

COMUNICATO STAMPA

Confindustria Assoimmobiliare: approvato Bilancio consuntivo 2021, cresce il numero di Soci, si rafforzano le attività strategiche.

Silvia Rovere: “Il 2022 sarà fondamentale per il settore: PNRR e rigenerazione urbana al centro dello sviluppo economico”

- Approvato il Bilancio consuntivo 2021. L’anno si è chiuso in forte attivo per Assoimmobiliare, ed è continuato l’ampliamento della base associativa con ben 20 nuovi Soci entrati nel corso dell’anno;
- Importanti risultati ottenuti dalle attività istituzionali dell’Associazione, focalizzate su misure per sostenere il settore nella fase pandemica e post pandemica;
- Numerosi gli eventi, le iniziative con altre Associazioni, le collaborazioni universitarie e le attività di ricerca promosse nel corso del 2021.

Roma, 28 luglio 2022 – Si è svolta ieri l’Assemblea dei Soci di Confindustria Assoimmobiliare, che ha approvato il Bilancio consuntivo 2021. **L’Associazione, che rappresenta gli operatori e gli investitori istituzionali del Real Estate attivi in Italia, chiude il bilancio 2021 in forte attivo, registrando l’ingresso di ben 20 nuovi Soci** e rafforzando la propria capacità di promuovere la filiera immobiliare italiana.

La Presidente Silvia Rovere ha dichiarato: *“Ci lasciamo alle spalle un anno complesso, che ha presentato numerose sfide ma ci ha visti raggiungere risultati molto soddisfacenti. Questo dimostra con chiarezza il valore e l’impegno di Confindustria Assoimmobiliare per il rilancio del settore immobiliare. Grazie a tutti gli associati e ai Comitati Tecnici per l’infaticabile sostegno all’attività dell’Associazione, con proposte, contenuti, idee e confronti sui temi che caratterizzano la nostra azione: dall’attuazione del PNRR alla rigenerazione urbana e alla transizione energetica. Il 2022 sarà un anno fondamentale per il mercato: mantenendo gli impegni e i traguardi previsti dal PNRR, ci saranno effetti positivi sulle prospettive di investimento. Esistono forti aspettative sulla possibilità di aprire nuove stagioni di rigenerazione urbana, anche su una città dal grande potenziale ancora inespresso come Roma. L’Associazione continuerà la sua azione a supporto dell’Industria e dello sviluppo economico del Paese”.*

Rafforzamento della base associativa e dati di bilancio

In un anno comunque complesso per l’industria immobiliare, come per gli altri settori dell’economia, si è registrato con molta soddisfazione **l’ingresso in Associazione di ben 20 nuovi Soci**: AndPartners Tax and Law Firm; Ashurst Studio Legale; Baker McKenzie; Casavo; Ceetrus; CPI Property Group; DoveVivo; Edison; FiveLex Studio Legale e Tributario; Garde; Gattai, Minoli, Agostinelli e Associati; KF Partner – Know How & Future Partnership; Morning Capital; Namira SGR; Advant NCTM; PRO ITER Project & Construction Management; Redo SGR; Studio Pirola Pennuto Zei & Associati; UBS Asset Management SGR S.p.A.; Zenith Service.

L’**utile associativo** ha beneficiato sia del nuovo apporto di quote determinato da tale incremento del numero dei Soci, sia di una efficace attività di recupero crediti pregressi, sia del credito d’imposta per i canoni di locazione degli immobili in uso agli enti del terzo settore previsto dal



decreto-legge Sostegni-bis. I proventi da quote associative hanno registrato nel 2021 un +12% rispetto al 2020, i **proventi totali un +16% e l'avanzo di gestione 2021 è stato di 8 volte superiore al 2020**, andando a rafforzare le riserve patrimoniali dell'Associazione.

Attività istituzionali

Nell'ambito dell'attività legislativa di iniziativa governativa a sostegno di famiglie e imprese, le proposte promosse da Assoimmobiliare – tutte elaborate dai Comitati e Tavoli di lavoro interni – hanno riguardato il settore alberghiero, i crediti d'imposta per i canoni di locazione, la rivalutazione dei beni d'impresa, lo sviluppo del mercato immobiliare residenziale in locazione, l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare, l'estensione dei bonus fiscali agli organismi d'investimento collettivo del risparmio, la rigenerazione urbana, le procedure concorsuali e fallimentari, la revisione della disciplina relativa alle società immobiliari quotate.

Le istanze degli Associati sono state rappresentate a livello istituzionale **attraverso 30 incontri con esponenti di Governo e Parlamento, 16 documenti di proposte lasciati agli atti delle Commissioni parlamentari, 3 audizioni e 30 emendamenti parlamentari** presentati tra maggioranza e opposizione. Hanno **trovato accoglimento** le proposte in materia di: estensione del periodo di applicabilità del credito d'imposta relativo ai canoni di locazione degli immobili ad uso non abitativo e affitto d'azienda; estensione contributi e credito d'imposta alle strutture turistiche (accoglimento parziale della proposta Assoimmobiliare); potenziamento della disciplina di rivalutazione dei beni di impresa e delle partecipazioni con riferimento agli immobili a destinazione alberghiera; rinegoziazione dei canoni commerciali; facoltà di estensione del termine di durata dei fondi immobiliari; società immobiliari quotate (accoglimento parziale della proposta Assoimmobiliare).

