



COMUNICATO STAMPA

## CONFINDUSTRIA ASSOIMMOBILIARE FIRMA AGGIORNAMENTO LINEE GUIDA ABI SU VALUTAZIONE IMMOBILI A GARANZIA DELLE ESPOSIZIONI CREDITIZIE

*Roma, 6 aprile 2022 – Confindustria Assoimmobiliare esprime grande soddisfazione per l'aggiornamento delle "Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie" redatte da ABI (Associazione bancaria italiana) in collaborazione con gli Ordini Professionali, le principali associazioni di settore, i rappresentanti di RICS e Tegova e Confindustria Assoimmobiliare.*

Le Linee Guida, giunte quest'anno alla quarta edizione, sono riconosciute – anche a livello della Banca Centrale Europea - come il riferimento di auto-regolamentazione nazionale in materia di valutazione di garanzie reali nel contesto delle esposizioni creditizie. La nuova edizione riafferma e amplia principi, regole e procedure per la valutazione nell'ottica di promuovere la trasparenza e la correttezza nelle procedure di stima degli immobili e favorire la stabilità degli intermediari creditizi, sia nelle operazioni di erogazione dei crediti sia nelle emissioni/acquisizioni di titoli rivenienti da operazioni di cartolarizzazione e di obbligazioni bancarie garantite. Inoltre, questa nuova edizione delle Linee Guida è integrata da una appendice tecnica dedicata ad approfondimenti sulle modalità di valutazione dell'efficienza energetica e della qualificazione sismica degli edifici nel valore di mercato e da una appendice tecnica dedicata agli approfondimenti sulla sostenibilità nel lungo termine del valore di mercato.

Le Linee Guida sono state firmate nell'ambito del convegno "Credito al Credito 2022" organizzato da ABI e in rappresentanza di Confindustria Assoimmobiliare ha controfirmato il documento l'Arch. Micaela Musso, Presidente del Comitato Servizi Immobiliari.

*"Confindustria Assoimmobiliare – ha commentato Micaela Musso, Presidente del comitato Servizi Immobiliari – aveva già partecipato con osservazioni ai lavori di revisione delle Linee Guida del 2018 e ha collaborato positivamente al tavolo per l'aggiornamento 2022, dando il proprio contributo decisivo al continuo miglioramento degli standard di qualità delle valutazioni immobiliari potendo portare l'esperienza delle oltre trenta società che in Assoimmobiliare sono attive nei servizi immobiliari".*

La **Presidente di Confindustria Assoimmobiliare Silvia Rovere** ha dichiarato: *"Siamo felici di aver dato il nostro contributo all'aggiornamento delle Linee Guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie. È stato fondamentale mettere a fattor comune il punto di vista dei principali operatori del settore così da garantire un impatto positivo per l'intera industria immobiliare".*

### Confindustria Assoimmobiliare

Assoimmobiliare, l'Associazione nazionale dell'industria immobiliare aderente a Confindustria, rappresenta gli operatori e gli investitori istituzionali del real estate operanti in Italia, sia italiani sia internazionali. Fondata nel 1997, associa SGR immobiliari, fondi immobiliari, società immobiliari quotate e non quotate, grandi developer, primari istituti bancari, compagnie assicurative, società pubbliche che gestiscono grandi patrimoni immobiliari, società dei servizi immobiliari, dei servizi legali e tributari e della consulenza al real estate. L'Associazione, guidata dalla Presidente Silvia Maria Rovere, sostiene la crescita della filiera immobiliare; la creazione di un contesto favorevole agli investimenti e all'attrazione di capitali nazionali e internazionali per lo sviluppo del territorio e la rigenerazione urbana; la promozione dei principi per l'investimento immobiliare sostenibile e responsabile (SRPI) e dei principi Environmental Social e Governance (ESG); il supporto alla transizione green e digital del patrimonio immobiliare pubblico e privato; la promozione della trasparenza del mercato e della reputazione degli operatori; la formazione di risorse professionali qualificate nell'industria immobiliare. Sito web: [www.assoiimmobiliare.it](http://www.assoiimmobiliare.it)



CONFINDUSTRIA  
ASSOIMMOBILIARE

**Per ulteriori informazioni su Assoimmobiliare:**

**Angelo D'Angelo** | Senior Communication Consultant  
**Cattaneo Zanetto & Co.** | Roma | Milano | Bruxelles  
Cell +39 3498433878

**Paolo Volterra** | Director Media Affairs  
**Cattaneo Zanetto & Co.** | Roma | Milano | Bruxelles  
Tel +39 06 94517950 | Cel +39 338 8240585