



Dinamiche demografiche: scelte di investimento e progetto di Città

16 aprile 2024 | Ore 10.00 - 12.00

Torre Generali, CityLife Milano, Piazza Tre Torri 1

Il Council italiano di Urban Land Institute (ULI), ha organizzato l'evento sul tema "Dinamiche demografiche: scelte di investimento e progetto di Città".

Un'occasione di incontro per approfondire le implicazioni dei cambiamenti demografici nel settore immobiliare, e il loro impatto nelle decisioni di investimento quale risposta a differenti modelli e strategie di sviluppo per la Città.

La partecipazione all'evento è solo in presenza, ed è necessario confermare la partecipazione inviando una e-mail a italy@uli.org entro le ore 13.00 di venerdì 12 aprile.

Keynote Speaker Announcement

Alberto Brambilla sarà il Keynote Speaker dell'evento.

Alberto Brambilla presiede il Centro Studi e Ricerche Itinerari Previdenziali. Già presidente del Nucleo di Valutazione della Spesa Previdenziale presso il Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale, è stato dal 2001 al 2006 sottosegretario di Stato al Ministero del Welfare con delega alla Previdenza Sociale. Ha inoltre ricoperto l'incarico di consigliere economico alla Presidenza del Consiglio dei ministri dal 2018 al 2020 ed è attualmente componente del Comitato Tecnico Scientifico dell'associazione "Voce Libera".

Docente universitario, editorialista per quotidiani e periodici e autore di numerose pubblicazioni in materia di *welfare*, previdenza sociale, fiscalità e servizi finanziari mobiliari e immobiliari, dopo aver ricoperto prestigiosi incarichi direttivi presso imprese nazionali e internazionali (tra cui INPS e Fondazione San Raffaele) fonda Itinerari Previdenziali, realtà indipendente che da oltre 10 anni opera in attività di ricerca, formazione e informazione nell'ambito del *welfare* e dei sistemi di protezione sociale, sia pubblici che privati.

Agenda

9.15 | Welcome Coffee

10.00 | Welcome and introduction

- **Aldo Mazzocco**, Amministratore Delegato e Direttore Generale di Generali Real Estate Spa
- **Emanuela Recchi**, Chair ULI Italy

10.10 | Keynote Opening

«Nel 2045 saremo in meno ma più felici e meno stressati. Culle vuote, immigrati, chi lavorerà nel 2045? Chi pagherà le pensioni e la sanità? Sono i falsi allarmi di chi non vuole "la transizione razionale": 78 anni di storia con la grande accelerazione, l'Antropocene e perché rallentare è un bene per tutti»

- **Alberto Brambilla**, Presidente Centro Studi e Ricerche Itinerari Previdenziali

10.40 | Panel 1

Il cambiamento demografico trasforma il settore immobiliare. Come gli investitori incorporano le dinamiche demografiche nelle loro decisioni di investimento? Quali gli effetti sulle decisioni di asset allocation? Quale impatto sul valore degli immobili?

- Moderatore
Marco Plazzotta, Board Member Metropolitana Milanese Spa, Senior Advisor FIDE Asset Management, membro dell'Executive Committee di ULI Italy
- Speakers
Simone Dragone, Presidente Metropolitana Milanese Spa
Donato Saponara, Head of South & West Europe, Co-Head of Investment Europe Pimco Prime Real Estate
Costanza Balboni Cestelli, Head of Data Intelligence & Innovation Generali Real Estate

11.15 | Panel 2

La città della decrescita demografica. Quali implicazioni sul tessuto economico, sociale ed urbano? Quale modello per ri-pensare la Città in contrazione? Quali politiche e modelli di governance?

- Moderatore
Barbara Cominelli, CEO JLL Italy, membro dell'Executive Committee di ULI Italy
- Speakers

Ezio Micelli, Professore ordinario presso l'Università IUAV di Venezia dove insegna le materie legate all'economia del progetto; Presidente del Programming Committee di ULI Italy

Francesco Rovere, Senior Development Manager, AXA Investment Managers, Real Assets

Claudia Cassatella, Professoressa Associata Dipartimento Interateneo di Scienze, Progetto e Politiche del Territorio (DIST) presso il Politecnico di Torino

11.50 | Wrap up & close

- **Emanuela Recchi**, Chair ULI Italy

12.00 | Standing lunch