materiali: recuperare il passato, per innovare il futuro

RELATORI

Nadia Boschi, Lendlease Italy SGR
Patrizia Aversa, ENEA
Sara Fasana, Politecnico di Torino

MODERA

Maria Chiara Voci, Giornalista esperta di settore

11.30-12.15

Il Proptech per innovazione dell'ambiente costruito. Le sfide della digitalizzazione

RELATORI

Andrea Ciamarella, Politecnico di Milano | Italian PropTech Network
Pierfrancesco Tieni, ANCE Giovani Nazionale
Andrea Fronk, Habitech - Distretto Tecnologico Trentino

MODERA

Silvia Leoncini, Politecnico di Milano | Italian PropTech Network

Powered by **ANCE** | TRENTO

Sala Vela B

10.30-11.30

Workshop - Fattori ESG nella valutazione dei patrimoni immobiliari, quali sono i KPI da seguire?

MODERANO

Alberto Ballardini, EVORA Global
Stefano Brasca, MSCl

12.30-13.30

Workshop - Come il PropTech può dare valore ad ogni segmento della filiera?

MODERA

Chiara Tagliaro, Politecnico di Milano | Italian PropTech Network

Traduci con il tuo telefono *Translate with your phone*

Step 1

Scansione il QR code
Scan QR code



Step 2

Scegli la lingua. Inserisci il tuo nome. Clicca Join
Choose language.
Enter your name. Click join



Step 3

Utilizza le tue cuffie sul telefono per l'audio oppure leggi la trascrizione sul tuo dispositivo
Use your headset on the phone for audio or read transcript on your device



10.30-11.00

Una nuova agenda del costruire: la politica si confronta con le istituzioni

La transizione energetica è diventata un imperativo globale per affrontare le sfide del cambiamento climatico e garantire una sostenibilità a lungo termine. In questo contesto, l'agenda del costruire si pone al centro del dibattito politico e istituzionale, poiché l'industria delle costruzioni è uno dei principali consumatori di risorse e produttori di emissioni di gas serra. Quali sono le strategie del Governo e delle istituzioni per promuovere la sostenibilità nel settore delle costruzioni e accelerare l'adozione di pratiche energetiche più efficienti?

INTERVENGONO

Roberto Pellegrini, Presidente, Riva del Garda Fierecongressi
Simone Marchiori, Assessore alle politiche per la casa, patrimonio, demanio e promozione della conoscenza dell'Autonomia, Provincia Autonoma di Trento

INTRODUCE

Alessandra Albarelli, Direttrice Generale, Riva del Garda Fierecongressi

11.00-12.30

Values Drive Value: valori che generano valore

Fare bene generando del bene è la filosofia che deve guidare le azioni del settore delle costruzioni e del Real Estate, da sempre leva di altri comparti economici. Decarbonizzazione e transizione ecologica rappresentano per l'Europa un'occasione unica di dar vita a una nuova stagione di prosperità e di rinnovamento a patto che istituzioni e stakeholder sappiano abbracciare una visione rinnovata dell'economia, che vede uno spostamento da un modello di business finalizzato al profitto a un nuovo concetto di valore, fondato su principi di responsabilità, reciprocità e condivisione.

INTRODUCE E MODERA

Ezio Micelli, Presidente, Comitato Scientifico di REbuild | Professore ordinario, Università IUAV di Venezia

INTERVENGONO

Massimiliano Pulice, Head of Rigenerazione Urbana e Infrastrutture, Cassa depositi e prestiti | Presidente, RICS
Davide Albertini Petroni, Presidente, Confindustria Assoimmobiliare
Piero Petrucco, Vice Presidente, ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili
Simona D'Oca, Head of Sustainability, JLL Italia
Diego Zoppi, Architetto, Architect's Council of Europe (ACE)

14.00-14.45

Design to value. Principi e strumenti per generare il valore

Ogni edificio ha in sé un valore intrinseco relativo al benessere che può generare per le persone che lo vivono e che lo usano. Un valore che non è codificato fino in fondo perché in parte astratto. A questo si affianca un valore economico che invece è più facile da calcolare, pur con le numerose variabili che possono intervenire. Il processo di progettazione dovrebbe considerare quali sono fin dalle fasi iniziali del processo progettuale gli elementi che aggiungono un qualche valore e indirizzare le diverse scelte in questo senso.

