



NOTA STAMPA

CONFINDUSTRIA ASSOIMMOBILIARE: BENE NORMA CHE ESTENDE A GESTORI RISPARMIO DETRAZIONI IVA PER ACQUISTI DI CASE CON CLASSE ENERGETICA SUPERIORE

La Presidente Silvia Rovere: "E' un incentivo importante, un primo tassello di politica economica che incide sull'economia reale e dà il segno del cambiamento"

Roma, 23 dicembre 2022 – Soddisfazione di Confindustria Assoimmobiliare per la norma, inserita nella legge di Bilancio, che incentiva la costruzione e la compravendita di abitazioni ad alta efficienza energetica. La norma prevede infatti la possibilità di detrarre dall'IRPEF la metà dell'IVA pagata per l'acquisto di residenze in classe A e B, vendute sia da Organismi di Investimento Collettivo del Risparmio (OICR) immobiliari sia da imprese di costruzione.

*«Siamo soddisfatti perché quello approvato **non è un bonus** slegato da ogni prospettiva strategica – dice la presidente di Confindustria Immobiliare Silvia Rovere – ma è un provvedimento che ha la natura di **un vero e proprio incentivo**, che può modificare le prospettive di investimento, migliorare l'utilizzo del risparmio da parte delle famiglie e orientare in senso sostenibile le stesse scelte urbanistiche. È una norma che **lavora sul lato della domanda per incentivare l'offerta**: esattamente quello di cui c'era bisogno. E va dato atto al Parlamento e al Governo di aver compreso il valore di una tale proposta».*

Si tratta di una prima misura di allineamento del nostro Paese alle *best practices* europee, dove l'incentivo all'acquisto di **immobili ad alta efficienza energetica** ha portato in questi ultimi anni alla realizzazione di investimenti crescenti nel settore residenziale da parte degli OICR immobiliari: nel 2021 nell'Unione Europea, gli investimenti sono stati di circa 90 miliardi di euro, con l'Italia che registra volumi inferiori a 800 milioni di euro. La norma potrebbe funzionare da volano per il rinnovamento del patrimonio residenziale italiano, costituito da 12,5 milioni di edifici, di cui solo poco più di un quarto (26,6%) ha meno di 40 anni e solo un decimo (9,8%) meno di 20 anni. Potrebbero quindi trovare un impiego strategico grandi volumi di risparmio privato, gestito dalle OICR immobiliari, direttamente sul territorio nazionale. Il settore residenziale possiede infatti le caratteristiche di redditività e di resilienza che lo rende soluzione di investimento privilegiata per fondi pensione, assicurazioni e gestori di capitali "pazienti".

*«Coinvolgere i gestori professionali del risparmio è un segnale importante – sostiene la presidente Rovere - È un primo passo, **un primo tassello di politica economica che incide sull'economia reale e che dà il segno di un cambiamento**, proprio perché inserito in una legge di bilancio con limitate risorse. È una norma che vale per dodici mesi – conclude - ma che avrà senz'altro ricadute negli anni successivi e che può facilmente diventare strutturale».*

Confindustria Assoimmobiliare

Assoimmobiliare, l'Associazione nazionale dell'industria immobiliare aderente a Confindustria, rappresenta gli operatori e gli investitori istituzionali del real estate operanti in Italia, sia italiani sia internazionali. Fondata nel 1997, associa SGR immobiliari, fondi immobiliari, società immobiliari quotate e non quotate, grandi developer, primari istituti bancari, compagnie assicurative, società pubbliche che gestiscono grandi patrimoni immobiliari, società dei servizi immobiliari, dei servizi legali e tributari e della consulenza al real estate. L'Associazione, guidata dalla Presidente Silvia Maria Rovere, sostiene la crescita della filiera immobiliare; la creazione di un contesto favorevole agli investimenti e all'attrazione di capitali nazionali e internazionali per lo sviluppo del territorio e la rigenerazione urbana; la promozione dei principi per l'investimento immobiliare sostenibile e responsabile (SRPI) e dei principi Environmental Social e Governance (ESG); il supporto alla transizione green e digital del patrimonio immobiliare pubblico e privato; la promozione della trasparenza del mercato e della reputazione degli operatori; la formazione di risorse professionali qualificate nell'industria immobiliare. Sito web: www.assoimmobiliare.it

Per ulteriori informazioni su Assoimmobiliare:

Angelo D'Angelo | Senior Communication Consultant
Cattaneo Zanetto & Co. | Roma | Milano | Bruxelles
Cell +39 3498433878



CONFINDUSTRIA
ASSOIMMOBILIARE

Paolo Volterra | Director Media Affairs

Cattaneo Zanetto & Co. | Roma | Milano | Bruxelles

Tel +39 06 94517950 | Cel +39 338 8240585