

COMUNICATO STAMPA

**RIUNITI IN PRESENZA A PALAZZO CLERICI A MILANO
IL CONSIGLIO GENERALE E L'ASSEMBLEA DEI SOCI
DI CONFINDUSTRIA ASSOIMMOBILIARE**

- L'Associazione chiude il 2021 in attivo e con una base associativa significativamente rafforzata grazie all'ingresso di 20 nuovi soci
- Importanti risultati ottenuti attraverso le attività istituzionali, numerose le iniziative inter-associative avviate, le pubblicazioni realizzate, gli eventi promossi, le collaborazioni universitarie e le attività di ricerca patrocinate per promuovere la conoscenza del settore immobiliare in Italia
- Approvato il Bilancio previsionale 2022 e il programma di lavoro.

Milano, 16 dicembre 2021 – Si sono svolti ieri, presso Palazzo Clerici a Milano, il Consiglio Generale e l'Assemblea dei Soci di Confindustria Assoimmobiliare. Nel corso delle riunioni, presiedute da Silvia Maria Rovere, sono stati approvati il Bilancio previsionale e la Delibera contributiva 2022, è stato fatto il punto sulle attività svolte nel corrente anno ed è stato presentato il programma di lavoro per i prossimi mesi. Inoltre, è stata presentata la settima edizione di "Investire nel Real Estate. Strumenti di investimento e di finanziamento nel settore immobiliare italiano", pubblicazione promossa dal Tavolo Fiscale dell'Associazione, che raccoglie i contributi di numerosi Soci, professionisti, fiscalisti e giuristi fornendo un quadro completo e aggiornato dei diversi profili dell'investimento immobiliare in Italia.

Rivolgendosi agli Associati, la **Presidente Silvia Rovere** ha commentato: *"Il 2021 è stato un anno molto significativo per l'Associazione, segnato da importanti risultati raggiunti e da una proficua attività svolta a livello istituzionale, culminata nell'Assemblea Pubblica dello scorso novembre durante la quale abbiamo avuto l'onore di ospitare il Ministro delle Infrastrutture e della mobilità sostenibili Enrico Giovannini e il Ministro del Turismo Massimo Garavaglia, insieme ai saluti del Presidente di Confindustria Bonomi e del Sindaco di Roma Capitale Roberto Gualtieri e alla presenza dell'Assessore al Patrimonio e alle politiche abitative di Roma Capitale Tobia Zevi. È con particolare soddisfazione che ricordo quanto l'attività inter-associativa sia stata determinante quest'anno, con la creazione del Tavolo di lavoro permanente "Progetto per Roma", promosso dalla nostra Associazione e al quale hanno aderito le più importanti Associazioni imprenditoriali e gli Ordini professionali che operano a Roma per elaborare le prime proposte, già presentate al Sindaco Gualtieri. Desidero cogliere l'occasione di questa Assemblea di fine anno per ringraziare sia i nuovi, numerosi, Soci che hanno scelto di dare fiducia a Confindustria Assoimmobiliare in un momento ancora così complesso per l'intera economia del Paese, sia tutta la nostra base associativa, che non ci ha*

mai fatto mancare la propria partecipazione alle attività associative, sia in remoto sia in presenza. Il mio più sentito ringraziamento va, in particolare, a tutti i Comitati Tecnici dell'Associazione e ai loro Presidenti, impegnati in un lavoro costante di redazione e aggiornamento delle proposte di policy che consente alla nostra Associazione di essere in prima linea nella promozione della transizione green dell'industria immobiliare italiano. Il tema della transizione continuerà ad essere oggetto dei nostri lavori anche nel prossimo anno, insieme a quelli del rilancio del mercato residenziale in locazione e dell'inclusione degli organismi di investimento collettivo del risparmio immobiliari tra i soggetti beneficiari degli incentivi per la riqualificazione energetica e la rigenerazione urbana, fondamentali per lo sviluppo del Paese”.

Base associativa e struttura

Nel 2021 l'Associazione ha ampliato la propria basa associativa con l'ingresso di 20 nuovi associati: AndPartners Tax and Law Firm; Ashurst Studio Legale; Baker McKenzie; Casavo Management Spa; Ceetrus Nhood; CPI Real Estate Italy S.p.A.; DoveVivo Spa; Edison Spa; FIVELEX Studio Legale e Tributario; Garde Italy Srl; Gattai, Minoli, Partners; KF Partner – Know How & Future Partnership; Morning Capital Srl; NAMIRA SGR pa; NCTM; PRO ITER Project & Construction Management; Redo SGR; Studio Pirola Pennuto Zei & Associati; UBS Asset Management (Italia) SGR S.p.A. e ZENITH Service Spa.

