

COMUNICATO STAMPA

Confindustria Assoimmobiliare, il Presidente Davide Albertini Petroni incontra i Viceministri Maurizio Leo (Mef) e Edoardo Rixi (Mit)

Le intese possibili su edilizia residenziale, rigenerazione urbana e transizione energetica

Roma, 27 luglio 2023 – Un primo confronto per proseguire il dialogo già aperto fra Governo e Confindustria Assoimmobiliare, ma anche per trovare le intese possibili su alcuni temi cruciali: edilizia residenziale, rigenerazione urbana, transizione energetica dei fabbricati. Il Presidente di **Confindustria Assoimmobiliare, Davide Albertini Petroni**, ha incontrato – in due occasioni separate – il Viceministro dell’Economia e delle Finanze **Maurizio Leo** e il Viceministro delle Infrastrutture e dei trasporti **Edoardo Rixi**.

Per quanto riguarda il tema dell’efficientamento energetico del patrimonio immobiliare italiano, il Presidente Albertini Petroni ha indicato un percorso possibile: far sì che le misure previste dal Governo per sostenere la transizione green e il raggiungimento degli obiettivi previsti dalle Direttive europee siano estese a tutte le tipologie di immobili, a partire da quelli residenziali, includendo anche gli immobili terziari e commerciali.

«*Non possiamo pensare che il costo della transizione sia in capo soltanto a due soggetti: o alle famiglie o all’Erario. Deve essere adottato un insieme bilanciato di soluzioni che consenta al Paese di avvalersi anche delle risorse messe a disposizione da tutti i portatori di interesse*» ha sottolineato il Presidente Davide Albertini Petroni.

«*Tra gli strumenti a disposizione bisogna agevolare per quanto possibile il **mercato di sostituzione**, con strumenti fiscali e di semplificazione: la **riduzione di imposta di registro** per l’operatore immobiliare che riceve in permuta un appartamento da riqualificare a fronte della vendita di un appartamento in classe A; l’estensione della platea dei soggetti - quali le società immobiliari e tutti gli altri Organismi di Investimento Collettivo del Risparmio - che possono beneficiare degli incentivi fiscali (bonus energetici), fino ad oggi destinati solo alle persone fisiche*».

«*La seconda direttrice su cui bisogna lavorare con il Governo è quella dell’inclusione e coesione sociale all’interno delle nostre città, che avviene soprattutto creando **un’offerta qualitativa di abitazioni ad alte prestazioni e a prezzi accessibili**, in grado di rispondere alle moderne esigenze sociali, inclusa quella della mobilità lavorativa sul territorio. Per creare questo tipo di offerta, destinata anche alla locazione, occorre agevolare il **coinvolgimento di capitali istituzionali, italiani ed esteri**, attraverso la costituzione di un contesto normativo e fiscale che renda efficiente l’investimento. È un obiettivo sfidante ma perseguibile. Il settore residenziale rappresenta, infatti, l’infrastruttura sociale di un Paese e deve avere la centralità che merita nelle scelte di politica economica*».

«*Per questo – ha concluso il presidente **Davide Albertini Petroni** – Confindustria Assoimmobiliare proseguirà il confronto continuativo con le Istituzioni offrendo il proprio contributo alla definizione di una strategia di **politica industriale di lungo periodo che superi la logica degli interventi spot**. L’obiettivo è duplice: consentire di pianificare una serie di soluzioni efficaci rivolte a tutte le asset class*

e in grado di incidere su un numero di edifici effettivamente congruo con le esigenze quantitative della transizione energetica; nello stesso tempo, creare il contesto normativo e fiscale efficace per il coinvolgimento di capitali istituzionali italiani e esteri attivi nel settore residenziale, sia nella locazione che nella vendita. Ringrazio i Vice Ministri Edoardo Rixi e Maurizio Leo per l'attenzione prestata alle tematiche trattate».

Confindustria Assoimmobiliare

Assoimmobiliare, l'Associazione nazionale dell'industria immobiliare aderente a Confindustria, rappresenta gli operatori e gli investitori istituzionali del real estate operanti in Italia, sia italiani sia internazionali. Fondata nel 1997, conta fra i propri Soci SGR immobiliari, fondi immobiliari, società immobiliari quotate e non quotate, grandi developer, primari istituti bancari, compagnie assicurative, società pubbliche che gestiscono grandi patrimoni immobiliari, società dei servizi immobiliari, dei servizi legali e tributari e della consulenza al real estate. L'Associazione, guidata dal Presidente Davide Albertini Petroni, sostiene la crescita della filiera immobiliare; la creazione di un contesto favorevole agli investimenti e all'attrazione di capitali nazionali e internazionali per lo sviluppo del territorio e la rigenerazione urbana; la promozione dei principi per l'investimento immobiliare sostenibile e responsabile (SRPI) e dei principi Environmental Social e Governance (ESG); il supporto alla transizione green e digital del patrimonio immobiliare pubblico e privato; la promozione della trasparenza del mercato e della reputazione degli operatori; la formazione di risorse professionali qualificate nell'industria immobiliare. Sito web: www.assoimmobiliare.it

Per ulteriori informazioni su Assoimmobiliare:

Paolo Volterra | Angelo D'Angelo

Cattaneo Zanetto & Co. | Roma | Milano | Bruxelles

Tel +39 06 94517950 | Cell +39 3498433878