

COMUNICATO STAMPA

**CONFINDUSTRIA ASSOIMMOBILIARE ESPRIME GRANDE SODDISFAZIONE
PER LE MODIFICHE AL DL SOSTEGNI BIS APPROVATO OGGI ALLA CAMERA
RELATIVE A CREDITO D'IMPOSTA AFFITTI E RINEGOZIAZIONE
CANONI DI LOCAZIONE**

Accolte le due proposte promosse da Assoimmobiliare che modificano la norma sulla rinegoziazione dei canoni di locazione e prevedono l'estensione del bonus affitti a tutto il comparto del commercio, incluse le imprese con un fatturato superiore ai 15 milioni

Roma, 14 luglio 2021 – Confindustria Assoimmobiliare, l'Associazione dell'Industria Immobiliare aderente a Confindustria guidata dalla Presidente Silvia Rovere, esprime soddisfazione per il risultato ottenuto in sede di conversione del DL Sostegni-bis, grazie all'appoggio di diverse forze politiche.

In primo luogo, per la norma che estende il cosiddetto "bonus affitti" a favore del comparto del commercio al dettaglio, fortemente colpito dalle chiusure imposte per contenere i contagi da Covid-19, e in secondo luogo per la modifica della disciplina in materia di rinegoziazione dei canoni di locazione che era stata recentemente introdotta con il primo Decreto Sostegni, al fine di evitare distorsioni di mercato ma sempre con l'obiettivo di voler tutelare i gestori delle attività più colpite dalla crisi.

Nel dettaglio:

- un credito d'imposta nella misura del 40% per i canoni di locazione e del 20% per l'affitto d'azienda per le attività di commercio al dettaglio con ricavi superiori a 15 milioni di euro; condizione che si applica anche alle imprese con ricavi minori di 15 milioni di euro;
- una revisione della norma introdotta con il DL Sostegni in materia di rinegoziazione dei canoni, per far sì che a usufruire di questo strumento siano in via prioritaria quei soggetti che hanno risentito maggiormente della crisi alla luce delle numerose chiusure della propria attività.

In particolare, per la proposta sul credito d'imposta per gli affitti è stato fondamentale il supporto di tutte le forze politiche, a dimostrazione di quanto la misura sia importante per il settore del commercio, tra i più colpiti in assoluto dalla crisi economica.

Inoltre, Confindustria Assoimmobiliare tiene a sottolineare l'assoluta importanza della norma sul percorso condiviso per la ricontrattazione delle locazioni commerciali, che va a migliorare quanto previsto dal primo DL Sostegni, dando priorità agli operatori più in difficoltà. Si tratta di un traguardo importante che si aggiunge a quanto già fatto dai proprietari degli immobili nel corso degli ultimi 15 mesi tra dilazioni e sconti nell'ottica di massima solidarietà con gli operatori e il mondo delle imprese.

L'Associazione si augura ora che questo costruttivo approccio al dialogo possa caratterizzare anche i lavori del DL Semplificazioni/Governance, con particolare riferimento alla semplificazione della procedura VAS e agli incentivi per la riqualificazione delle strutture alberghiere che costituiscono un patrimonio di fondamentale rilievo per il sistema economico del Paese.

Confindustria Assoimmobiliare

Assoimmobiliare, l'Associazione dell'industria immobiliare aderente a Confindustria, rappresenta gli operatori e gli investitori istituzionali del *real estate* operanti in Italia: SGR immobiliari, fondi immobiliari, Siiq, società quotate del segmento immobiliare della Borsa di Milano, grandi developer, primarie banche italiane e internazionali, compagnie assicurative, grandi operatori economici del settore pubblico che gestiscono patrimoni immobiliari, il settore dei servizi immobiliari e della consulenza, le principali aziende internazionali operanti in Italia nel settore del *real estate*. L'Associazione, guidata dalla Presidente Silvia Maria Rovere, sostiene la crescita del settore, promuove l'interesse di operatori anche internazionali, l'eco-sostenibilità del territorio, la rigenerazione urbana e la messa in sicurezza del patrimonio immobiliare pubblico e privato. Incentiva la formazione delle risorse professionali, l'adozione di modelli di trasparenza e il rispetto dei codici etici. Sito web: www.assoimmobiliare.it.

Per ulteriori informazioni su Assoimmobiliare:

Image Building

assoimmobiliare@imagebuilding.it

Tel. 02 89011300

Cristina Fossati, Laura Filosi