La struttura della Direzione Generale si è rafforzata con l'ingresso in qualità di Direttore della Ricerca del dott. Matteo Callegari, che apporta all'Associazione un'esperienza decennale maturata presso importanti centri di ricerca, internazionali e nazionali, fra i quali l'Istituto Bruno Leoni e la Fondazione ResPublica.

Collaborazioni con Università e Associazioni

Molti i progetti e le attività svolte in collaborazione con Università ed Enti di ricerca, a partire dal lancio della seconda edizione della REInnovation Academy in collaborazione con SDA Bocconi School of Management. L'edizione 2021-2022 dell'Academy, inaugurata a novembre con 24 studenti in aula, si avvale del supporto di 17 aziende partner: Allianz, Antirion Sgr, Avalon, Blue SGR, Caceis, Casavo, CBRE, Dovevivo, Duff&Phelps a Kroll business, Generali Real Estate, GVA Redilco|Sigest, HOPE, Praxi, Prelios, Risanamento, Sensible Capital e Zenith Service. Nel corso del 2021 è stato firmato un accordo con FULL (Future Urban Legacy Lab) del Politecnico di Torino per affiancare l'Associazione nella definizione del “Manifesto per l'Innovazione nell'Immobiliare”.

Il tema dell'innovazione è al centro anche dell'accordo stipulato con Assofintech, per la promozione della conoscenza delle nuove opportunità offerte dal proptech. Sono proseguite inoltre le collaborazioni con ABI (in particolare nell'ambito del Tavolo Tecnico per l'aggiornamento delle Linee guida per la valutazione degli immobili in garanzia delle esposizioni creditizie), Febaf (in particolare nell'ambito del Gruppo di Lavoro sugli investitori istituzionali) e Confindustria (Gruppi Tecnici Ambiente e Fisco).

Attività di relazioni esterne

L'intenso dialogo istituzionale con il Parlamento e con il nuovo Governo guidato da Mario Draghi è stato supportato nel corso del 2021 dall'elaborazione di tre relazioni per Audizioni



CONFINDUSTRIA
ASSOIMMOBILIARE

parlamentari, di sette Memorie parlamentari e sei Position paper; il monitoraggio normativo ha riguardato numerosi decreti legge, disegni di legge e disegni di legge delega, fra cui quelli attuativi del PNRR, quelli relativi alla rigenerazione urbana, alla riforma fiscale, alla formazione del bilancio pluriennale. Diverse le proposte normative e gli emendamenti presentati in materia di credito d'imposta sulle locazioni commerciali, rinegoziazione dei canoni commerciali, contributi e i crediti d'imposta per operatori del settore turistico-ricettivo, ambito di applicazione delle agevolazioni per la riqualificazione energetica degli edifici e dei bonus edilizi, semplificazione delle procedure nel comparto dell'edilizia, ruolo dei privati nelle iniziative di rigenerazione urbana, riforma della legislazione relativa alle società immobiliari quotate, semplificazione e accelerazione delle procedure esecutive e fallimentari, e altro ancora. Alcune di queste proposte sono state anche pubblicate – come il documento “Real Estate Net Zero” con le proposte per la decarbonizzazione della filiera del real estate – ed altre sono state oggetto di incontri e workshop dedicati al confronto con gli stakeholder istituzionali. Numerosi anche i webinar organizzati, di cui quattro su iniziativa dei Comitati tecnici e 22 nell'ambito del programma REInnovation con SDA Bocconi.

Confindustria Assoimmobiliare

Assoimmobiliare, l'Associazione dell'industria immobiliare aderente a Confindustria, rappresenta gli operatori e gli investitori istituzionali del *real estate* operanti in Italia: SGR immobiliari, fondi immobiliari, Siiq, società quotate del segmento immobiliare della Borsa di Milano, grandi developer, primarie banche italiane internazionali, compagnie assicurative, grandi operatori economici del settore pubblico che gestiscono patrimoni immobiliari, il settore dei servizi immobiliari e della consulenza, le principali aziende internazionali operanti in Italia nel settore del *real estate*. L'Associazione, guidata dalla Presidente Silvia Maria Rovere, sostiene la crescita del settore, promuove l'interesse di operatori anche internazionali, l'eco-sostenibilità del territorio, la rigenerazione urbana e la messa in sicurezza del patrimonio immobiliare pubblico e privato. Incentiva la formazione delle risorse professionali, l'adozione di modelli di trasparenza e il rispetto dei codici etici. Sito web: www.assoimmobiliare.it.

Per ulteriori informazioni su Assoimmobiliare:

Image Building

assoimmobiliare@imagebuilding.it

02 89011300

Cristina Fossati, Laura Filosi