



COMUNICATO STAMPA

TURISMO, ASSOIMMOBILIARE A GARAVAGLIA: BENE SOSTEGNI A SETTORE CON INTERVENTI SU IMU E DECONTRIBUZIONE

Confindustria Assoimmobiliare al ministro del Turismo Massimo **Garavaglia**: *“Bene apertura su Imu e decontribuzioni: per la crisi del settore è, infatti, necessario andare oltre le misure di breve periodo – sottolinea la presidente **Silvia Rovere** – prevedendo forme di decontribuzione fiscale e una compensazione per il versamento Imu con sconti sul canone diretto”.*

La situazione del settore turistico-alberghiero, dopo due anni di pandemia, è preoccupante.

*“Al termine del 2021 – sostiene **Confindustria Assoimmobiliare** – il tasso di occupazione nelle principali destinazioni turistico-alberghiere italiane risultava, mediamente, inferiore al 35% degli spazi disponibili. Dall’analisi emerge un ricavo per camera disponibile pari a circa un terzo delle entrate registrate nel 2019. È evidente – prosegue – come il comparto turistico e dell’hospitality, settore che a fine 2019 pesava fino al 13% del PIL italiano, abbia subito più di ogni altro le conseguenze imposte dalle ripetute chiusure e restrizioni agli spostamenti determinate dalla pandemia. Le perdite registrate negli ultimi due anni hanno costretto numerosi operatori della filiera alla cessazione o alla sospensione delle attività”.*

Confindustria Assoimmobiliare, proprio in questi giorni, si è rivolta direttamente al ministro **Garavaglia** su Imu e decontribuzioni e ringrazia, oggi, per l’impegno e l’ascolto che il ministero del Turismo ha voluto dedicare al comparto alberghiero e alle istanze di un settore il cui rilancio è cruciale per la ripresa del Paese. *“L’Associazione esprime la sua piena disponibilità a supportare il Mit e le sue istituzioni con una serie di suggerimenti concreti e di misure sostenibili”.*

I provvedimenti di natura economica previsti dal Governo e in particolare nel recente DL Sostegni - ter rappresentano un primo passo per la ripresa del settore, ma necessitano – secondo **Assoimmobiliare** – di misure ulteriori. Ad esempio:

- forme di decontribuzione fiscale tali da coprire i costi operativi e del personale per quegli operatori che, nel corso dello stato di emergenza, hanno mantenuto e manterranno operative le attività;
- possibilità di compensazione per il versamento Imu con sconti sul canone diretto;
- inclusione dei soggetti istituzionali che sono proprietari di strutture alberghiere che vengono concesse in locazione o affitto fra i destinatari delle politiche di sostegno, quale, in primo luogo, il credito d’imposta per gli affitti.

Le proposte di **Confindustria Assoimmobiliare** condivise con il Ministro includono anche il tema del cosiddetto “caro-bollette”, per interventi mirati alla *“neutralizzazione delle perdite di rete e/o delle accise sui costi energetici/gas a seguito del forte aumento dei costi, considerato che gli attuali bassi tassi di occupazione – spiega la presidente **Rovere** - portano il costo/camera a livelli difficilmente sostenibili”.*

*“In un momento così critico per il rilancio del comparto alberghiero – conclude – **Confindustria Assoimmobiliare** intende sottolineare queste criticità con uno spirito costruttivo, perché crediamo*



CONFINDUSTRIA
ASSOIMMOBILIARE

sia fondamentale che la normativa accompagni l'uscita dalla situazione emergenziale con strumenti realmente efficaci nel preservare quantità e qualità dei volumi occupazionali rimanendo attenta ai bisogni degli operatori e non disperdere, quindi, opportunità e investimenti”.

Confindustria Assoimmobiliare

Assoimmobiliare, l'Associazione dell'industria immobiliare aderente a Confindustria, rappresenta gli operatori e gli investitori istituzionali del real estate operanti in Italia: SGR immobiliari, fondi immobiliari, Siiq, società quotate del segmento immobiliare della Borsa di Milano, grandi developer, primarie banche italiane internazionali, compagnie assicurative, grandi operatori economici del settore pubblico che gestiscono patrimoni immobiliari, il settore dei servizi immobiliari e della consulenza, le principali aziende internazionali operanti in Italia nel settore del real estate. L'Associazione, guidata dalla Presidente Silvia Maria Rovere, sostiene la crescita del settore, promuove l'interesse di operatori anche internazionali, l'eco-sostenibilità del territorio, la rigenerazione urbana e la messa in sicurezza del patrimonio immobiliare pubblico e privato. Incentiva la formazione delle risorse professionali, l'adozione di modelli di trasparenza e il rispetto dei codici etici. Sito web: www.assoimmobiliare.it.

Per ulteriori informazioni su Assoimmobiliare:

Angelo D'Angelo | Senior Communication Consultant
Cattaneo Zanetto & Co. | Roma | Milano | Bruxelles
Cell +39 3498433878

Paolo Volterra | Director Media Affairs
Cattaneo Zanetto & Co. | Roma | Milano | Bruxelles
Tel +39 06 94517950 | Cel +39 338 8240585