Office & Design

in the times of COVID-19 and in the next Future

CUSHMAN & WAKEFIELD

PROJECT & DEVELOPMENT SERVICES

6 FEET OFFICE

CORRIERE DELLA SERA

Cambierà tutto, anche bar e uffici Ecco perché il design ora è necessario

Le ragioni di una disciplina durante l'emergenza Covid-19 e in vista della ricostruzione
«Gli spazi di intervento sono diversi e non toccano solo la dimensione sanitaria»

È importante rimettersi all'ascolto, proponendo idee e progetti che contribuiscano a rinsaldare legami e fiducia all'interno del Paese così come a livello internazionale. È questo il modo migliore per creare un antidoto ai caratteri regressivi che un linguaggio da economia di guerra porta inevitabilmente con sé.

Dall'ultima volta in cui ci siamo entrati, i nostri uffici sono rimasti gli stessi ma **noi siamo cambiati.**

La natura profondamente umana di questa crisi ha generato un senso di impotenza e di vulnerabilità, ma anche **empatia, innovazione e solidarietà**.
In vista di un recupero graduale della fisicità della nostra vita sociale, ci stiamo impegnando per infondere fin d'ora queste **forze positive** nel futuro.

Abbiamo davanti a noi due opzioni: reagire d'istinto tentando senza possibilità di successo di ricreare la sicurezza di ciò che era; **crescere verso nuove soluzioni.**

Cogliendo le opportunità nel loro costante divenire, siamo pronti ad investire sul domani con **consapevolezza e flessibilità** per ridefinire i confini di ciò che è possibile.

Noi di Cushman & Wakefield abbiamo un obiettivo: aiutarvi, ancora una volta, a vivere gli spazi di lavoro al massimo. Per questo siamo in prima linea nello studio di soluzioni progettuali personalizzate così da ripartire in sicurezza ed efficacia. **Insieme è possibile**.

CUSHMAN & WAKEFIELD

CUSHMAN & WAKEFIELD

PROJECT & DEVELOPMENT SERVICES

Office & Design

in the times of COVID-19 and in the next Future

Questo è un fenomeno

GLOBALE

TEMPORANEO

TRAUMATICO

Le implicazioni sono prima di tutto **SANITARIE** ma anche

Negli uffici, questo si traduce in un rafforzato bisogno di investimenti su **SALUBRITÀ, COMFORT e SICUREZZA**.
Cushman & Wakefield - PDS vi assisterà nella transizione verso lo spazio di lavoro del prossimo futuro e oltre.

6 FEET OFFICE

CUSHMAN & WAKEFIELD

ANALISI

Valutazione ed individuazione delle aree d’intervento

PROJECT & DEVELOPMENT SERVICES

6 FEET OFFICE

CUSHMAN & WAKEFIELD

PROJECT & DEVELOPMENT SERVICES

Office & Design

in the times of COVID-19
and in the next Future

ANALISI

OBIETTIVO

VALUTAZIONE DEGLI EDIFICI E DEGLI UFFICI

STRUMENTI

Planimetrie Fotografie
Individuazione aree e destinazioni d'uso

Analisi concisa ma approfondita dell'attuale ambiente di lavoro per identificare possibilità di miglioramento dal punto di vista sanitario e non solo.

ENTRATE/USCITE
Ascensori e Scale

ANCILLARIES
Cucina e Area Break

MEETING ROOMS
Quantità e Numero Persone

TIPOLOGIA UFFICI
Open Space e Uffici chiusi

TOILETTE

IMPIANTISTICA
Condominiale o meno/Tipologia

6 FEET OFFICE

CUSHMAN & WAKEFIELD

PROJECT & DEVELOPMENT SERVICES

Office & Design

in the times of COVID-19
and in the next Future

ANALISI
CONCLUSIONI

VALUTAZIONE ARCHITETTONICA
Linee Guida
Planimetrie
Segnaletica
Procedure

COMUNICAZIONE E TECNOLOGIA

MANUTENZIONE E SANIFICAZIONE

6 FEET OFFICE

MODALITÀ UTILIZZO SCRIVANIE
Alternate, massima occupazione dell'ufficio e numero massimo di persone consentite

