

COMUNICATO STAMPA

**Investimenti, Silvia Rovere (Confindustria Assoimmobiliare): fondi immobiliari pronti a investimenti su residenziale in locazione con un quadro regolatorio migliore**

Milano, 23 giugno 2022 – La presidente di Assoimmobiliare, Silvia Rovere, ha partecipato oggi all’evento organizzato da Illimity “BELIEVE, Giving Credit to the Future”, intervenendo sulle prossime direttrici di sviluppo del Real Estate.

*“Ad oggi, i fondi immobiliari italiani investono meno del 4% nel residenziale in locazione, mentre nello stesso contesto, a livello europeo, la quota di investimento raggiunge il 29%, ovvero 800 milioni di euro contro circa 90 miliardi. Una delle ragioni – ha esordito la Presidente Silvia Rovere – è il disallineamento regolatorio tra le due realtà, provocando mancati investimenti nel settore e una offerta di nuovo prodotto che non soddisfa la potenziale domanda di locazione in Italia. Secondo le nostre stime, si tratta di un gap annuo di quasi 300.000 famiglie che non trovano offerta adeguata”.*

La presidente ha poi proseguito – *“Solo il 5% del patrimonio immobiliare italiano residenziale è stato costruito negli ultimi 10 anni, questo porta con sé diverse conseguenze. Una tra le tante, è la scarsità di edifici che rispettano le caratteristiche ESG, che invece conferiscono valore agli immobili. Per fare alcuni esempi, a Milano esistono 320 immobili certificati, mentre a Roma sono solo 90. Il 60% degli edifici residenziali sono classificati tra le classi energetiche più basse, F e G. Ciò significa che c’è un amplissimo potenziale per il rinnovamento di questo settore, contribuendo attivamente sia al raggiungimento degli obiettivi ambientali e sociali posti dalle Nazioni Unite, sia ai fondamentali dell’economia italiana. Come ricorda lo studio di Confindustria Assoimmobiliare sullo stato della comprensione dei criteri ESG in Italia, più della metà delle aziende ha un responsabile dedicato alle tematiche ESG e che la maggioranza dei rispondenti individua nei tenant la fonte principale della domanda di sostenibilità nei prossimi anni. Inoltre, il 60% ritiene che l’aderenza a principi ESG garantisca un maggior valore all’immobile e le asset class uffici e residenziale sono quelle che secondo gli intervistati è necessario seguano criteri ESG in futuro. Ciò si riflette sui canoni di locazione dove esiste un premio per chi affitta immobili green: +13% rispetto ad un immobile classificato come Grado A nel CBD di Milano”.* – ha concluso la Presidente **Silvia Rovere**.

A margine dell’evento, la Presidente Rovere ha annunciato con soddisfazione l’ingresso di 2 nuovi soci in Confindustria Assoimmobiliare, AXA Real Estate Investment Management Italia Srl e PAREF INVESTMENT MANAGEMENT ITALY Srl, sottolineando come l’allargamento dell’Associazione rappresenti un importante traguardo nella rappresentatività di un settore, come quello degli investitori immobiliari, cruciale per la ripartenza dell’economia nazionale.

**Per ulteriori informazioni su Assoimmobiliare:**

**Angelo D’Angelo** | Senior Communication Consultant  
**Cattaneo Zanetto & Co.** | Roma | Milano | Bruxelles  
Cell +39 3498433878

**Carlotta Nao** | Communication Consultant  
**Cattaneo Zanetto & Co.** | Roma | Milano | Bruxelles  
Cell +39 3407383828