

## Assoimmobiliare: Rovere, azioni Governo non sufficienti

ECO

20/01/2021 10:30

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 20 gen - Guardando alla legge di Bilancio e alla bozza del Piano nazionale per lo sviluppo e la resilienza 'abbiamo ben poco di cui rallegrarci'. Per quanto riguarda il settore immobiliare, 'la legge di Bilancio è una manovra debole e inconsistente sotto il profilo della ripresa', perchè prevede 'un modesto bonus affitti, che è un ristoro totalmente insufficiente per il settore turistico alberghiero, una rata Imu condonata e una riedizione del piano per la rigenerazione urbana, che è imbarazzante per i numeri che riporta'. Lo ha detto la presidente di Assoimmobiliare, Silvia Rovere, aprendo i lavori del Re Italy Winter Forum 2021, organizzato da Monitorimmobiliare alla Borsa di Milano, ricordando che sono previsti 'stanziamenti per il 2021 per 37 milioni di euro, 72 milioni per il 2022 e 137 milioni nel 2023, con una procedura farraginoso. Mentre si discute di 200 miliardi e oltre a livello di piano nazionale, gli importi per la rigenerazione di aree dismesse vanno da 37 a 137 milioni in tre anni'. Anche il Recovery Plan 'è tardivo e molto generico. Per il nostro settore guardiamo con ideale positività ai grandi temi della digitalizzazione della pubblica amministrazione, che porterebbero a una velocizzazione e maggiore efficienza delle procedure. Questo però si dice da anni, il piano dice che verrà fatto, senza azioni precise e immediate'. Anche sul tema del Super Ecobonus, 'si sarebbe dovuto fare molto di più', ha detto Rovere, ricordando che Assoimmobiliare ha chiesto di estendere a investitori istituzionali e a tutte le tipologie di immobili, per esempio anche uffici, negozi, hotel e centri commerciali. 'Guardiamo con preoccupazione e delusione a quello che è previsto', ha detto Rovere, sottolineando che 'laddove ci sarebbero grandi opportunità, per esempio la rigenerazione urbana, io vedo poca possibilità perchè non c'è ascolto e sensibilità da parte del governo, o meglio c'è a parole ma pochissimo nei fatti'.

Red

(RADIOCOR) 20-01-21 10:30:39 (0242)IMM 5 NNNN