



COMUNICATO STAMPA

MIPIM 2023: Transizione green, ESG e infrastrutture al centro dell'evento. Assoimmobiliare: «La transizione verde è una necessità. Necessaria collaborazione pubblico - privato»

La presidente di Assoimmobiliare Silvia Rovere, durante i suoi interventi: "Il parco immobiliare italiano è obsoleto. Necessità di una grande azione di rilancio: le Istituzioni dovranno necessariamente utilizzare la leva fiscale per attrarre gli investimenti privati, senza i quali è impensabile avvicinarsi agli obiettivi concordati a livello europeo".

Cannes, 17 marzo 2023 – Sarà domani il giorno di chiusura della fiera internazionale del MIPIM, l'appuntamento immobiliare più atteso dell'anno. Al Palais des Festivals di Cannes, in questi giorni una grandissima presenza, circa 23mila partecipanti da tutto il mondo per la settimana di eventi, conferenze e networking. Confindustria Assoimmobiliare e la Presidente Silvia Rovere sono state al centro di alcuni degli appuntamenti più importanti del MIPIM fra cui l'evento "Italian real estate: growth embraces quality and uncertainty" organizzato da Chiomenti e il convegno "The Italian market in 2023: trends and perspectives, opportunities and projects", a cura di ITA - Italian Trade.

*«La transizione verde del settore immobiliare è una necessità che nasce da due fattori» – ha esordito la Presidente Rovere. «Una nuova e più matura domanda del mercato accompagna da una regolamentazione europea stringente». – ha poi continuato – «In Italia, nonostante i tentativi di intervento degli ultimi otto anni con i vari bonus fiscali - culminati nel Superbonus - il 55% delle abitazioni residenziali rientra ancora nelle due peggiori classi energetiche - "F" e "G". **Se affrontati per tempo, gli obiettivi di efficienza energetica delineati con la Direttiva Europea EPBD possono essere una grande opportunità di sviluppo e di stabilizzazione della crescita economica.** È chiaro come questi obiettivi richiedano azioni che non possono limitarsi al rinnovo degli edifici esistenti, ma sarà necessaria sia la sostituzione degli edifici stessi sia la creazione di nuovi prodotti con le migliori prestazioni energetiche possibili».*

In Italia, infatti, il 45% del patrimonio immobiliare residenziale è costituito da edifici costruiti tra il 1946 e il 1980, anni di produzione segnati da modelli caratterizzati da una bassa qualità costruttiva e dalla mancanza di norme antisismiche, centrali per il nostro Paese. La carenza di nuovi prodotti è confermata dal numero di nuovi edifici costruiti, mai così basso come negli ultimi anni. In Italia, la produzione media annua di nuovi edifici residenziali è passata da poco meno di 200.000 all'anno, dato relativo agli anni '60 e '70 a meno di 30.000 tra il 2011 e il 2019. Lo stock residenziale italiano è costituito da 12,5 milioni di edifici, di cui solo poco più di un quarto (26,6%) ha meno di 40 anni e solo un decimo (9,8%) meno di 20 anni. Il settore residenziale rappresenta il 28% del consumo finale di energia del Paese, un altro numero che dimostra le potenzialità di risparmio che si potrebbero ottenere dal patrimonio edilizio esistente.

«Il Governo dovrà intervenire quanto prima sulla questione. – sostiene la presidente Rovere - Il nostro Paese dovrà essere allineato alle best practice europee: stai in cui gli incentivi fiscali per l'acquisto di immobili ad alta efficienza energetica hanno portato negli ultimi anni a crescenti investimenti nel settore residenziale da parte di investitori professionali. Nel 2022 gli investimenti in Europa sono stati pari a circa 60 miliardi di euro, con l'Italia che ha registrato volumi di circa 1 miliardo di euro».

Confindustria Assoimmobiliare

Assoimmobiliare, l'Associazione nazionale dell'industria immobiliare aderente a Confindustria, rappresenta gli operatori e gli investitori istituzionali del real estate operanti in Italia, sia italiani sia internazionali. Fondata nel 1997, associa SGR immobiliari, fondi immobiliari, società immobiliari quotate e non quotate, grandi developer, primari istituti bancari, compagnie assicurative, società pubbliche che gestiscono grandi patrimoni immobiliari, società dei servizi immobiliari, dei servizi legali e tributari e della consulenza al real estate. L'Associazione, guidata dalla Presidente Silvia Maria Rovere,



**CONFINDUSTRIA
ASSOIMMOBILIARE**

sostiene la crescita della filiera immobiliare; la creazione di un contesto favorevole agli investimenti e all'attrazione di capitali nazionali e internazionali per lo sviluppo del territorio e la rigenerazione urbana; la promozione dei principi per l'investimento immobiliare sostenibile e responsabile (SRPI) e dei principi Environmental Social e Governance (ESG); il supporto alla transizione green e digital del patrimonio immobiliare pubblico e privato; la promozione della trasparenza del mercato e della reputazione degli operatori; la formazione di risorse professionali qualificate nell'industria immobiliare. Sito web: www.assoimmobiliare.it

Per ulteriori informazioni su Assoimmobiliare:

Angelo D'Angelo | Senior Communication Consultant

Cattaneo Zanetto & Co. | Roma | Milano | Bruxelles

Cell +39 3498433878

Paolo Volterra | Director Media Affairs

Cattaneo Zanetto & Co. | Roma | Milano | Bruxelles

Tel +39 06 94517950 | Cel +39 338 8240585