

Assoimmobiliare: Roma al centro progetto riqualificazione città

Negli anni ha registrato una mancanza di investimenti



Commenti

Autore: Askaneews

25 marzo 2022, 8:27

Roma è al centro del progetto di riqualificazione delle città. Lo ha affermato **Silvia Rovere**, presidente di Confindustria **Assoimmobiliare**, presenta al Mipim di Cannes.

"La nuova amministrazione della città di Roma deve affrontare molte sfide - ha detto Rovere -. Innanzitutto, la mancanza di investimenti negli ultimi anni, soprattutto se paragonata a Milano. Nel 2021, infatti, la città di Milano ha visto 3,7 miliardi di euro di investimenti immobiliari, rispetto ai soli 810 milioni di Roma. La nostra Capitale è tra le principali mete turistiche internazionali, con un patrimonio storico architettonico senza eguali, tra le città più verdi d'Europa, città universitaria, con il Giubileo alle porte e possibile sede di Olimpiadi ed Expo 2030. Se vogliamo restituire il valore che meritano alle nostre città, a partire da Roma - ha concluso la presidente Rovere - dobbiamo avere un sistema di regole semplice, stabile, in linea con quello delle giurisdizioni più avanzate".

"C'è un importante progetto di legge - ha sottolineato la presidente Rovere - e cioè il ddl 'Rigenerazione Urbana', attualmente all'esame del Parlamento dopo alcune osservazioni della Ragioneria Generale dello Stato. Il testo attuerebbe un'importante e apprezzabile semplificazione, creando, ad esempio, un migliore coordinamento con la legislazione locale e regionale, e il raggiungimento di 'conformità urbanistica e costruttiva' degli edifici da rigenerare".

"Nei prossimi anni - ha concluso la presidente di Confindustria **Assoimmobiliare** - l'Italia dovrà affrontare un importante piano di riqualificazione energetica dei propri edifici per raggiungere gli obiettivi europei. Per il 2050, sarà necessario decarbonizzare il parco immobiliare dell'UE e quindi ammodernare il 15% degli edifici in Italia, pari a 5,3 milioni di unità abitative da riqualificare. Sarà ragionevole aspettarsi - ha concluso **Silvia Rovere** - un contesto normativo e fiscale

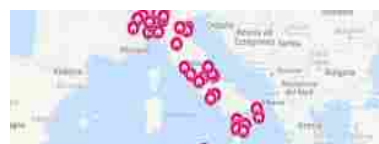
I più letti



[Quando cade Pasqua nel 2022 e il calendario delle vacanze scolastiche](#)



[Nuovo assegno unico 2022, cosa cambia: requisiti, importi e tabelle Isee](#)



[Dove costano di meno le case in Italia? La mappa dei comuni sotto i 1.000 euro al mq](#)

favorevole a questo tipo di investimenti, che allineerebbe il nostro Paese alle migliori politiche messe in atto dai nostri partner europei".

Pubblicità:

🔔 Ricevi le ultime notizie

Tuo email

Newsletter giornaliera Newsletter settimanale

Iscriviti



Assegno Unico 2022: dai documenti al simulatore, tutto ciò che devi sapere



Quanto è grande l'Ucraina nella mappa d'Europa e perché è così importante

L'Opinione



Cosa sono gli Npl e perché si sono trasformati nella nuova moda dell'investimento immobiliare



Affitti brevi, i cambiamenti imposti dal covid nel 2021 e le aspettative per il 2022

idealista
Il modo migliore di trovare casa

Vendita Affitto Condividi

Nuove costruzio
Case
Case vacanza
Stanze
Uffici
Locali o capann

Agrigento
Alessandria
Ancona
Aosta
Arezzo
Ascoli Piceno

[Inserisci annuncio](#) **Cerca**



Compra casa in un borgo
Tradizione, arte e cultura

Ranking: Case in vendita nei borghi più belli d'Italia