



COMUNICATO STAMPA

CONFINDUSTRIA ASSOIMMOBILIARE: BENE NORMA SU FONDI IMMOBILIARI QUOTATI

Roma, 24 febbraio 2022 – **Confindustria Assoimmobiliare** esprime soddisfazione per l'approvazione nel decreto-legge "Milleproroghe" dell'emendamento che estende la proroga straordinaria per i fondi immobiliari quotati già definita a fine 2020 con il decreto-legge "Ristori", sia per quanto riguarda il termine per procedere alla modifica del regolamento del fondo (fino al 31 dicembre 2022) sia per lo smobilizzo degli investimenti (fino al 31 dicembre 2023). Un provvedimento importante soprattutto per l'asset rappresentato dai Fondi immobiliari quotati: circa 3 miliardi di valore dell'attivo netto (NAV).

*"È il risultato di una convergenza ampia e trasversale da parte del Parlamento – sottolinea **Silvia Rovere, Presidente di Confindustria Assoimmobiliare** – e, anche se attendiamo la definitiva conversione del decreto, si può dire che questo obiettivo è la riprova di una norma che riguarda un interesse diffuso".*

In sostanza, la prima modifica **proroga al 31 dicembre 2022** il termine entro il quale possa essere modificato il regolamento dei fondi immobiliari italiani negoziati su un mercato regolamentato o in sistema multilaterale di negoziazione; la seconda, conseguente alla prima, permette di **mantenere attivo il fondo fino al 31 dicembre 2023** con il solo fine di smobilizzare gli investimenti.

Infatti, **senza la proroga straordinaria i gestori sarebbero stati costretti a liquidare con un forte sconto** – in ragione della perdurante crisi del settore immobiliare dettata dalla Pandemia COVID-19 – i beni immobiliari di compendio degli OICR gestiti, al fine di rispettarne il termine di durata. Bene, quindi, la possibilità di beneficiare di una ulteriore dilazione del termine di durata dei fondi che contribuisce ad evitare un eventuale pregiudizio per gli investitori.

*"È un provvedimento, fortemente voluto e sostenuto dall'Associazione, che finalmente riesce a dare maggiori certezze a chi investe e più sostegno alle famiglie – conclude la presidente Rovere – senza oneri aggiuntivi per le casse dello Stato. In pratica, si riesce a dare **maggiore stabilità nel medio periodo** agli investitori e si fornisce un sostegno in una fase in cui le precarietà post Covid-19 richiedono scelte condivise e visioni ampie, che coinvolgano (come in questo caso) cittadini, imprese e politica".*

Confindustria Assoimmobiliare

Assoimmobiliare, l'Associazione dell'industria immobiliare aderente a Confindustria, rappresenta gli operatori e gli investitori istituzionali del real estate operanti in Italia: SGR immobiliari, fondi immobiliari, Siiq, società quotate del segmento immobiliare della Borsa di Milano, grandi developer, primarie banche italiane internazionali, compagnie assicurative, grandi operatori economici del settore pubblico che gestiscono patrimoni immobiliari, il settore dei servizi immobiliari e della consulenza, le principali aziende internazionali operanti in Italia nel settore del real estate. L'Associazione, guidata dalla Presidente Silvia Maria Rovere, sostiene la crescita del settore, promuove l'interesse di operatori anche internazionali, l'eco-sostenibilità del territorio, la rigenerazione urbana e la messa in sicurezza del patrimonio immobiliare pubblico e privato. Incentiva la formazione delle risorse professionali, l'adozione di modelli di trasparenza e il rispetto dei codici etici. Sito web: www.assoimmobiliare.it.

Per ulteriori informazioni su Assoimmobiliare:

Angelo D'Angelo | Senior Communication Consultant
Cattaneo Zanetto & Co. | Roma | Milano | Bruxelles
Cell +39 3498433878

Paolo Volterra | Director Media Affairs
Cattaneo Zanetto & Co. | Roma | Milano | Bruxelles
Tel +39 06 94517950 | Cel +39 338 8240585