



ASSOIMMOBILIARE

COMUNICATO STAMPA

APPELLO AL GOVERNO DA ASSOIMMOBILIARE DOPO IL VIA LIBERA DEL SENATO AL DL CRESCITA, CHE NON INCENTIVA LO SVILUPPO DELL'INDUSTRIA IMMOBILIARE

LA FISCALITÀ IN MATERIA IMMOBILIARE È ANCORA OBSOLETA E INADEGUATA RISPETTO AI TEMI DELLA RIGENERAZIONE URBANA E DELLA SOSTITUZIONE EDILIZIA

URGENTE E NECESSARIO METTERE L'INTERA FILIERA AL CENTRO DELLE POLITICHE DI RILANCIO DEL PAESE, IN QUANTO IMPORTANTE VOLANO PER LA CRESCITA ECONOMICA

Roma/Milano, 28 giugno 2019 – **Assoimmobiliare**, l'Associazione che rappresenta gli operatori e gli investitori dell'industria immobiliare e aderente a Confindustria, si appella nuovamente al Governo per **riportare la giusta attenzione sull'industria immobiliare con misure adeguate** e creare le corrette condizioni per supportare lo sviluppo dell'intero comparto.

Le norme in materia immobiliare contenute nel Dl Crescita approvato ieri dal Senato **non vanno, infatti, nella direzione di sostenere il rilancio del settore e dell'intera filiera**, che generano il **18,6%**¹ del PIL e rappresentano un importante volano per la crescita economica del Paese.

Purtroppo il Dl Crescita non contiene nessuna delle misure che Assoimmobiliare ha da tempo presentato per favorire e attrarre gli investimenti privati a vantaggio degli interventi di rigenerazione urbana che sono una priorità per il Paese. Infatti, per poter intervenire supportando i costi delle bonifiche e della trasformazione delle aree urbane senza ulteriore consumo di suolo, è necessario **introdurre una normativa che semplifichi i processi e contenga una serie di incentivi e premialità**, come da proposta dell'Associazione.

Ciò consentirebbe di attivare capitali privati senza necessità di risorse pubbliche e quindi con **impatto positivo sul bilancio dello Stato**. In questa fase, sui mercati è disponibile molta liquidità che, con incentivi mirati, potrebbe contribuire in modo determinante alla **crescita economica del Paese**, come nel caso degli interventi che verranno fatti in Lombardia e Veneto per le Olimpiadi Invernali 2026 conquistate da Milano-Cortina.

Una seconda proposta è contenuta nel "Libro Bianco della Fiscalità Immobiliare" pubblicato da Assoimmobiliare e ANCE con il supporto di tutte le rappresentanze della filiera (tra cui gli ordini degli architetti e degli ingegneri, le cooperative di abitazione e Legambiente). Il Libro Bianco contiene un pacchetto di **proposte mirate a favorire gli immobili residenziali destinati a locazione**, per cui esiste una domanda da parte di studenti e famiglie che richiede di essere soddisfatta con urgenza. Un altro punto cruciale trattato nel Libro Bianco riguarda la **rigenerazione del prodotto immobiliare esistente**, che necessita di un

¹ Fonte: Nomisma



ASSOIMMOBILIARE

percorso fiscale agevolato con l'obiettivo ultimo di garantire sicurezza sismica, benessere abitativo ed emissioni zero. A tale proposito, gli incentivi esistenti andrebbero estesi agli investitori istituzionali che ad oggi ne sono esclusi.

Assoimmobiliare, guidata dalla **Presidente Silvia M. Rovere**, confida che ci sia la volontà da parte delle istituzioni di incentivare il settore *real estate*, apportando con urgenza alcune correzioni, come nel caso degli incentivi per la valorizzazione edilizia in vigore fino a fine 2021. **Si chiede che le agevolazioni fiscali previste a favore delle imprese di costruzione o di ristrutturazione immobiliare vengano estese ad altri operatori**, quali i fondi immobiliari, le società quotate e le SIIQ. Questi sono i soggetti che avranno un ruolo fondamentale per il buon esito del programma di privatizzazione degli immobili pubblici o venduti da società pubbliche, ad esempio gli scali ferroviari che sono **un'occasione di valorizzazione su tutto il territorio**.

L'Associazione auspica che vengano al più presto recepite le misure proposte, a conferma della volontà da parte delle istituzioni di confrontarsi in modo costruttivo con le principali rappresentanze dell'industria *real estate*, per contribuire al **rilancio del settore** e in ultima istanza ad **una maggiore competitività del Paese**.

Assoimmobiliare

Assoimmobiliare, l'Associazione dell'Industria Immobiliare aderente a Confindustria, rappresenta gli operatori e gli investitori dell'industria immobiliare. L'Associazione, guidata dalla Presidente Silvia M. Rovere, sostiene la crescita del settore, promuove l'interesse di operatori anche internazionali, l'eco-sostenibilità del territorio, la rigenerazione urbana e la messa in sicurezza del patrimonio immobiliare pubblico e privato. Incentiva la formazione delle risorse professionali, l'adozione di modelli di trasparenza e il rispetto dei codici etici.

Per ulteriori informazioni su Assoimmobiliare:

Image Building

assoimmobiliare@imagebuilding.it

Tel. 02 89011300

Cristina Fossati, Laura Filosi