MODALITÀ UTILIZZO SPAZI
Definizione della modalità di accesso all'uffcio e di utilizzo degli spazi comuni (es. Kitchenette, Break Area, Meeting Room)

IDENTIFICAZIONE PERCORSI
Entrata, Uscita e Corridoi

UTILIZZO DEI BAGNI
Eventuale Automazione e accorgimenti maniglie

SANIFICAZIONE AMBIENTI

SANIFICAZIONE IMPIANTI

UTILIZZO DI TECNOLOGIE DI RILEVAZIONE
Telecamere e Lettori Badge

CUSHMAN & WAKEFIELD

DELIVERY

I vostri uffici e la proposta di C&W per un rientro efficace

PROJECT & DEVELOPMENT SERVICES

6 FEET OFFICE

CUSHMAN & WAKEFIELD

PROJECT & DEVELOPMENT SERVICES

DELIVERY

Office & Design

in the times of COVID-19 and in the next Future

Nella pianificazione del rientro negli spazi di lavoro durante le nuove fasi dell'emergenza Covid-19, il focus è sui **modi** ed i **tempi** più adatti per adeguarsi alla nuova normalità.

Il distanziamento fisico e l'utilizzo dei dispositivi di protezione individuale fanno ormai parte della nostra quotidianità.

Per assistervi al meglio in questo cruciale periodo di transizione, Cushman & Wakefield - PDS ha delineato una **metodologia multidisciplinare** per l'analisi e successivo intervento sui vostri spazi:

6 FEET OFFICE

6 FEET OFFICE

CUSHMAN & WAKEFIELD

PROJECT & DEVELOPMENT SERVICES

DELIVERY

Rendere gli spazi ufficio più sicuri e tornare al lavoro prima possibile.

Utilizzare modalità di intervento semplici ed efficaci.

Ottimizzare modelli di lavoro personalizzati per la vostra realtà.

6 FEET OFFICE

Office & Design

in the times of COVID-19 and in the next Future

Il **6 FEET OFFICE** si declina in quattro elementi fondanti:

PROTOCOLLI
Norme di comportamento chiare e semplici per mettere la sicurezza al primo posto

LAYOUT
Revisione degli spazi di lavoro per garantire la distanza minima di sicurezza e ospitare adeguatamente le postazioni di lavoro

POSTAZIONE DI LAVORO
Un luogo di lavoro sicuro e completamente attrezzato in cui l'utente può lavorare in sicurezza

CIRCOLAZIONE
Segnaletica a pavimento per rendere sicuri i flussi di traffico

CUSHMAN & WAKEFIELD

PROJECT & DEVELOPMENT SERVICES

PROTOCOLLI

Norme di comportamento chiare e semplici per mettere la sicurezza al primo posto.

Supportate da cartellonistica dedicata e da personale formato per assicurare ed assistere nell'utilizzo in sicurezza degli spazi.

6 FEET OFFICE

Office & Design

in the times of COVID-19
and in the next Future

6 FEET RULES

.01
SIATE I BENVENUTI E COMPORTATEVI IN MODO RESPONSABILE

.02
ATTENETEVI ALLE REGOLE E SEGUITE LA SEGNALETICA

.03
RISPETTATE LA DISTANZA DI SICUREZZA DAI VOSTRI COLLEGHI

.04
MUOVETEVI ALL'INTERNO DELL'UFFICIO SEGUENDO I PERCORSI PRESTABILITI

.05
MEETING ROOMS NEL RISPETTO DELLA MASSIMA OCCUPAZIONE

.06
LASCIATE LA SCRIVANIA LIBERA FINE GIORNATA

CUSHMAN & WAKEFIELD

PROJECT & DEVELOPMENT SERVICES

PROTOCOLLI

Declinazioni pratiche e soluzioni tecniche per coadiuvare e rafforzare le nuove norme di convivenza.

