

COMUNICATO STAMPA

ASSEMBLEA DI CONFINDUSTRIA ASSOIMMOBILIARE

- Approvato il Bilancio consuntivo 2020. L'anno si è chiuso in attivo per Assoimmobiliare, che sta ampliando in modo significativo la propria base associativa (entrati in Associazione 40 nuovi soci dall'inizio del 2020);
- Importanti risultati ottenuti dalle attività istituzionali svolte dall'Associazione con l'approvazione di emendamenti al DL Sostegni e al DL Sostegni-Bis;
- Numerose le iniziative inter-associative avviate, gli eventi promossi, le collaborazioni universitarie e le attività di ricerca patrocinate per promuovere la conoscenza del settore immobiliare.

Roma, 29 luglio 2021 – Si è svolta ieri l'Assemblea dei Soci di Confindustria Assoimmobiliare, presieduta da Silvia Maria Rovere. All'ordine del giorno, l'approvazione del Bilancio Consuntivo 2020 e l'aggiornamento sulle attività associative svolte nel primo semestre dell'anno in corso.

Rivolgendosi agli Associati riuniti, la **Presidente Silvia Rovere** ha dichiarato: *“La prima parte del 2021 è stata molto intensa per l'Associazione e segnata da importanti risultati che ci rendono particolarmente soddisfatti. Mi preme innanzitutto ringraziare tutti i nostri Associati per il loro sostegno, senza il quale non sarebbe stato possibile portare avanti le numerose iniziative concluse e in corso. In particolare, desidero rivolgere il più sentito ringraziamento ai nostri Comitati Tecnici per il prezioso contributo che hanno dato al dibattito pubblico e alla definizione delle proposte di policy associative sui temi cruciali che interessano la nostra industria, quali la rigenerazione urbana, l'efficientamento energetico degli edifici, il sostegno ai settori dell'ospitalità turistica e del retail, le semplificazioni procedurali, la riforma del processo civile e la riforma fiscale. Ci apprestiamo ad affrontare la seconda metà dell'anno con una base associativa significativamente rafforzata e ancor più motivati nel nostro impegno istituzionale, alla luce dei risultati molto positivi ottenuti con l'approvazione degli emendamenti sulla rivalutazione dei beni d'impresa nel settore alberghiero, la ricontrattazione delle locazioni commerciali e il credito d'imposta per gli affitti delle attività del retail. C'è ancora molto da fare, la sfida legata all'attuazione del PNRR rappresenta un'opportunità irripetibile per il rilancio del settore immobiliare e la chiave vincente è sicuramente continuare a fare sistema”*.

L'Assemblea ha approvato il Bilancio Consuntivo 2020 dell'Associazione che chiude l'anno in attivo e con una solida posizione finanziaria.

Base associativa

Nei primi sei mesi del 2021 l'Associazione ha ampliato la sua basa associativa con l'ingresso di 19 nuovi associati: AddPartners Tax and Law Firm; Ashurst Studio Legale; Baker McKenzie; Casavo Management Spa; Ceetrus Nhood; CPI Real Estate Italy S.p.A.; DoveVivo Spa; FiveLex Studio Legale e Tributario; Garde Italy Srl; Gattai, Minoli, Agostinelli e Associati; KF Partner – Know How & Future Partnership; Morning Capital Srl; NAMIRA SGR pa; NCTM; PRO ITER Project & Construction Management; Redo SGR; Studio Pirola Pennuto Zei & Associati; UBS Asset Management (Italia) SGR S.p.A. e ZENITH Service Spa.

Le società che hanno scelto di associarsi a Confindustria Assoimmobiliare nel primo semestre del 2021 si aggiungono ai 21 nuovi soci che hanno fatto il loro ingresso nel 2020: 3i engineering Srl; ACI Progei SpA; AM Holding; Arcadis Srl; B&B Hotels Italia SpA; Baglioni Hotels & Resorts; Best Western Italia SpA; Biscozzi Nobili Piazza Studio Legale Tributario; Clifford Chance Studio Legale Tributario; Di Tanno Associati; Galante e Associati Studio Legale; Immobiliare Automobile Club Milano SpA; Immobiliare Stampa SpA; Josas Immobiliare Srl; LED Taxand Studio Legale Tributario; Lendlease Italy SGR SpA; LHM Hotel Srl; Natissa SGR SpA; Quinta Capital Partners; Sensible Capital Srl e The One Atelier.

Nei giorni scorsi l'Associazione ha diffuso la pubblicazione "Italian Real Estate Industry. 2021 Yearbook", lo who's who di Confindustria Assoimmobiliare (in doppia lingua italiana e inglese), realizzato con le finalità di promuovere la conoscenza degli operatori e delle dinamiche del mercato immobiliare italiano presso gli investitori esteri e le Istituzioni nazionali.