RELATORI

Martin Wood, Architect and co-founder, Bryden Wood
Dario Bozzoli-Parasacchi, Direttore Commerciale e Responsabile ufficio gare, Colombo Costruzioni
Mauro Burgio, Architetto e direttore, Bryden Wood Milano
Franco Daniele, Amministratore Delegato e Fondatore, Tecnostrutture
Claudio Saibene, Design Management Director, COIMA

MODERA

Laura Cavestri, Redattrice, Il Sole 24 Ore

15.00-15.45

I criteri ESG alla prova dell'industria del Real Estate in Europa

Come è possibile dare sostanza ai criteri ESG e alla loro applicazione nel campo delle costruzioni e del Real Estate? Quali sono le azioni da mettere in campo, gli obiettivi da individuare e come si fa a stilare una roadmap efficace? In questo panel si cercherà di rispondere a questi interrogativi, partendo dall'analisi di come coloro che detengono la proprietà di beni immobili (a partire dalle Pubbliche Amministrazioni) sono chiamati a muoversi per dare concreta attuazione alle azioni richieste dai fattori ESG in chiave di rilancio e recupero del patrimonio costruito.

RELATORI

Lia Turri, Real Estate Leader, PwC Italia
Marco Poncetta, Responsabile Construction Management, Gruppo Unipol
Raffaella Peloso, MRICS Board Member, RICS in Italia | Head of Valuation Hotels Italy, CBRE

MODERA

Guglielmo Pelliccioli, Fondatore, Il Quotidiano Immobiliare



16.00-16.45

Rigenerare l'edilizia storica. La dimensione green come valore

Si calcola che in Italia ci siano oltre tre milioni di edifici realizzati prima del 1945 e, pur non rientrando tutti tra i beni culturali, forniscono un'importante testimonianza spesso dal grande valore storico ed architettonico. Per questa categoria di edifici la transizione ecologica è una strada in salita. Si tratta di realtà che hanno bisogno di un percorso studiato ad hoc, tanta tecnologia e strumenti di gestione cuciti su misura. Per meglio intervenire su questa tipologia di strutture serve il contributo di più competenze, dallo strutturista all'impiantista, dall'archeologo allo storico. L'efficientamento può cominciare dai sistemi di illuminazione, può continuare con una gestione dei consumi gestita in base alle esigenze e può proseguire con l'adozione di tecnologie per la produzione dell'energia non necessariamente collocate sull'edificio.

RELATORI

Carlotta Cocco, Vice coordinatrice del Protocollo GBC Historic Building, GBC Italia | Key account manager, R2M Solution

Federica Ariaudo, Membro attivo del GDL aggiornamento GBC Historic Building, GBC Italia | Senior Energy and Sustainability consultant and Research, MR Energy Systems

Fabrizio Benvenuti, Architetto, restauratore, fondatore, titolare e direttore tecnico, CO. NEW TECH. srl

MODERA

Francesco Trovò, Architetto PhD, ricercatore, Università IUAV di Venezia

Powered by



15.00-16.00

Workshop - I benefici della standardizzazione. Che valore si può aggiungere in fase di progettazione?

L'impiego delle nuove tecnologie costruttive, che fanno ampio uso dell'assemblaggio, pongono al progettista nuove questioni. Come posso ottenere il massimo dalla fase realizzativa? A che tipo di standardizzazione posso arrivare nelle geometrie e nella realizzazione delle componenti? A che livello di standardizzazione posso spingermi senza rischiare di perdere valore? La domanda fondamentale che i progettisti dovranno porsi è a che punto la standardizzazione smette di generare valore e rischia di essere un elemento che invece lo fa perdere.

MODERA

Mauro Burgio, Architetto e direttore, Bryden Wood Milano

16.00-17.00

Workshop - Come la realtà aumentata e l'AI possono aiutare il processo creativo?

Ambienti virtuali e intelligenza artificiale non sono nemici della creatività, ma possono diventare un valido supporto nella progettazione. Questa tecnologia può fornire ai professionisti una serie di tools in grado di semplificare il lavoro, sviluppare soluzioni inattese, aiutare nelle tempistiche. Con l'AI è possibile realizzare e tradurre in immagini idee e suggestioni con molta più rapidità. Altrettanto efficace e risolutivo nel lavoro dei progettisti si sta rivelando l'uso degli spazi virtuali collaborativi. Attraverso visori sempre più sofisticati è possibile immergersi in una realtà tridimensionale dove si può interagire con i colleghi più facilmente. Grazie all'evoluzione di questa tecnologia stanno nascendo, e prenderanno sempre più piede, nuovi spazi che modelleranno un nuovo modo di lavorare in team.

