

COMUNICATO STAMPA

Confindustria Assoimmobiliare ed ENEA insieme per sostenibilità ambientale

Firmato il protocollo d'intesa nel campo della transizione energetica per promuovere e sviluppare congiuntamente attività di supporto, informazione, approfondimento delle tematiche relative all'efficienza energetica e alla sostenibilità ambientale del settore immobiliare

Roma, 25 maggio 2022 – La Presidente di Confindustria Assoimmobiliare Silvia Rovere e il Presidente di ENEA Gilberto Dialuce hanno firmato il Protocollo d'Intesa per la sostenibilità ambientale.

Il Protocollo d'Intesa nasce dalla volontà di Confindustria Assoimmobiliare ed ENEA di collaborare per sviluppare congiuntamente attività di supporto, informazione e approfondimento in materia di efficienza energetica e sostenibilità ambientale nel settore immobiliare, promuovendo una più consapevole transizione energetica. Tale collaborazione si colloca in continuità con quanto già fatto congiuntamente in occasione della stesura delle Linee Guida per la redazione della Diagnosi Energetica Obbligatoria nel settore immobiliare a seguito dell'emanazione del decreto legislativo 102/2014.

Tra le attività che vedranno impegnate ENEA e Confindustria Assoimmobiliare, si annovera l'analisi delle diagnosi energetiche, con l'obiettivo di individuare indici di prestazione energetica di riferimento per le differenti tipologie di edifici, e un lavoro di incentivazione della condivisione dei dati di settore finalizzata a rendere confrontabili le singole prestazioni energetiche rispetto alle performance medie per destinazione d'uso, localizzazione territoriale e dimensione, oltre alla definizione di strumenti per l'autovalutazione della maturità energetica degli asset immobiliari.

“Dobbiamo giocare e vincere una partita importante: quella di una reale transizione in senso sostenibile del patrimonio immobiliare italiano – ha esordito la Presidente Silvia Rovere –. *Insieme ENEA vogliamo rafforzare gli strumenti informativi a disposizione degli operatori di mercato, così da affrontare efficacemente questa trasformazione. Uno degli obiettivi della nostra partnership è quello di dotare gli investitori di strumenti per il confronto delle prestazioni energetiche degli edifici rispetto ai benchmark per destinazione, d'uso, area geografica, dimensione, e altre variabili strategiche per le scelte d'investimento. L'efficienza energetica è uno dei driver principali per la realizzazione di interventi di ammodernamento del patrimonio costruito, di riqualificazione immobiliare e di rigenerazione urbana, interventi più che mai necessari per raggiungere gli obiettivi green e per sostenere la competitività del Sistema Paese”.*

“La firma del protocollo arriva in un momento fondamentale – ha aggiunto la Presidente Rovere –. *Oggi, infatti, abbiamo presentato anche l'indagine ‘Gli investitori immobiliari e la sfida ESG’ svolta nel 2021 presso la base associativa di Assoimmobiliare, quotidianamente impegnata nel tradurre gli elementi di sostenibilità in progetti concreti. Una indagine, la prima di questo tipo realizzata in Italia, che ci restituisce una visione complessiva su quanto è stato fatto e quanto esiste ancora da compiere per portare maggiore luce sui concetti ESG applicati in ambito immobiliare”.*

“La collaborazione tra ENEA e Confindustria Assoimmobiliare – ha dichiarato il Presidente di ENEA Gilberto Dialuce – *rappresenta un'opportunità anche a livello di promozione e informazione sulle tematiche relative all'efficienza energetica e alla sostenibilità ambientale in un settore strategico per la transizione energetica ed ecologica”, ha dichiarato il Presidente di ENEA Gilberto Dialuce. “Le analisi e le valutazioni effettuate sui dati contenuti nel SIAPE, il Sistema Informativo sugli Attestati di Prestazione Energetica gestito da ENEA, si pongono come un valore aggiunto per la definizione di benchmark di riferimento. Si tratta di un obiettivo di rilievo soprattutto nel settore terziario, da sempre un segmento di difficile analisi a causa della complessità*

degli edifici che lo compongono e della mancanza di informazioni di dettaglio dei relativi consumi energetici”.

Confindustria Assoimmobiliare

Assoimmobiliare, l'Associazione nazionale dell'industria immobiliare aderente a Confindustria, rappresenta gli operatori e gli investitori istituzionali del real estate operanti in Italia, sia italiani sia internazionali. Fondata nel 1997, associa SGR immobiliari, fondi immobiliari, società immobiliari quotate e non quotate, grandi developer, primari istituti bancari, compagnie assicurative, società pubbliche che gestiscono grandi patrimoni immobiliari, società dei servizi immobiliari, dei servizi legali e tributari e della consulenza al real estate. L'Associazione, guidata dalla Presidente Silvia Maria Rovere, sostiene la crescita della filiera immobiliare; la creazione di un contesto favorevole agli investimenti e all'attrazione di capitali nazionali e internazionali per lo sviluppo del territorio e la rigenerazione urbana; la promozione dei principi per l'investimento immobiliare sostenibile e responsabile (SRPI) e dei principi Environmental Social e Governance (ESG); il supporto alla transizione green e digital del patrimonio immobiliare pubblico e privato; la promozione della trasparenza del mercato e della reputazione degli operatori; la formazione di risorse professionali qualificate nell'industria immobiliare. Sito web: www.assoimmobiliare.it

ENEA

ENEA è l'Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile, istituzione di ricerca pubblica specializzata nel trasferimento di tecnologie innovative e servizi alle imprese, ai cittadini, alla P.A. Dispone di 13 Centri di ricerca e grandi laboratori dotati di impianti sperimentali, hall tecnologiche e strumentazioni di eccellenza dove operano 2300 unità di personale altamente qualificato per la realizzazione di progetti, studi, prove, valutazioni, analisi per l'innovazione di prodotto e di processo per lo sviluppo e la competitività del Sistema Paese. Fra i punti di forza, la ricerca applicata nei settori dell'economia circolare, beni culturali, protezione sismica, sicurezza alimentare, biotecnologie, materie prime strategiche, *cambiamento climatico*, tecnologie energetiche (fonti rinnovabili, accumuli, mobilità sostenibile, idrogeno, smart city), fusione e sicurezza nucleare e l'efficienza energetica, un campo nel quale ricopre il ruolo di Agenzia nazionale. Sito web: enea.it

Per ulteriori informazioni su Assoimmobiliare:

Angelo D'Angelo | Senior Communication Consultant
Cattaneo Zanetto & Co. | Roma | Milano | Bruxelles
Cell +39 3498433878

Paolo Volterra | Director Media Affairs
Cattaneo Zanetto & Co. | Roma | Milano | Bruxelles
Tel +39 06 94517950 | Cel +39 338 8240585

Per ulteriori informazioni su ENEA:

ENEA - Ufficio stampa e Rapporti con i media

Resp. Roberto De Ritis

Cell 335 6493433

E-mail ufficiostampa@enea.it

Sito enea.it

Settimanale [ENEAINFORM@](mailto:ENEAINFORM@enea.it)

Facebook [ENEA - Agenzia nazionale](https://www.facebook.com/ENEA-Agenzia-nazionale)

LinkedIn [ENEA](https://www.linkedin.com/company/enea)

Twitter [@ENEAOfficial](https://twitter.com/ENEAOfficial)

Instagram [eneagenzia](https://www.instagram.com/eneagenzia)

YouTube [ENEA Channel](https://www.youtube.com/channel/UC...)