Pubblicazioni ed eventi

Nel 2021 è stata pubblicata, sia in italiano sia in inglese, la **settima edizione, rivista e aggiornata, del volume "Investire nel Real Estate"**, il principale strumento di conoscenza del mercato immobiliare italiano a disposizione degli investitori, anche stranieri. È stato dato alle stampe per la prima volta lo **"Yearbook 2021 di Assoimmobiliare"**, con la presentazione puntuale di tutti i Soci; diffuso anche a livello di governo e parlamento, ha contribuito a dare maggiore visibilità alla rappresentanza dell'industry immobiliare, conferendole coesione e valorizzando al contempo le specificità di ciascun protagonista del mercato. Sempre nel 2021 è stata avviata inoltre la **collana dei "Quaderni di Assoimmobiliare"**, nella quale vengono pubblicati i contributi elaborati dai Comitati tecnici in cui sono organizzati i lavori dell'Associazione; **il primo Quaderno, dal titolo "Real Estate Net Zero"**, ha sistematizzato in un unico documento le raccomandazioni associative su implementazione normativa superbonus, implementazione sistemi digitali di rappresentazione energetica, ottimizzazione delle normative esistenti. Infine, sono state pubblicate e presentate in un incontro con i candidati alla carica di sindaco della città di Roma le **proposte del Tavolo "Progetto per Roma"** promosso da Assoimmobiliare insieme ad altre 10 realtà associative del territorio romano. L'Associazione ha inoltre finanziato una ricerca SWG sul tema del rapporto fra gli italiani e l'abitare sostenibile e ha cofinanziato la **ricerca "Rigenerare la città"** per la riqualificazione e ridensificazione dei quartieri di edilizia residenziale popolare, partendo dal caso studio di San Siro a Milano.

Oltre agli eventi pubblici di presentazione di tali pubblicazioni, Assoimmobiliare ha organizzato nel corso dell'anno anche **4 webinar** di taglio tecnico rivolti ai propri Associati, **20 InnoForum** (focus group live promossi insieme all'Università Bocconi) dedicati ai trend di mercato, ai driver



di determinazione dei valori e alla valutazione delle innovazioni del settore, e l'**Assemblea pubblica annuale** di novembre 2021 che ha visto la partecipazione dei Ministri delle Infrastrutture e Mobilità sostenibili e del Turismo e interventi del Sindaco di Roma e del Presidente di Confindustria.

Collaborazioni

Sono proseguite nel corso del 2021 anche le collaborazioni e i progetti con altre Associazioni e con università e centri di ricerca, importanti per rafforzare l'incisività dell'azione di Assoimmobiliare attraverso l'estensione del suo network relazionale e lo sviluppo di nuovi contenuti. Confindustria Assoimmobiliare ha proseguito la partecipazione a due Gruppi di lavoro istituiti in ambito **FeBAF** (Finanza sostenibile e Investitori istituzionali) e a due Gruppi Tecnici istituiti in **Confindustria** (Ambiente e Fisco); è entrata a far parte del Tavolo **ABI** sulla riqualificazione degli immobili, contribuendo all'aggiornamento delle "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie"; ha stipulato un accordo con **Assofintech** per promuovere la conoscenza delle soluzioni tecnologiche proptech; ha firmato un accordo con il **Future Urban Legacy Lab del Politecnico di Torino** per la stesura del "Manifesto per l'Innovazione nell'Immobiliare"; ha proseguito la collaborazione con **SDA Bocconi School of Management**, in particolare sul progetto della REInnovation Academy promossa da Assoimmobiliare e dai propri Associati per la formazione ogni anno di 25 risorse manageriali junior per il settore immobiliare.

Confindustria Assoimmobiliare

Assoimmobiliare, l'Associazione nazionale dell'industria immobiliare aderente a Confindustria, rappresenta gli operatori e gli investitori istituzionali del real estate operanti in Italia, sia italiani sia internazionali. Fondata nel 1997, associa SGR immobiliari, fondi immobiliari, società immobiliari quotate e non quotate, grandi developer, primari istituti bancari, compagnie assicurative, società pubbliche che gestiscono grandi patrimoni immobiliari, società dei servizi immobiliari, dei servizi legali e tributari e della consulenza al real estate. L'Associazione, guidata dalla Presidente Silvia Maria Rovere, sostiene la crescita della filiera immobiliare; la creazione di un contesto favorevole agli investimenti e all'attrazione di capitali nazionali e internazionali per lo sviluppo del territorio e la rigenerazione urbana; la promozione dei principi per l'investimento immobiliare sostenibile e responsabile (SRPI) e dei principi Environmental Social e Governance (ESG); il supporto alla transizione green e digital del patrimonio immobiliare pubblico e privato; la promozione della trasparenza del mercato e della reputazione degli operatori; la formazione di risorse professionali qualificate nell'industria immobiliare. Sito web: www.assoimmobiliare.it

Per ulteriori informazioni su Assoimmobiliare:

Angelo D'Angelo

Cell +39 3498433878

Paolo Volterra

Tel +39 06 94517950 | Cel +39 338 8240585