MODERA

Alberto Mattiello, Esperto di tecnologia e innovazione aziendale

INTERVENGONO

Federico Bordonì, Senior Computational Designer, Indexlab

Andrea Costa, Co-Founder Managing Partner, R2M Solution

14.00-14.45**I nuovi modelli per la transizione energetica: gli scenari del green sharing**

Comunità Energetiche, Hydrogen Valley e altri modelli di green sharing: la sfida per la condivisione dell'energia passa dalla scala puntuale alla scala di territorio, promuovendo nuove azioni e aggregazioni con forti risvolti sociali e comunitari. Quali sono le soluzioni vincenti, quali caratteristiche hanno e a quali contesti si adattano? Una riflessione che parte dalle esperienze concrete per cercare di immaginare i possibili futuri cominciando proprio dalle Comunità Energetiche, che poco alla volta stanno guardando ad un orizzonte territoriale sempre più ampio e potrebbero diventare degli attori in scala ridotta del mercato dell'energia.

RELATORI

Giuseppe Milano, Ingegnere edile-architetto e urbanista | Segretario Generale, Greenaccord Onlus
Giorgio Callioni, Energy Transition Projects, EPQ – Gruppo Dolomiti Energia
Luigi Crema, Direttore del Centro Sustainable Energy, Fondazione Bruno Kessler

MODERA

Andrea Balocchi, Giornalista

Powered by  **Gruppo Dolomiti energia**

16.00-16.45**Il benessere abitativo come nuovo e determinante driver del valore**

Preoccuparsi dei livelli prestazionali, curarsi dell'impatto ambientale, limitare le emissioni, scegliere i materiali più performanti sono tutti elementi fondamentali nel ripensare gli edifici di nuova generazione. Ma progettare è qualcosa di più. Quello che nel corso di questi anni si è capito è che per avere un impatto positivo sull'ambiente bisogna partire dall'uomo e preoccuparsi che stia bene all'interno del costruito. Il suo benessere si traduce in un valore che è in prima battuta psicologico e fisiologico, ma anche economico. Gli edifici in questa visione olistica che tiene conto allo stesso tempo di come sono stati progettati e realizzati, ma anche appunto del senso di benessere che trasmettono, sono chiamati a migliorare la qualità della vita delle persone che al loro interno vivono, lavorano, giocano.

RELATORI

Roberta Bulgari, Head of WELL e LEED, Services Italy, Enel Italia
Paolo Chiaro, Head of Real Estate Multisite & Retail, DBA PRO
Riccardo Moroni, Direttore operativo, Argelato

MODERA

Livia Randaccio, Direttore editoriale, YouBuild

Powered by  **MYDATEC**
LA TUA DATA INTELLIGENCE

17.30-18.15

Le sfide dell'AI applicate al real estate: innovazione e start-up

La capacità di innovare di un comparto industriale è rappresentata anche dalla vitalità con cui si sviluppano al suo interno nuove iniziative imprenditoriali. Con la Start-up competition, che torna anche in questa edizione, dopo il successo dell'anno passato, è possibile incontrare alcune delle realtà più giovani e allo stesso tempo più innovative o promettenti di questo settore. Un comparto che è già sottoposto a forti trasformazioni tanto che si parla di design generativo, mentre AI e Big Data richiedono nuove modalità di lavorare e progettare. Nuovi business model, tecnologie avanzate, professionalità multidisciplinari che operano in sinergia, esperienze innovative, caratterizzano, infatti, questo macrocosmo di nuove e dinamiche imprese. Non solo aziende giovani, ma anche fatte da millennials. Soprattutto sono brillanti portatrici di idee con cui si sta arricchendo tutta la filiera.

INTRODUCONO E MODERANO

Alberto Mattiello, Esperto di tecnologia e innovazione aziendale**Emil Abirascid**, Co-fondatore, Designtech | Fondatore e direttore, Startupbusiness

INTERVENGONO

Patricia Viel, Partner, AD, ACPV ARCHITECTS Antonio Citterio Patricia Viel**Arianna Conci**, Startup tutor - Area Startup, Trentino Sviluppo**3 Start-up si raccontano: ARCAI, DOMUS, 4DAYS**
 Powered by  

15.00-16.00

Workshop - Positive energy landscapes, la transizione energetica soddisfa i valori del paesaggio?