FEET OFFICE

Office & Design

in the times of COVID-19
and in the next Future

CARTELLONISTICA, CIRCOLAZIONE E SISTEMI DI MONITORAGGIO DELL'AFFOLLAMENTO

TECNOLOGIE, MATERIALI E PRODOTTI

CUSHMAN & WAKEFIELD

PROJECT & DEVELOPMENT SERVICES

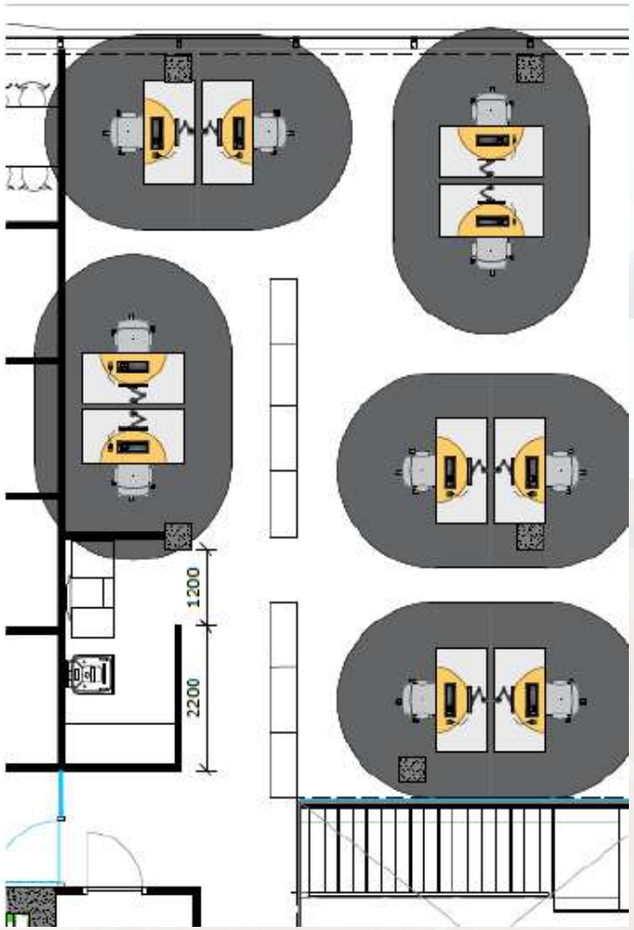
Office & Design

in the times of COVID-19 and in the next Future

LAYOUT

Revisione degli spazi di lavoro per garantire la distanza minima di sicurezza e ospitare adeguatamente le postazioni di lavoro.

- **Demarcazione visiva** dei luoghi di lavoro con re-branding e segnaletica dedicata
- **Eventuale inibizione delle postazioni di lavoro** in linea con l'affollamento massimo consentito.



6 FEET OFFICE

CUSHMAN & WAKEFIELD

PROJECT & DEVELOPMENT SERVICES

Office & Design

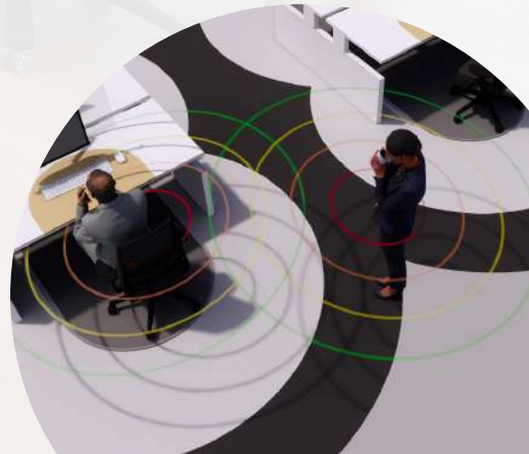
in the times of COVID-19 and in the next Future

POSTAZIONI DI LAVORO

Accorgimenti tecnici a salvaguardia della distanza di sicurezza.

Materiali che contribuiscono al mantenimento della salubrità degli spazi.

Politica delle scrivanie libere.



