



COMUNICATO STAMPA

REAL ESTATE, CONFINDUSTRIA ASSOIMMOBILIARE: URGENTE NUOVA STAGIONE DI INVESTIMENTI E RIGENERAZIONE URBANA

Milano, 18 maggio 2022 – La Presidente di Confindustria Assoimmobiliare Silvia Rovere è intervenuta oggi alla sessione di apertura del Mopic Italy 2022, la più importante piattaforma di business dedicata ai player del mercato immobiliare commerciale in Italia nel panel “In cammino verso un futuro sostenibile”.

Oggetto del dibattito l’evoluzione dei modelli di sviluppo ed investimento nel settore immobiliare. *“I criteri ESG guidano ormai la scelta degli investimenti nel nostro settore”*. – ha esordito la Presidente **Silvia Rovere** – *“L’individuazione e il monitoraggio delle metriche ESG riguardano infatti un’attività che non è più ‘accessoria’ al lavoro di un’azienda, ma diventa un tema sostanziale che necessita tempo e risorse dedicate.*

*Occorre cogliere l’opportunità che deriva dalla crescente attenzione ai temi della sostenibilità anche perché il nostro Paese ha la necessità improcrastinabile di rinnovare il proprio parco immobiliare: guardando al patrimonio residenziale vediamo che quasi il 70% degli immobili ha più di 50 anni e che il 75% degli edifici è nelle classi energetiche E, F e G. Ovviamente, anche uffici, retail, alberghi, immobili pubblici non sono complessivamente posizionati molto meglio. Per raggiungere gli obiettivi individuati a livello comunitario, che prevedono in tempi molto ravvicinati interventi di efficientamento del patrimonio edilizio che presenta le prestazioni energetiche peggiori, è **urgente avviare una stagione di nuovi investimenti e di rigenerazione urbana su tutto il territorio nazionale**. Gli operatori professionali del settore - come i fondi immobiliari - hanno le capacità tecnico manageriali e i capitali finanziari senza i quali non sarà possibile raggiungere questi obiettivi e le Istituzioni pubbliche sono chiamate a individuare incentivi innovativi e sostenibili per attrarre questi operatori nel processo di rigenerazione. **Di certo, per fare la transizione green non basta cambiare gli infissi in edifici obsoleti che andrebbero solo demoliti e ricostruiti.**”*

La Presidente di Confindustria Assoimmobiliare ha sottolineato come negli ultimi anni l’industria immobiliare sia stata caratterizzata da una crescita non solo in termini di investimenti, ma anche nella qualità professionale: *“Il settore immobiliare ha visto una crescita importante del numero di investitori nonostante un contesto non eccezionale dell’economia del Paese degli ultimi 15 anni”* – dice la Presidente Rovere – *“e ciò si accompagna a una forte richiesta di nuove e più trasversali competenze. Assoimmobiliare e i suoi Associati sono impegnati da tempo su questo fronte, supportando la formazione di nuovi professionisti del settore attraverso partnership con le migliori università italiane, come il Politecnico di Milano e SDA Bocconi.”*

La Presidente di Rovere ha infine ricordato che *“Assoimmobiliare ha di recente svolto fra le imprese Associate un’indagine - che verrà presentata a Roma il 24 maggio prossimo - che per la prima volta ha mappato la consapevolezza e la maturità delle società di Real Estate nel valutare gli investimenti ESG”*.

Confindustria Assoimmobiliare

Assoimmobiliare, l’Associazione nazionale dell’industria immobiliare aderente a Confindustria, rappresenta gli operatori e gli investitori istituzionali del real estate operanti in Italia, sia italiani sia internazionali. Fondata nel 1997, associa SGR immobiliari, fondi immobiliari, società immobiliari quotate e non quotate, grandi developer, primari istituti bancari, compagnie assicurative, società pubbliche che gestiscono grandi patrimoni immobiliari, società dei servizi immobiliari, dei servizi legali e tributari e della consulenza al real estate. L’Associazione, guidata dalla Presidente Silvia Maria Rovere, sostiene la crescita della filiera immobiliare; la creazione di un contesto favorevole agli investimenti e all’attrazione di capitali nazionali e internazionali per lo sviluppo del territorio e la rigenerazione urbana; la promozione dei principi per l’investimento immobiliare sostenibile e responsabile (SRPI) e dei principi Environmental Social e Governance (ESG); il supporto alla transizione green e digital del patrimonio immobiliare pubblico e privato;



**CONFINDUSTRIA
ASSOIMMOBILIARE**

la promozione della trasparenza del mercato e della reputazione degli operatori; la formazione di risorse professionali qualificate nell'industria immobiliare. Sito web: www.assoimmobiliare.it

Per ulteriori informazioni su Assoimmobiliare:

Angelo D'Angelo | Senior Communication Consultant
Cattaneo Zanetto & Co. | Roma | Milano | Bruxelles
Cell +39 3498433878

Paolo Volterra | Director Media Affairs
Cattaneo Zanetto & Co. | Roma | Milano | Bruxelles
Tel +39 06 94517950 | Cel +39 338 8240585