Come attuare la transizione energetica rispettando il paesaggio? Come poter inserire impianti per la produzione di energie rinnovabile con un impatto positivo sul paesaggio? A partire da esperienze di ricerca, quali il progetto europeo PEARLS, affronteremo tre scale e tre questioni cruciali per la transizione energetica: la pianificazione, la progettazione e la partecipazione. Particolare attenzione verrà posta ai valori che queste strategie possono indurre per promuovere l'impatto sociale, ambientale ed economico e le relative ricadute sul territorio.

MODERANO

Rossano Albatici, Professore ordinario di Architettura Tecnica, Università di Trento**Sara Favargiotti**, Professoressa Associata, Università di Trento

17.00-18.00

Workshop - Come progettare e realizzare edifici confortevoli con bilancio energetico positivo?

Costruire abitazioni in grado di produrre più energia di quanta ne consumino, e, allo stesso tempo, garantire un'elevata qualità ambientale interna è possibile, ed è fondamentale per il benessere delle persone e dell'ambiente. Il workshop sarà rivolto ad apprendere le caratteristiche dei cosiddetti "Plus Energy Buildings", studiati nell'ambito del progetto europeo Cultural-E, considerando le necessità delle persone, ma anche il contesto socio-economico e culturale nel quale vivono. Diverse combinazioni tecnologiche, gestite in modo integrato, consentono di rispondere alle dinamiche della percezione del comfort, ottimizzando l'uso delle fonti rinnovabili e la configurazione impiantistica, in abbinamento al semplice movimento dell'aria. Porsi le giuste domande è la base di partenza per dare le giuste risposte: questo l'approccio che sarà proposto ai partecipanti.

MODERA

Roberto Lollini, Research Group Leader, Eurac Research

Powered by





Cultural-E has received funding from the European Union's Horizon 2020 research and innovation programme under grant agreement N. 870072.

9.30-10.15

L'ecosistema della transizione: industria, finanza e Amministrazione Pubblica

La transizione dell'industria delle costruzioni necessita di un dialogo costante tra tutti i soggetti chiamati ad operare all'interno del suo ecosistema. Non è solo un obbligo che ricade sugli operatori in vista degli obiettivi stringenti sul fronte delle emissioni. Tocca alla politica predisporre un quadro regolativo chiaro, ma anche dal mondo finanziario ci si attende un'attenzione maggiore per scelte costruttive che privilegiano le zero emissioni. Nella conferenza, saranno esaminate le tendenze del settore, tecnologie avanzate e materiali sostenibili ma anche quello che può fare il Pubblico con la spinta propulsiva e di indirizzo e l'apporto che deve arrivare dal mondo finanziario per far funzionare l'intero processo.

RELATORI

Margot Pellegrino, Professore associato, Université Gustave Eiffel - Lab'Urba
Thomas Miorin, Amministratore Delegato e co-fondatore, EDERA
Sara Veronesi, Direttrice Ufficio Studi e Pianificazione delle Risorse Energetiche, Agenzia Provinciale per le Risorse Idriche e l'Energia, Provincia Autonoma di Trento
Lorenzo Kasperkovitz, Responsabile Servizio Relazioni Esterne e Sostenibilità, Gruppo Cassa Centrale

MODERA

Andrea Dari, Editore, Ingenio

11.30-12.15

Recycle. Rendere operativa l'economia circolare nel settore delle costruzioni

L'obiettivo di non generare più uno scarto anche nell'edilizia allineandosi ad altri settori industriali sta acquistando sempre più rilievo con l'obiettivo di ridurre l'impatto ambientale anche di questo comparto. Stanno emergendo esempi rilevanti dove il recupero dei materiali nasce dalla differenziazione degli scarti, recycle. Mentre con l'upcycle si riescono a rinnovare elementi già usati assegnandogli nuova vita o funzione. Purtroppo però spesso si tratta di iniziative dettate dai singoli e non di un'adesione generalizzata all'economia circolare da parte di questo ambito produttivo.

RELATORI

Dominik Campanella, CEO & Co-Founder, Concular
Marina D'Antimo, Advanced Building solutions & Sustainability Lead, Steligenca Arce-lorMittal
Ditte Lysgaard Vind, Chief Innovation & Science Officer, Bloxhub

MODERA

Giorgia Marino, Caporedattrice, Materia Rinnovabile

Powered by



ArcelorMittal

12.30-13.15

I nuovi protocolli della decarbonizzazione, una garanzia per il mercato

Certificare gli edifici e gli interventi di costruzione o di recupero dell'esistente significa controgarantire, in modo trasparente, la qualità verso il mercato. Ma quali sono le novità sui principali protocolli di decarbonizzazione degli edifici? Quali le evoluzioni che seguono l'approccio integrato e olistico della direttiva case green, che coniuga alla efficienza energetica tutti gli aspetti di sicurezza, salubrità e comfort dell'edificio? Viaggio alla scoperta delle novità del settore.

