



COMUNICATO STAMPA

Confindustria Assoimmobiliare al Mipim: Roma al centro del progetto di riqualificazione delle città

Si chiude oggi a Cannes l'appuntamento più atteso del settore real estate.

La presidente di Assoimmobiliare Silvia Rovere: "Ci vuole un sistema di regole semplice, stabile, avanzato per restituire valore e attrattività ai nostri centri urbani"

Roma, 18 marzo 2022 – Chiude oggi a Cannes l'edizione più attesa del MIPIM, l'appuntamento internazionale del settore *real estate*. Si è tornati all'evento in presenza, dopo due anni di pandemia, e c'è stata la possibilità per tutti gli operatori di confrontarsi personalmente sullo stato dell'immobiliare a livello europeo e mondiale, in un tempo segnato dalla guerra in Ucraina e dalle tensioni economiche e geopolitiche.

Confindustria Assoimmobiliare è stata al centro di alcuni degli appuntamenti più importanti del MIPIM, fra cui l'evento "Urban Regeneration in Italy: public Funds, private strengths", organizzato dallo studio Chiomenti

*"La nuova amministrazione della città di Roma deve affrontare molte sfide. – ha affermato **Silvia Rovere**, Presidente di **Confindustria Assoimmobiliare** – Innanzitutto, la mancanza di investimenti negli ultimi anni, soprattutto se paragonata a Milano. Nel 2021, infatti, la città di Milano ha visto 3,7 mld di euro di investimenti immobiliari, rispetto ai soli 810 mln di Roma. La nostra Capitale è tra le principali mete turistiche internazionali, con un patrimonio storico architettonico senza uguali, tra le città più verdi d'Europa, città universitaria, con il Giubileo alle porte e possibile sede di Olimpiadi ed Expo 2030. Se vogliamo restituire il valore che meritano alle nostre città, a partire da Roma – ha concluso la presidente **Rovere** - dobbiamo avere un sistema di regole semplice, stabile, in linea con quello delle giurisdizioni più avanzate".*

Fra i temi affrontati negli altri dibattiti di Cannes dedicati al mercato italiano, c'è stato anche quello della rigenerazione urbana e dei suoi risvolti legislativi. *"C'è un importante progetto di legge – ha sottolineato la presidente **Rovere** – e cioè il ddl "Rigenerazione Urbana", attualmente all'esame del Parlamento dopo alcune osservazioni della Ragioneria Generale dello Stato. Il testo attuerebbe un'importante e apprezzabile semplificazione, creando, ad esempio, un migliore coordinamento con la legislazione locale e regionale, e il raggiungimento di "conformità urbanistica e costruttiva" degli edifici da rigenerare.*

*"Nei prossimi anni – ha proseguito la presidente di **Confindustria Assoimmobiliare** - l'Italia dovrà affrontare un importante piano di riqualificazione energetica dei propri edifici per raggiungere gli obiettivi europei. Per il 2050, sarà necessario decarbonizzare il parco immobiliare dell'UE e quindi ammodernare il 15% degli edifici in Italia, pari a 5,3 milioni di unità abitative da riqualificare. Sarà ragionevole aspettarsi – ha concluso **Silvia Rovere** - un contesto normativo e fiscale favorevole a questo tipo di investimenti, che allineerebbe il nostro Paese alle migliori politiche messe in atto dai nostri partner europei".*

Confindustria Assoimmobiliare

Assoimmobiliare, l'Associazione nazionale dell'industria immobiliare aderente a Confindustria, rappresenta gli operatori e gli investitori istituzionali del real estate operanti in Italia, sia italiani sia internazionali. Fondata nel 1997, associa SGR



**CONFINDUSTRIA
ASSOIMMOBILIARE**

immobiliari, fondi immobiliari, società immobiliari quotate e non quotate, grandi developer, primari istituti bancari, compagnie assicurative, società pubbliche che gestiscono grandi patrimoni immobiliari, società dei servizi immobiliari, dei servizi legali e tributari e della consulenza al real estate. L'Associazione, guidata dalla Presidente Silvia Maria Rovere, sostiene la crescita della filiera immobiliare; la creazione di un contesto favorevole agli investimenti e all'attrazione di capitali nazionali e internazionali per lo sviluppo del territorio e la rigenerazione urbana; la promozione dei principi per l'investimento immobiliare sostenibile e responsabile (SRPI) e dei principi Environmental Social e Governance (ESG); il supporto alla transizione green e digital del patrimonio immobiliare pubblico e privato; la promozione della trasparenza del mercato e della reputazione degli operatori; la formazione di risorse professionali qualificate nell'industria immobiliare. Sito web: www.assoimmobiliare.it

Per ulteriori informazioni su Assoimmobiliare:

Paolo Volterra | Director Media Affairs

Cattaneo Zanetto & Co. | Roma | Milano | Bruxelles

Tel +39 06 94517950 | Cel +39 338 8240585

Angelo D'Angelo | Senior Communication Consultant

Cattaneo Zanetto & Co. | Roma | Milano | Bruxelles

Cell +39 3498433878