

334

12 SETTEMBRE 2020

IL SETTIMANALE
de il Quotidiano L'Espresso

CDR ilQI Live!
COVID E RIGENERAZIONE
PER IL LIVING

SUPERBONUS
GLI STUDI LEGALI
COMMENTANO
L'INCENTIVO

IN COPERTINA
SILVIA ROVERE
Presidente
CONFINDUSTRIA
ASSOIMMOBILIARE

L'IMMOBILIARE CHE DIVENTA INDUSTRIA

IL CONVEGNO DE ilQI DEDICATO AI SERVIZI PER IL MERCATO DEL RE

AL LAVORO SU RICERCA E INTEGRAZIONE

Conversazione conclusiva con **Silvia Rovere, presidente di Confindustria Assoimmobiliare**



PERSONA



SILVIA ROVERE



SOCIETÀ



CONFINDUSTRIA
ASSOIMMOBILIARE

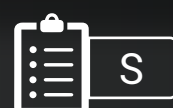
**CONFINDUSTRIA
ASSOIMMOBILIARE**

Anche in una tragedia come quella del Covid non bisogna vergognarsi di vedere le opportunità che ne derivano: sapere cogliere le occasioni di cambiamento in una situazione difficile significa lavorare per uscirne migliori. Altrimenti si finisce per rimanere inermi a subire la catastrofe.

Lo ha detto Silvia Rovere, presidente di Confindustria Assoimmobiliare, nella conversazione conclusiva del convegno "I servizi tecnici per il real estate". Ha chiuso la mattinata di lavori, quindi, una voce che rappresenta non il mondo dei servizi immobiliari, bensì quello della committenza di livello istituzionale. Un punto di vista che finisce per convergere con quello dei service provider intervenuti nelle varie sessioni del convegno: i modelli economici e sociali usciranno trasformati da questa crisi e chi lavora nel real estate deve attivarsi per plasmare un nuovo futuro.

Ci sono due aspetti molto importanti su cui l'associazione si sta adoperando al fine di impostare i cardini su cui far girare il mercato che verrà: l'integrazione di filiera e la ricerca. Per quanto riguarda l'integrazione, Rovere sottolinea come il focus su cui Confindustria Assoimmobiliare da tempo si concentra nelle proprie attività istituzionali sia l'estremo bisogno di riqualificazione del patrimonio immobiliare italiano, sia pubblico che privato, in termini di efficienza energetica e prestazioni. Per ottenere questo risultato è necessario il coinvolgimento di produttori e fornitori di tecnologie per il building, realtà in grado di accrescere le qualità impiantistiche dell'edificio. E, messaggio importantissimo, la committenza si dimostra giorno dopo giorno sempre più sensibile alle evoluzioni del prodotto immobiliare, anche in termini di impiantistica e di prodotti dell'industria manifatturiera.

Passando infine alla ricerca, Rovere la indica come un'attività connaturata nella propria persona e sulla quale, di concerto con gli organi di associazione e le società da essa rappresentate, Confindustria Assoimmobiliare sta spingendo mol-



to. L'obiettivo è doppio: da una parte, fornire dati univoci e corretti sul real estate italiano; dall'altra, trasmettere messaggi di innovazione e fare "cultura immobiliare". L'attività di ricerca è promossa dall'associazione e sviluppata attraverso partner dotati dei mezzi e delle competenze per condurla: ISPI, Politecnico di Milano, LUISS di Roma e l'Università Bocconi. Attraverso il REInnovation Lab, lanciato sul finire dello scorso anno, l'associazione cerca di raccogliere, ordinare e uniformare dati provenienti da fonti autorevoli, in modo da offrire al mercato una raccolta chiara e utile. Certo, l'ostacolo della scarsa trasparenza che nasconde come un velo i particolari di molte operazioni non è ancora rimosso, ma l'obiettivo di chiarezza è evidente nell'attività condotta dall'associazione.

VIDEO INTEGRALI DEL CONVEGNO

LE FRONTIERE DI UNA STRATEGIA DI SERVICE PROVIDER - PARTE 1



LE FRONTIERE DI UNA STRATEGIA DI SERVICE PROVIDER - PARTE 1

Marina Concilio *AGIRE - GRUPPO IPI*

Emanuele Bellani *GRUPPO YARD REAAS*

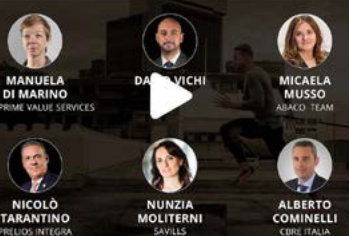
Mauro Corrada *DUFF & PHELPS REAG*

Giacomo Silvestri *FORUM REAL ESTATE MANAGEMENT*

Fabio Porreca *SVICOM*

Emanuela Recchi *RECCHIENGINEERING*

LE FRONTIERE DI UNA STRATEGIA DI SERVICE PROVIDER - PARTE 2



LE FRONTIERE DI UNA STRATEGIA DI SERVICE PROVIDER - PARTE 2

Manuela Di Marino *RINA PRIME VALUE SERVICES*

David Vichi *REVALO*

Micaela Musso *ABACO TEAM*

Nicolò Tarantino *PRELIOS INTEGRA*

Nunzia Moliterni *SAVILLS*

Alberto Cominelli *CBRE ITALIA*



DAL PROPERTY AL FACILITY AI BIG DATA NELLA GESTIONE INTELLIGENTE DEGLI ASSET



DAL PROPERTY AL FACILITY AI BIG DATA NELLA GESTIONE INTELLIGENTE DEGLI ASSET

Simone Santi *LENDLEASE*

Luca Tomasini *UNIPOLSAI ASSICURAZIONI*

Giovanni Fassi *TÉTRIS*

Elena Moretti *CBRE GWS*

Luca Verpelli *ODOS GROUP*

Valerio Castelnuevo *SYSTEMA*

Stefano Franco *U.LAB*

Ermanno Albani *ELMET*

IL SUPPORTO DELLA TECNOLOGIA NEL CONTROLLO PREDITTIVO DEGLI INTERVENTI



IL SUPPORTO DELLA TECNOLOGIA NEL CONTROLLO PREDITTIVO DEGLI INTERVENTI

Michele Candeo *CDP IMMOBILIARE*

Giuseppe Dibari *DEERNS ITALIA*

Alessandro Roversi *SCHINDLER ITALIA*

Giovanni Cipolla *NUPI INDUSTRIE ITALIANE*

Vito De Masi *MITSUBISHI ELECTRIC*

CONCLUSIONI: CONVERSAZIONE CON



CONVERSAZIONE CON

Silvia Maria Rovere *CONFINDUSTRIA ASSOIMMOBILIARE*