RELATORI

Geetanjali Prasad, Vice President – Marketing & Growth, The Global Network for Zero
Kay Killmann, Head of Europe, GBCI
Marco Caffi, Direttore, GBC Italia

MODERA

Daniele Guglielmino, CEO & Founder, GET

Powered by



14.30-15.15

Abitare e vivere nello Spazio. La sfida di chi costruisce infrastrutture per altri pianeti

REbuild festeggia 10 edizioni e per celebrare questo anniversario il dibattito "vola nello spazio". Quali sono gli insegnamenti che l'industria aerospaziale può offrire al mondo delle costruzioni in termini di nuovi materiali, nuove soluzioni e processi più efficienti? La vita fuori dal nostro Pianeta è una lotta di frontiera dove non c'è spazio per sprechi e per consumi fuori controllo, dove tutto deve essere riciclato e l'acqua e l'aria sono i beni più preziosi. Le tecnologie che si stanno sperimentando per abitare nello spazio possono essere integrate per immaginare anche il futuro delle costruzioni sul nostro Pianeta.

RELATORE

Walter Cugno, Vice Presidente del Dominio Esplorazione e Scienza e Responsabile del Sito aziendale di Torino, Thales Alenia Space Italia

INTRODUCE E INTERVISTA

Ezio Micelli, Presidente, Comitato Scientifico di REbuild | Professore ordinario, Università IUAV di Venezia

Sala Garda A

15.15-16.30

Le sfide della transizione a partire dalle città e dai territori

Le sfide e le opportunità legate alla transizione energetica per raggiungere una società più sostenibile si concentrano sul ruolo cruciale delle città e dei territori. Adottare pratiche e modelli di sviluppo più sostenibili è diventata una priorità globale, considerando l'impatto crescente dei cambiamenti climatici e delle sfide ambientali. Le città e i territori, essendo i principali luoghi di concentrazione umana e attività economica, giocano un ruolo fondamentale in questa transizione. A confronto approcci innovativi e soluzioni pratiche per affrontare le sfide legate alla sostenibilità, inclusi cambiamenti climatici, mobilità urbana, gestione delle risorse naturali e sviluppo urbano.

MODERA

Ezio Micelli, Presidente, Comitato Scientifico di REbuild | Professore ordinario, Università IUAV di Venezia

INTERVENGONO

Carlo Masseroli, Amministratore Delegato e Head of Development, Nhood Services Italy

Paolo Venturi, Direttore, AICCON Research Center, Università di Bologna

Carlo Costa, Direttore Tecnico Generale, Autostrada del Brennero

Federico Chiavazza, Docente di finanza aziendale e immobiliare, SDA Bocconi School of Management

Sala Garda B

10.30-11.30

Workshop - Rigenerazione dell'ambiente costruito, come applicare le soluzioni emergenti?

Il rinnovamento dell'ambiente costruito rappresenta un'opportunità cruciale per trasformare le nostre case, i quartieri in cui viviamo e le nostre città in spazi più resilienti, efficienti e salubri. Non mancano le soluzioni nel campo della rigenerazione urbana e della progettazione sostenibile, comprese tecnologie innovative e materiali ecocompatibili, ma fino ad ora non sono state messe a sistema. Quello che sta finalmente emergendo è un nuovo modello di riqualificazione applicabile anche su scala ampia e in grado di coniugare il problema delle risorse economiche necessarie con quello dell'impatto ambientale e sociale.

MODERA

Thomas Miorin, Amministratore Delegato e co-fondatore, EDERA

12.30-13.30

Workshop - Economia circolare, come tenere conto della durabilità dei manufatti?

L'economia circolare applicata al settore delle costruzioni punta sulla riduzione dei consumi e sul recupero e il riciclo di materiali e manufatti impiegati. Si tratta di una strategia con un impatto positivo sull'ambiente. Ma prevede un nuovo approccio fin dalla progettazione e pone nuove domande a cominciare dai materiali che vengono impiegati e che si devono confrontare con il fattore tempo. Materiali come il legno o l'acciaio pienamente riciclabili come si rapportano con la durabilità?