6 FEET OFFICE

CUSHMAN & WAKEFIELD

PROJECT & DEVELOPMENT SERVICES

Office & Design

in the times of COVID-19 and in the next Future

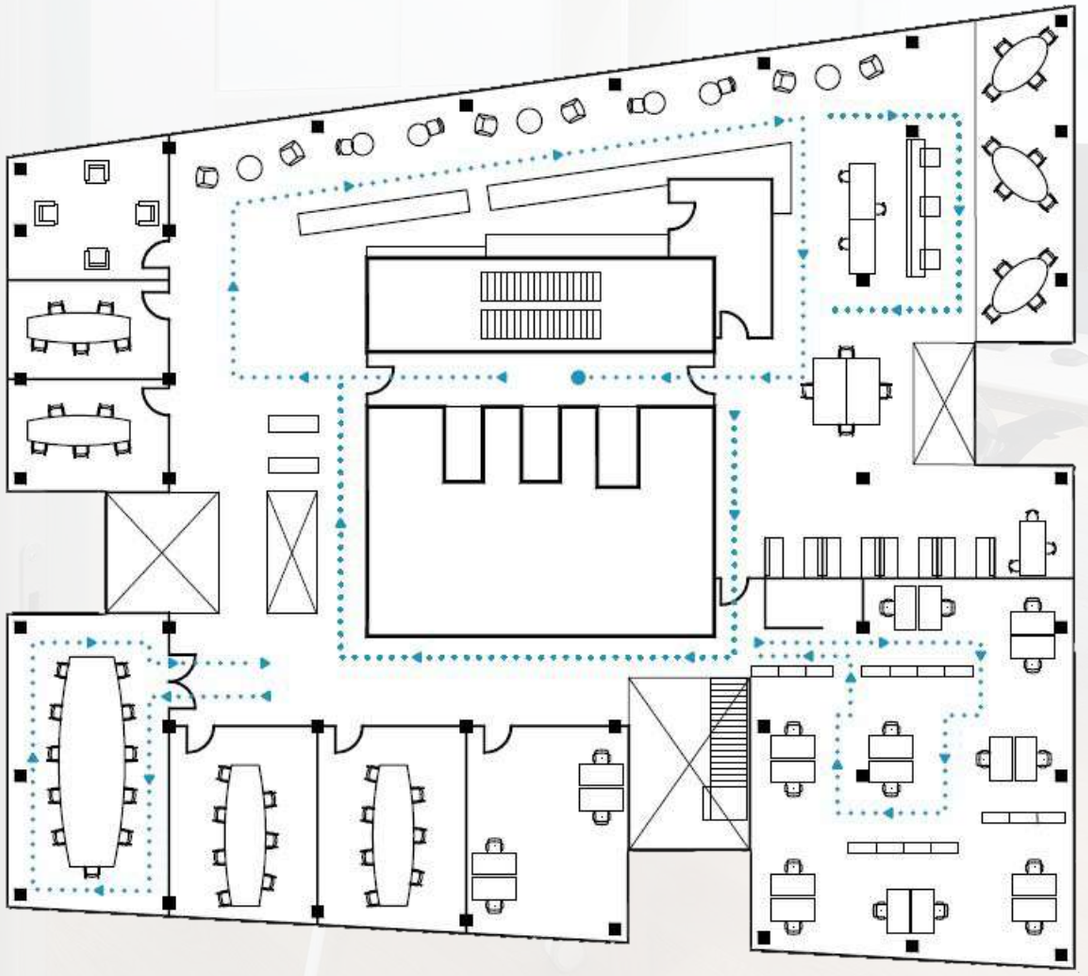
CIRCOLAZIONE

Traffico a senso unico per evitare congestione negli spazi di circolazione.

Percorsi specifici per il layout dei vostri uffici.

Segnaletica a pavimento e su pareti.

Flussi di ingresso/uscita regolamentati negli edifici con più tenant.



6 FEET OFFICE

LAMBERTO AGOSTINI
Arch. LEED GA, International Partner
Head of Project & Development Services Italy
and Southern Europe

lamberto.agostini@cushwake.com

PAOLA MIGLIAVACCA
Arch. MRICS, LEED GA, Partner
Project & Development Services

Cell: +39 335 6210567
paola.migliavacca@cushwake.com

Experiencing the **Worplace** to its fullest, once again.
Together it's possible.

CUSHMAN & WAKEFIELD
PROJECT & DEVELOPMENT SERVICES