

NOTA STAMPA

SUPERBONUS, ASSOIMMOBILIARE: NON DEMONIZZARE MECCANISMO CESSIONE CREDITO

Silvia Rovere, Presidente Confindustria Assoimmobiliare: «Indispensabile implementare strategia di medio-lungo periodo sostenibile per bilancio pubblico e per accompagnare la transizione green».

Roma, 28 febbraio 2023. La Presidente di Assoimmobiliare Silvia Rovere è intervenuta oggi in audizione presso la Commissione Finanze della Camera dei deputati nell'ambito dell'esame del disegno di legge recante misure urgenti in materia di cessione dei crediti. «Come Associazione che rappresenta la filiera del settore immobiliare auspichiamo da tempo una riflessione sul sistema dei bonus edilizi in Italia e sulle loro modalità di fruizione, che sono al centro di questa audizione» ha dichiarato in apertura la **Presidente di Confindustria Assoimmobiliare Silvia Rovere**.

*«Sulla cessione dei crediti – sostiene **Silvia Rovere** – andrebbe valutato di apportare alcuni accorgimenti migliorativi, per evitare di ripetere gli errori del passato. In particolare, si potrebbe pensare di applicare questo meccanismo ai contribuenti nelle fasce di reddito medio-bassi oppure, nel caso di imprese, a quelle di più piccola dimensione».*

«È giunto il momento che il Governo implementi misure volte a favorire la transizione green dei nostri immobili in un'ottica di lungo periodo. Il modello può essere quello utilizzato per le energie rinnovabili: uno stimolo della leva fiscale e il coinvolgimento degli investitori professionali, che non hanno bisogno di un incentivo che copra la totalità dei costi, come sta accadendo peraltro in altri paesi europei».

«Un sistema di incentivi che riguardi tutte le destinazioni d'uso degli immobili (e non limitata solo al settore residenziale) e applicato su di un arco temporale compatibile con i normali tempi di realizzazione di interventi complessi. Altresì potrebbe essere modulato in maniera fortemente premiante sulla base del livello di prestazione energetica degli edifici, con l'obiettivo di agevolare e la realizzazione di nuovo patrimonio immobiliare di Classe A».

*«È indispensabile disegnare sin d'ora una nuova strategia di medio-lungo periodo per l'intera filiera dell'investimento immobiliare, in modo da utilizzare al meglio le risorse di capitali e di competenze. Una strategia – ha concluso la presidente **Rovere** - che sia sostenibile per il bilancio pubblico e quindi stabile e duratura, per accompagnare in modo graduale e costante la transizione green di tutto lo stock immobiliare pubblico e privato del Paese, fino alla completa decarbonizzazione prevista per il 2050».*

Confindustria Assoimmobiliare

Assoimmobiliare, l'Associazione nazionale dell'industria immobiliare aderente a Confindustria, rappresenta gli operatori e gli investitori istituzionali del real estate operanti in Italia, sia italiani sia internazionali. Fondata nel 1997, associa SGR immobiliari, fondi immobiliari, società immobiliari quotate e non quotate, grandi developer, primari istituti bancari, compagnie assicurative, società pubbliche che gestiscono grandi patrimoni immobiliari, società dei servizi immobiliari, dei servizi legali e tributari e della consulenza al real estate. L'Associazione, guidata dalla Presidente Silvia Maria Rovere, sostiene la crescita della filiera immobiliare; la creazione di un contesto favorevole agli investimenti e all'attrazione di capitali nazionali e internazionali per lo sviluppo del territorio e la rigenerazione urbana; la promozione dei principi per l'investimento immobiliare sostenibile e responsabile (SRPI) e dei principi Environmental Social e Governance (ESG); il supporto alla transizione green e digital del patrimonio immobiliare pubblico e privato; la promozione della trasparenza del mercato e della reputazione degli operatori; la formazione di risorse professionali qualificate nell'industria immobiliare. Sito web: www.assoimmobiliare.it

Per ulteriori informazioni su Assoimmobiliare:

Angelo D'Angelo | Senior Communication Consultant
Cattaneo Zanetto & Co. | Roma | Milano | Bruxelles
Cell +39 3498433878

Paolo Volterra | Director Media Affairs
Cattaneo Zanetto & Co. | Roma | Milano | Bruxelles
Tel +39 06 94517950 | Cel +39 338 8240585