MODERA

Dario Trabucco, Professore Associato in Tecnologia dell'architettura, Università IUAV di Venezia

9.30-10.15**I criteri ESG nella catena del valore: metodologie a confronto**

Nell'ambito dell'immobiliare e delle costruzioni, l'integrazione dei fattori ambientali, sociali e di governance (ESG) è diventata cruciale per garantire la sostenibilità a lungo termine degli investimenti e delle operazioni. A tutti i livelli della filiera è necessario sviluppare strategie e politiche che integrino gli obiettivi ESG nelle decisioni di investimento, progettazione e gestione delle proprietà. Altresì è cruciale monitorare e valutare regolarmente le prestazioni ESG delle attività immobiliari e di costruzione, al fine di identificare eventuali aree di miglioramento e assicurare il mantenimento degli standard elevati nel tempo.

RELATORI

Matteo Callegari, Head of research, Confindustria Assoimmobiliare
Alessandro Bonatta, Direttore Real Estate, sostenibilità e organizzazione, ITAS Mutua
Daniele Levi Formigini, Head of Real Estate Services, ARECneprix
Davide Agazzi, Co-fondatore, FROM - Moltiplichiamo Valore Pubblico

MODERA

Maria Chiara Voci, Giornalista esperta di settore

10.30-11.15**Materiali: recuperare il passato, per innovare il futuro**

La ricerca e l'innovazione nei materiali per le costruzioni spesso attinge a risorse del passato, che hanno fatto la cultura e la tradizione del nostro territorio, come la canapa, il legno e il cemento ricavato dalla calce pozzolana. Sono materiali che vengono riutilizzati in modo innovativo, ad esempio per la produzione di mattoni di ultima generazione o per impieghi tecnologici, applicabili su larga scala e con processi industrializzati anche per sviluppi urbani. La riattivazione delle filiere che sono alla base della riscoperta di saperi antichi consente non solo importanti impatti a livello di riduzione dell'inquinamento ambientale, ma anche la generazione di ricadute sociali ed economiche.

RELATORI

Nadia Boschi, Head of Sustainability Italy & Continental Europe Lendlease, ESG Board Member, Lendlease Italy SGR
Patrizia Aversa, Tecnico, ENEA
Sara Fasana, Ricercatrice, Politecnico di Torino

MODERA

Maria Chiara Voci, Giornalista esperta di settore

11.30-12.15**Il Proptech per innovazione dell'ambiente costruito.****Le sfide della digitalizzazioni.**

Il Proptech è un fenomeno in costante crescita in Italia, che deve essere però studiato e messo a sistema per generare vero valore. A REbuild già dallo scorso anno si sono poste le basi per l'attivazione di un confronto aperto tra università e associazioni con l'apporto di queste nuove realtà. Un dibattito sviluppato insieme all'Italian Proptech Network che punta a mettere a fuoco lo stato dell'arte e serve a discutere i possibili nuovi scenari di sviluppo e l'applicazione di servizi e soluzioni tecnologiche nel mondo immobiliare e nel settore delle costruzioni.

RELATORI

Andrea Ciaramella, Professore associato, Politecnico di Milano | Italian Proptech Network
Pierfrancesco Tieni, Vicepresidente, ANCE Giovani Nazionale
Andrea Fronk, Innovation Manager, Habitech - Distretto Tecnologico Trentino

MODERA

Silvia Leoncini, Research Fellow Dip. ABC, Politecnico di Milano | Italian Proptech Network

Powered by **ANCE** | TRENTO

10.30-11.30

Workshop - Fattori ESG nella valutazione dei patrimoni immobiliari, quali sono i KPI da seguire?

Gli indicatori chiave di performance (KPI) nel campo dell'ESG non sono sufficienti, vi è la necessità di sviluppare KPI innovativi per la componente "E" (Ambientale) ed esplorare in particolare due aree: la valutazione dell'impatto del rischio fisico e transizionale sui portafogli di investimento e la valutazione della componente "S" degli investimenti stessi. Il workshop affronta il tema cercando di guidare i partecipanti verso una comprensione delle dinamiche complesse che coinvolgono gli investimenti ESG, per sviluppare approcci mirati alla gestione del rischio e alla promozione del benessere sociale e ambientale.

