

## **COMUNICATO STAMPA**

### **ASSOIMMOBILIARE ESPRIME GRANDE DISAPPUNTO PER LA DECISIONE DI PROROGARE ANCHE PER IL 2020 IL DIVIETO DI ADEGUAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE PASSIVA, VIOLANDO COSI' ANCHE LE REGOLE DI UN CORRETTO FUNZIONAMENTO DEL MERCATO**

### **IL BLOCCO DELL'AGGIORNAMENTO AGLI INDICI ISTAT DEI CANONI CHE REGOLANO IL RAPPORTO DI AFFITTO TRA PRIVATI E PA PERSISTE ORMAI DA OTTO ANNI**

*Milano - Roma, 21 dicembre 2019* - Assoimmobiliare esprime grande preoccupazione in merito a quanto contenuto nel Decreto Legge cosiddetto "Milleproroghe" che prevede il prolungamento a tutto il 2020 del divieto di adeguare alla variazione degli indici ISTAT i canoni di locazione passiva, ossia quelli dovuti agli operatori privati che affittano immobili alla Pubblica Amministrazione.

All'epoca del Governo Monti nel 2012, si decise di bloccare tale aggiornamento, considerata la situazione di emergenza economica e finanziaria di quel periodo. Si doveva trattare di un provvedimento temporaneo per il solo triennio 2012-2014, ma da allora la norma è sempre stata confermata dai successivi governi.

Assoimmobiliare sottolinea che sarebbe un grave errore decidere di estendere nuovamente tale norma, considerato che così si continua a legittimare una sistematica violazione delle regole del mercato, impedendone il corretto funzionamento.

L'Associazione ravvede anche un profilo di incostituzionalità, perché si persiste nel modificare per legge clausole di contratti di diritto privato in essere fra operatori privati e la Pubblica Amministrazione, mettendo anche in discussione il principio della certezza del diritto. Per questa ragione Assoimmobiliare porterà la materia all'attenzione della Corte Costituzionale.

Molti degli investimenti necessari per promuovere i tanti progetti di rigenerazione urbana dovranno arrivare anche da operatori internazionali, che necessitano di un contesto di certezza normativa per puntare sul nostro Paese.

Tutto ciò richiede scelte politiche lungimiranti a sostegno dello sviluppo dell'industria immobiliare. come l'Associazione ha più volte richiesto, ma le risposte agli appelli mandati al Governo tardano ad arrivare, come dimostra anche quanto contenuto nel DL Milleproroghe.

**Assoimmobiliare**

Assoimmobiliare, l'Associazione dell'Industria Immobiliare aderente a Confindustria, rappresenta gli operatori e gli investitori dell'industria immobiliare. L'Associazione, guidata dalla Presidente Silvia M. Rovere, sostiene la crescita del settore, promuove l'interesse di operatori anche internazionali, l'eco-sostenibilità del territorio, la rigenerazione urbana e la messa in sicurezza del patrimonio immobiliare pubblico e privato. Incentiva la formazione delle risorse professionali, l'adozione di modelli di trasparenza e il rispetto dei codici etici.

**Per ulteriori informazioni su Assoimmobiliare:**

Image Building

[assoimmobiliare@imagebuilding.it](mailto:assoimmobiliare@imagebuilding.it)

Tel. 02 89011300

Cristina Fossati, Laura Filosi; Jacopo Bernardini