Attività istituzionali

È proseguito intenso anche nell'anno in corso il dialogo istituzionale con il Parlamento e con il Governo attraverso una serie di incontri e la partecipazione ad audizioni parlamentari. Sono inoltre stati redatti cinque position paper in materia di semplificazioni per il settore edilizio e urbanistico, il Real Estate Net Zero, la semplificazione e accelerazione delle procedure esecutive fallimentari, la riforma della legislazione SIIQ, il rilancio del settore hospitality.

L'Associazione è stata impegnata nella redazione di una serie di proposte normative ed emendative che hanno riscontrato un ampio consenso da parte delle diverse forze politiche, tale da portare all'approvazione di emendamenti nell'ambito del decreto-legge Sostegni (in particolare in materia di rivalutazione dei beni d'impresa nel settore alberghiero e termale) e del decreto-legge Sostegni-bis (in particolare in materia di ricontrattazione locazioni commerciali e credito d'imposta affitti retail).

Sono numerosi i dossier legislativi attenzionati dall'Associazione - per i quali sono stati predisposti emendamenti - in materia riforma del processo civile, locazioni commerciali, crediti deteriorati, rigenerazione urbana e riforma della disciplina delle costruzioni.

Iniziative inter-associative

Per quanto riguarda i rapporti con le altre Associazioni, si segnala che Assoimmobiliare ha aderito al Tavolo Tecnico promosso da ABI per favorire la riqualificazione degli immobili e

prosegue attivamente con la sua partecipazione al Gruppo di lavoro FeBAF sugli investitori istituzionali e ai Gruppi Tecnici Ambiente e Fisco di Confindustria.

L'Associazione ha inoltre siglato con Assofintech un accordo di collaborazione strategica per promuovere la conoscenza delle tecnologie PropTech, Fintech e Insurtech, contribuire a creare un ecosistema aperto all'innovazione tecnologica e individuare modalità di partnership tra aziende del settore immobiliare e aziende fintech/ insurtech.

Collaborazioni con Università e Enti di Ricerca

Intensa anche all'attività di collaborazione con Università ed Enti di Ricerca, a partire dal lancio della seconda edizione della REInnovation Academy in collaborazione con SDA Bocconi School of Management. L'edizione 2021-2022 dell'Academy, che partirà il 4 ottobre, conta già sul supporto di 16 aziende partner confermate: Antirion Sgr, Avalon, Blue SGR, Caceis, Casavo, CBRE, Dovevivo, Duff&Phelps, Generali Real Estate, GVA Redilco | Sigest, HOPE, Praxi, Prelios, Risanamento, Sensible Capital, Zenith Service.

Nel corso del primo semestre 2021 è stato firmato un accordo con FULL (il Future Urban Legacy Lab) del Politecnico di Torino per affiancare l'Associazione nel percorso di ricerca che porterà alla definizione del "Manifesto per l'Innovazione nell'Immobiliare".

È in fase di sottoscrizione in firma un Protocollo d'intesa con ENEA per attività di ricerca e comunicazione sulle tematiche dell'efficienza energetica degli edifici e della sostenibilità ambientale del real estate.

Eventi promossi dall'Associazione

Nel corso del 2021 si sono tenuti 4 webinar tecnici dedicati allo studio dell'evoluzione delle città e all'approfondimento delle tematiche fiscali e normative rilevanti per il settore. In collaborazione con l'Università Bocconi è stato realizzato un ciclo di 8 focus group riservati agli Associati denominati "Innoforum", dedicati ai trend di mercato, ai driver di determinazione dei valori e alla valutazione delle innovazioni del settore immobiliare.

Sono stati inoltre organizzati due eventi live: la conferenza "REBuilding the future", organizzata insieme a SDA Bocconi, con la partecipazione di imprese, economisti, accademici, al termine della quale si è svolta la Graduation Ceremony della REInnovation Academy 2020 2021; e l'incontro "Rigenerare la città", organizzato insieme a Progetto CMR, per presentare una innovativa proposta metodologica per la valorizzazione delle aree di edilizia popolare, con uno specifico case study sul quartiere ERP di San Siro.

Confindustria Assoimmobiliare

Assoimmobiliare, l'Associazione dell'Industria Immobiliare aderente a Confindustria, rappresenta gli operatori e gli investitori dell'industria immobiliare. L'Associazione, guidata dalla Presidente Silvia M. Rovere, sostiene la crescita del settore, promuove l'interesse di operatori anche internazionali, l'eco-sostenibilità del territorio, la rigenerazione urbana e la messa in sicurezza del patrimonio immobiliare pubblico e privato. Incentiva la



formazione delle risorse professionali, l'adozione di modelli di trasparenza e il rispetto dei codici etici. Sito web: www.assoimmobiliare.it.

Per ulteriori informazioni su Assoimmobiliare:

Image Building

assoimmobiliare@imagebuilding.it

02 89011300

Cristina Fossati, Laura Filosi