



COMUNICATO STAMPA

SUPERBONUS, CONFINDUSTRIA ASSOIMMOBILIARE: MISURA COSTOSA E NON PIENAMENTE EFFICACE. COSÌ NON RAGGIUNGIAMO VERA SOSTENIBILITÀ

Roma, 5 maggio 2022 – La **Presidente di Confindustria Assoimmobiliare Silvia Rovere**, a margine dell'evento "Roma riparte. Rigenerazione, sostenibilità, semplificazione", è intervenuta sul tema del Superbonus 110%.

"Confindustria Assoimmobiliare condivide le criticità espresse dal Presidente del Consiglio, Mario Draghi. Il Superbonus 110%, come sosteniamo da diverso tempo, è una misura costosa, non efficace, ristretta a pochi attori della filiera, che ha contribuito a una crescita esponenziale dei costi dei lavori e ha inflazionato il mercato. Anche se ha funzionato nel breve per il rilancio del settore edile, presenta una serie di problemi che è necessario risolvere".

"Un forte limite all'efficacia del Superbonus 110% risiede nell'esclusione degli investitori immobiliari professionali, come ad esempio i fondi di investimento immobiliari – ha proseguito Rovere – determinando così l'esclusione dagli incentivi di un patrimonio immobiliare del valore pari a circa 96 miliardi di euro e inibendo al contempo quegli investimenti veramente efficaci nel migliorare sensibilmente la performance ambientale degli edifici, non solo residenziali ma di tutte le tipologie".

"Non solo. L'incentivo ha una portata limitata e non è efficace per conseguire gli obiettivi derivanti dalla direttiva EPBD ovvero la realizzazione della c.d. renovation wave, per raggiungere la neutralità climatica entro il 2050, la riduzione al minimo delle emissioni di gas a effetto serra degli edifici (NZEB) e il rispetto della nuova strategia sulla Tassonomia dell'UE. E' necessario superare queste criticità, pensando a misure strutturali che possano generare valore e sostenibilità nel medio periodo".

"Continuando così – ha concluso la presidente di Confindustria Assoimmobiliare - non saremo in grado di raggiungere l'obiettivo di una vera sostenibilità e perderemo la possibilità di attivare realmente l'economia. Serve un cambio di passo affinché la rigenerazione e la riqualificazione portino un miglioramento della classe energetica degli edifici, in modo organico e su larga scala".

Confindustria Assoimmobiliare

Assoimmobiliare, l'Associazione nazionale dell'industria immobiliare aderente a Confindustria, rappresenta gli operatori e gli investitori istituzionali del real estate operanti in Italia, sia italiani sia internazionali. Fondata nel 1997, associa SGR immobiliari, fondi immobiliari, società immobiliari quotate e non quotate, grandi developer, primari istituti bancari, compagnie assicurative, società pubbliche che gestiscono grandi patrimoni immobiliari, società dei servizi immobiliari, dei servizi legali e tributari e della consulenza al real estate. L'Associazione, guidata dalla Presidente Silvia Maria Rovere, sostiene la crescita della filiera immobiliare; la creazione di un contesto favorevole agli investimenti e all'attrazione di capitali nazionali e internazionali per lo sviluppo del territorio e la rigenerazione urbana; la promozione dei principi per l'investimento immobiliare sostenibile e responsabile (SRPI) e dei principi Environmental Social e Governance (ESG); il supporto alla transizione green e digital del patrimonio immobiliare pubblico e privato; la promozione della trasparenza del mercato e della reputazione degli operatori; la formazione di risorse professionali qualificate nell'industria immobiliare. Sito web: www.assoimmobiliare.it

Per ulteriori informazioni su Assoimmobiliare:

Angelo D'Angelo | Senior Communication Consultant
Cattaneo Zanetto & Co. | Roma | Milano | Bruxelles
Cell +39 3498433878



CONFINDUSTRIA
ASSOIMMOBILIARE

Paolo Volterra | Director Media Affairs

Cattaneo Zanetto & Co. | Roma | Milano | Bruxelles

Tel +39 06 94517950 | Cel +39 338 8240585