

YARD REAAS PROSEGUE NEL PROPRIO PIANO DI ESPANSIONE CON L'INGRESSO DEL FONDO ANACAP

Milano, 8 aprile 2024 – Il Gruppo YARD REAAS, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari, annuncia il riassetto della propria struttura azionaria con l'ingresso di AnaCap.

AnaCap - fondo pan-europeo di private equity specializzato in operazioni di investimento in *partnership* con imprenditori di società operanti nelle verticali di servizi, tecnologia e software, altamente qualificati nel panorama finanziario europeo - acquisirà una partecipazione di maggioranza in YARD REAAS, mentre gli imprenditori e manager Emanuele Bellani, Paolo Datti e Paolo Perrella rimarranno come azionisti della società e continueranno a guidarla nel suo percorso di crescita e internazionalizzazione, assicurando stabilità e leadership nel perseguire gli obiettivi del Gruppo.

Questa operazione rappresenta un naturale sviluppo all'interno della già annunciata strategia di espansione di YARD REAAS in Italia e all'estero, che si è consolidata nel tempo a seguito di sei diverse acquisizioni (la più recente, Tecnit@lia, annunciata a gennaio 2024).

Forte di un'ampia esperienza nel settore degli investimenti tecnologici, AnaCap metterà a disposizione di YARD REAAS le proprie competenze e un intero ventaglio di soluzioni digitali all'avanguardia che consentiranno all'azienda di rafforzare ulteriormente la propria posizione sul mercato e soddisfare le crescenti esigenze dei clienti attraverso un'offerta sempre più vasta di servizi innovativi, ottimizzando al contempo i processi interni.

Emanuele Bellani, CEO di YARD REAAS, ha dichiarato: «*Abbiamo creduto fin da subito che AnaCap sarebbe stato il partner ideale per perseguire i nostri obiettivi, sia in termini di crescita di scala che di rafforzamento e modernizzazione dell'offerta dei nostri servizi. La sua esperienza nell'attuazione di strategie di sviluppo, unita alla profonda expertise nell'utilizzo della tecnologia come motore di crescita, contribuirà a realizzare i nostri piani futuri, che prevedono continuità dello sviluppo organico, consolidamento della leadership del Gruppo in Italia ed espansione in altri Paesi europei, anche attraverso acquisizioni mirate che utilizzano tecnologia e capitale umano come leve strategiche e distintive nel mercato*».

Alberto Sainaghi, Managing Director di AnaCap, ha commentato: «*Siamo entusiasti di collaborare con Emanuele e con il Management di YARD REAAS, anche alla luce degli importanti risultati da loro ottenuti negli ultimi anni e dell'eccellente reputazione maturata nel proprio mercato di riferimento. La visione di AnaCap è che YARD REAAS possa diventare il principale provider di servizi tecnologici in ambito real estate nel Sud Europa, con clienti di primario livello in diverse aree geografiche e sulle differenti asset class*».

Nassim Cherchali, Co-Managing Partner di **AnaCap**, ha aggiunto: «*AnaCap prosegue nel suo percorso strategico teso a cogliere interessanti opportunità di investimento in Europa grazie a una profonda conoscenza dei mercati locali, a una specializzazione settoriale e a un focus sul lower mid-market. L'acquisizione di YARD REAAS da parte di AnaCap è un ulteriore esempio di come sappiamo costruire partnership con fondatori e ambiziosi Management Team per sostenere e accelerare i loro obiettivi di crescita. Non vediamo l'ora di lavorare a fianco del gruppo YARD REAAS, entusiasti che si unisca alla piattaforma di AnaCap*».

AnaCap è stata assistita da Vitale&Co in qualità di buy-side advisor e Allen & Overy per gli aspetti legali. I soci venditori IRE HOLDING e Dea Capital (proprietari del 100% del capitale sociale di YARD REAAS) sono stati affiancati da Mediobanca in qualità di sole financial advisor, da Gatti Pavesi Bianchi Ludovici per gli aspetti legali e da FIVELEX per gli aspetti fiscali.

La conclusione dell'operazione rimane soggetta alle consuete condizioni di chiusura.

GRUPPO YARD REAAS

YARD REAAS è un gruppo indipendente, leader in Italia nella consulenza real estate e nella gestione integrata di servizi immobiliari. Il Gruppo opera sia nel mercato istituzionale che nel segmento distressed per i principali player del settore: investitori italiani e stranieri, banche, SGR/fondi, gruppi industriali, fondi di private equity e family office.

Vanta un'esperienza di oltre 30 anni nell'ambito tecnico (due diligence, project management e monitoring), ambientale, valutativo e gestionale (property & building management). In ambito ESG, nel 2015 è stata la prima società di consulenza real estate registrata per l'Italia in PRI – *Principles for Responsible Investment*.

Conta circa 200 risorse, un network di 500 tecnici, 1000 periti certificati e oltre € 50 milioni di ricavi. Nell'ultimo triennio ha seguito attività di monitoraggio su opere di valore pari a € 1,5 miliardi, valutato beni per € 30 miliardi, condotto due diligence tecniche su 30 milioni di mq di beni e gestito con la divisione di property/building management portafogli immobiliari per un valore di oltre € 13 miliardi. Il Gruppo è presente in Italia, con le sedi di Milano (headquarter) e Roma, e all'estero in UK e Francia, con gli uffici di Londra e Parigi.

Visita www.yardreaas.it e www.linkedin.com/company/yardreaas per ulteriori informazioni.

ANACAP

AnaCap è un primario fondo pan-europeo di private equity che si affianca a team imprenditoriali nelle verticali di servizi, software e tecnologia all'interno dell'ecosistema finanziario europeo.

Dal 2016 il fondo ha raccolto oltre 1,7 miliardi di € di capitali e li ha impiegati con successo in una solida strategia con oltre 60 operazioni concluse in tutta Europa.

AnaCap si concentra in particolare su operazioni di buyout di fascia mid-market, focalizzandosi su aziende che necessitano di capitale, competenze e know-how per l'attuazione di strategie di crescita organiche e inorganiche, anche rivolte all'internazionalizzazione.

Visita www.anacap.com per ulteriori informazioni.

Per dettagli contattare:

Rosita Brambillasca - *Head of Marketing & Communication* | YARD REAAS SpA

rosita.brambillasca@yardreaas.it - T: +39 02 7780701

James Culverhouse - *Press Office* | AnaCap

james.culverhouse@eqcorp.co - T: +44 (0)20 7223 1100 / +44 (0)7912 508 322