

**MILLEPROROGHE: ASSOIMMOBILIARE, PREOCCUPA RINVIO ADEGUAMENTO AFFITTI A PA**

Roma, 22 dic. (Adnkronos) - Nel "Milleproroghe" si prevede il prolungamento a tutto il 2020 del divieto di adeguare alla variazione degli indici Istat i canoni di locazione passiva, ossia quelli dovuti agli operatori privati che affittano immobili alla Pubblica Amministrazione. E a questo proposito Assoimmobiliare esprime "grande preoccupazione" in una nota.

"All'epoca del Governo Monti nel 2012, si decise di bloccare l'aggiornamento, considerata la situazione di emergenza economica e finanziaria di quel periodo. - spiega la nota - si doveva trattare di un provvedimento temporaneo per il solo triennio 2012-2014, ma da allora la norma è sempre stata confermata dai successivi governi". Assoimmobiliare sottolinea che sarebbe "un grave errore decidere di estendere nuovamente la norma, considerato che così si continua a legittimare una sistematica violazione delle regole del mercato, impedendone il corretto funzionamento". (segue)

(Sec-Arm/AdnKronos)

22-DIC-19 14:32

**MILLEPROROGHE: ASSOIMMOBILIARE, PREOCCUPA RINVIO ADEGUAMENTO AFFITTI A PA (2)**

(Adnkronos) - L'associazione ravvede anche "un profilo di incostituzionalità, perché si persiste nel modificare per legge clausole di contratti di diritto privato in essere fra operatori privati e la Pubblica Amministrazione, mettendo anche in discussione il principio della certezza del diritto. Assoimmobiliare porterà la materia all'attenzione della Corte Costituzionale.

"Molti degli investimenti necessari per promuovere i tanti progetti di rigenerazione urbana - prosegue Assoimmobiliare - dovranno arrivare anche da operatori internazionali, che necessitano di un contesto di certezza normativa per puntare sul nostro Paese. Tutto ciò richiede scelte politiche lungimiranti a sostegno dello sviluppo dell'industria immobiliare, come l'associazione ha più volte richiesto, ma le risposte agli appelli mandati al Governo tardano ad arrivare, come dimostra anche quanto contenuto nel dl Milleproroghe".

(Sec-Arm/AdnKronos)

22-DIC-19 14:32