MODERANO

Alberto Ballardini, Senior Sales Manager Southern Europe, EVORA Global

Stefano Brasca, Vice President dipartimento di Client Coverage, MSCl

12.30-13.30

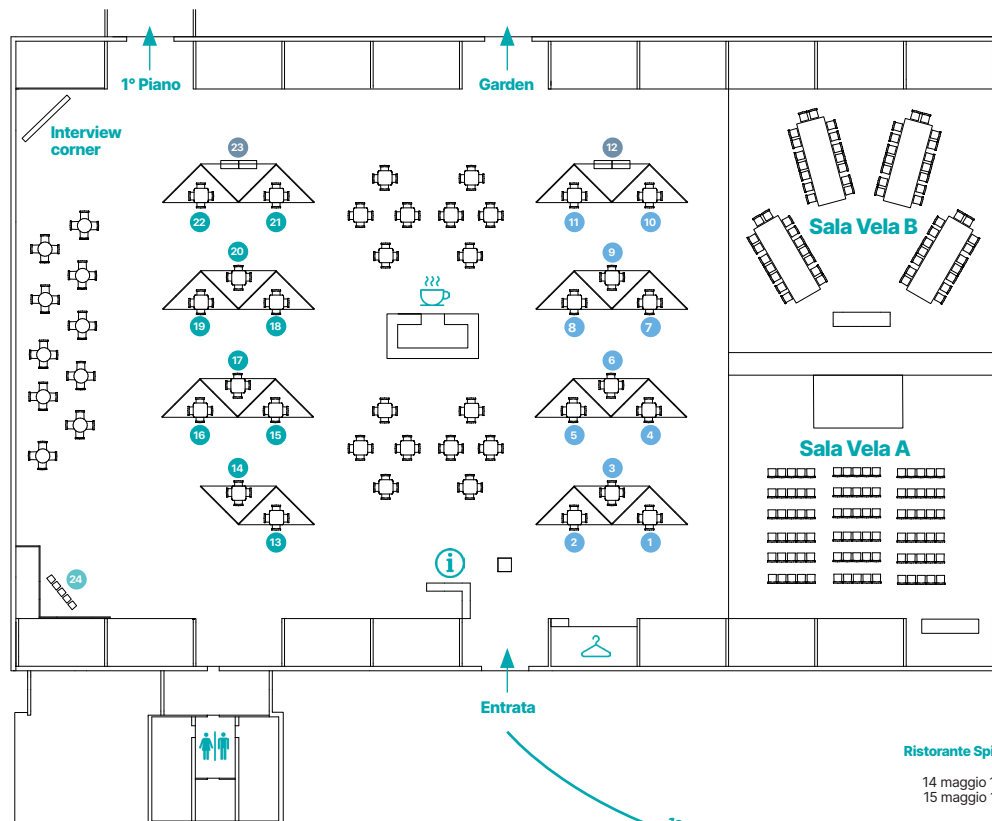
Workshop - Come il PropTech può dare valore ad ogni segmento della filiera?

Alcune aziende di proptech selezionate in collaborazione con l'Italian PropTech Network hanno scelto REBuild per presentare le loro nuove soluzioni. Le case history sono selezionate per rappresentare come la tecnologia possa interagire in tutte le fasi del ciclo immobiliare, dal progetto alla gestione, alla vendita. Il confronto stimolerà le aziende e i partecipanti a mettersi in discussione e a proporre miglioramenti o nuove possibili applicazioni/integrazioni dei servizi presentati.

MODERA

Chiara Tagliaro, Research Fellow Dip. ABC, Politecnico di Milano | Italian PropTech Network





- Servizi
- Guardaroba
- Info Point
- Bar / Caffetteria
- Ristorante

Building. Off-site. Energy.

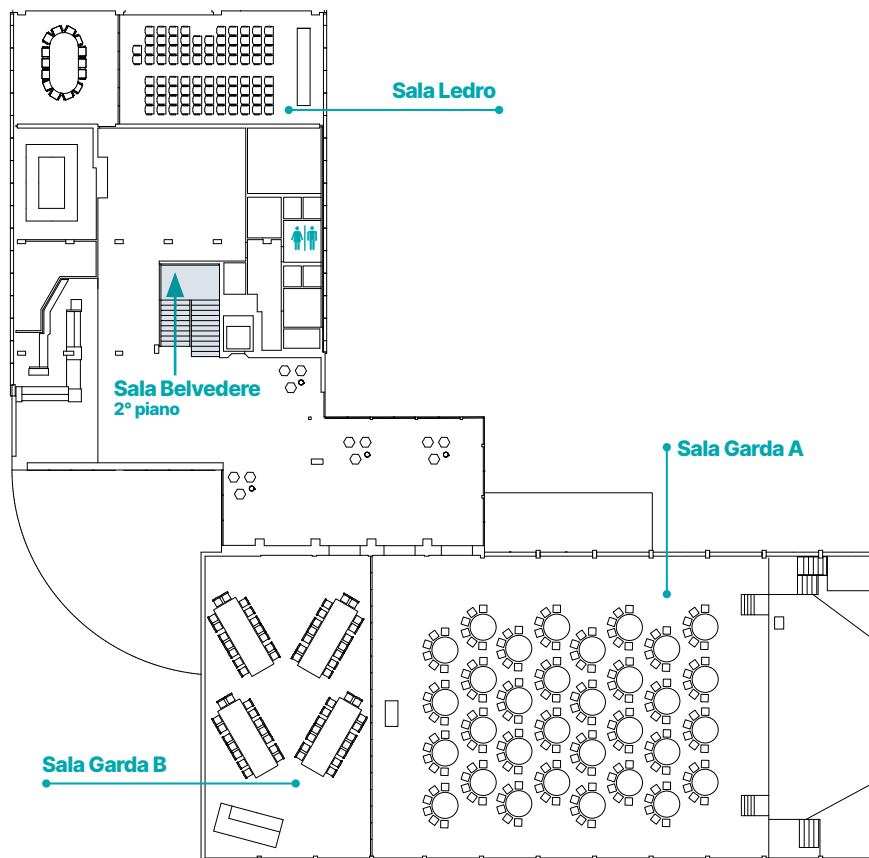
ABB S.P.A.	18
ARCELORMITTAL	17
CONFARTIGIANATO IMPRESE VERONA	22
GRUBER S.R.L.	21
GRUPPO DOLOMITI ENERGIA S.P.A.	13
MANNI GREEN TECH SRL	19
MIONI COSTRUZIONI EDILI SRL	16
MYDATEC - TELEMA	20
REAIR S.R.L.	15
SOVECAR SRL CLIMACENTER	14
IL QUOTIDIANO IMMOBILIARE	24

Real Estate. Digital. Services.

AREC NEPIX S.P.A	3
AUTOSTRADA DEL BRENNERO S.P.A. - BRENNERAUTOBAHN A.G.	2
BIMPOOL AI	4
CONFIDI TRENTINO IMPRESE	10
CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOC. COOP.	11
EURAC RESEARCH ISTITUTO PER LE ENERGIE RINNOVABILI	1
FSC ITALIA - G.F.R. SERVIZI S.R.L. IMPRESA SOCIALE	9
HABITECH - Distretto Tecnologico Trentino Società Benefit	5
OPEN BUILDING SRL SB	7
RISANAMENTO S.P.A.	8
URBAN UP UNIPOL	6

Start-up

ARCAI	23	4DAYS	12
DESIGNTECH	23	DOMUS	12
TRENTINO SVILUPPO	23		



I Partner di REbuild 2024

PLATINUM PARTNER



Autostrada del Brennero SpA
Brennerautobahn AG



GOLD PARTNER



BRONZE PARTNER



LOCAL PARTNER



SCIENTIFIC PARTNER

LEARNING PARTNER

I Partner di REbuild 2024

MEDIA PARTNER



MATERIALICASA

modulo.net

PLATFORM



STRUTTURALEGNO



teleborsa

COMMUNICATION PARTNER

spaziinclusi
servizi giornalistici

PATROCINI NAZIONALI

ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COSTRUTTORI EDILI

ANCE | MILANO
LODI
MONZA E BRIANZA

ARCHITETTI
ARCO
ALPINO



CONSIGLIO NAZIONALE
DEGLI INGEGNERI



fondazione
illimity

Fondazione
Promozione Acciaio



INU
Istituto Nazionale
di Urbanistica



Urban Land
Institute

PATROCINI TERRITORIALI



CONFINDUSTRIA TRENTO

Fraunhofer
ITALIA

HF
HUB INNOVAZIONE
TRENTO



CON IL CONTRIBUTO DI



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

Handwriting practice lines consisting of 12 horizontal dotted lines.



Segreteria Organizzativa
Riva del Garda Fierecongressi S.p.a.
Parco Lido - 38066 - Riva del Garda (TN)
+39 0464 570133 - info@rebuilditalia.it



**Riva del Garda®
Fierecongressi**



www.rebuilditalia.it