Coordinamento Scientifico:
Genny Cia, Maria Luisa Del Gatto, Antonio Invernale, Marzia Morena, Angela Silvia Pavesi, Oliviero Tronconi, Tommaso Truppi

Per informazioni:
lab.gestitec@polimi.it - www.gestitec.polimi.it - Tel. 02/2399.5189 - 3382

POLITECNICO MILANO 1863

DIPARTIMENTO DI ARCHITETTURA, INGEGNERIA DELLE COSTRUZIONI E AMBIENTE COSTRUITO

Laboratorio Gesti.Tec

OPAL Osservatorio Permanente Pubblica Amministrazione Locale

Laboratorio Gesti.Tec
Il laboratorio Gesti.Tec, istituito all'interno del Dipartimento ABC del Politecnico di Milano, si occupa dei molteplici aspetti che caratterizzano le dinamiche del settore immobiliare.
Può contare sul contributo di circa 15 persone tra professori, ricercatori, dottori di ricerca e collaboratori alla ricerca e i suoi ambiti di attività riguardano tre aree:
- **la formazione**, con attività long-life education e lo sviluppo di iniziative specificatamente rivolte ad aziende, imprese e pubbliche amministrazioni, sia attraverso una offerta "a catalogo", sia mediante formazione ad hoc.
- **Le ricerche**, orientate prevalentemente alle tematiche della programmazione, progettazione e produzione edilizia in sistemi insediativi complessi; della riqualificazione urbana ed edilizia e gestione di patrimoni immobiliari pubblici e privati; dello sviluppo, gestione e controllo dei servizi immobiliari (Facility, Property, Asset Management).
- **Le consulenze**, rivolte a soggetti pubblici e privati, riguardano: verifiche di fattibilità, analisi costi-benefici, auditing di edifici, ricerche di mercato e valutazioni tecniche-economiche, progettazione tecnologica e ambientale, progetto e gestione di sistemi di sicurezza e di automazione. Il laboratorio GestiTec, inoltre, promuove e organizza convegni, mostre e conferenze con la partecipazione di operatori del settore.

www.gestitec.polimi.it

Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente costruito (ABC)
Il Dipartimento di Architettura, ingegneria delle costruzioni e ambiente costruito è l'esito di un progetto culturale e scientifico che si fonda sulla consolidata esperienza di ricerca e di didattica nel campo della programmazione, della progettazione, della produzione e della gestione nell'area dell'architettura e dell'ingegneria civile e edile.
La caratterizzazione multidisciplinare del gruppo di persone impegnato nel progetto dipartimentale si situa pienamente nel solco della tradizione politecnica e consente di affrontare con puntualità scientifica, competenza tecnica e consapevolezza culturale la complessità dei processi di trasformazione dell'ambiente costruito sul duplice versante degli interventi di nuova realizzazione e di riqualificazione dell'esistente.

www.abc.polimi.it

LA RESIDENZIALITA' TEMATICA

MODELLI DI FINANZIAMENTO E GESTIONE

Mercoledì, 28 Novembre 2018
ore 14.30

AULA MAGNA, Edificio 1 - Rettorato

POLITECNICO DI MILANO
Piazza Leonardo da Vinci 32, 20133 Milano

Patrocinatori:

anci

ASSOIMMOBILIARE

FEDERIMMOBILIARE

RICS

L'importanza della promozione del territorio per l'attrazione di investimenti e l'attivazione di processi di valorizzazione è un obiettivo fondamentale per le Pubbliche Amministrazioni Locali e un supporto indispensabile per gli investitori.
Il convegno indagherà gli strumenti che i Comuni hanno a disposizione e i metodi applicati dagli attori che intervengono sul territorio, in particolar modo nell'ambito della residenzialità tematica.

Durante l'evento verrà presentato l'XI Rapporto dell'attività di ricerca dell'Osservatorio Permanente sulla Pubblica Amministrazione Locale (OPPAL) sull'efficienza dei processi concessori.

L'Osservatorio, costituito nel 2008, è nato con l'obiettivo di mappare ed analizzare approfonditamente le modalità ed i tempi di approvazione degli strumenti urbanistici attuativi da parte della Pubblica Amministrazione Locale (PAL), proponendosi come punto di riferimento per l'investitore immobiliare, nazionale ed internazionale, che intenda operare nel nostro Paese.
Questo proposito viene perseguito analizzando ed evidenziando quelle informazioni la cui assenza può essere fonte di incertezza nella fase di decisione e pianificazione di un intervento.

L'edizione 2018 del Rapporto ha ulteriormente ampliato il proprio ambito di ricerca agli strumenti e alle tipologie di finanziamento e gestione relativi alla residenzialità tematica.

Questo undicesimo Rapporto costituisce un valido strumento infor-mativo per la community del Real Estate ed al tempo stesso un mezzo per avvicinare gli operatori al mondo della Pubblica Amministrazione nell'obiettivo di sviluppare un dialogo e un confronto propedeutici alla possibilità di sviluppo del nostro territorio, quindi, del sistema Paese nel suo complesso

OSSERVATORIO PERMANENTE SULLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE LOCALE

14.30 ***Registrazione partecipanti***

Moderatore
Marzia Morena
Politecnico di Milano, Dip. ABC - *Osservatorio OPPAL*

15.00 ***Saluti istituzionali***

Alessandro Cattaneo
Federimmobiliare - Presidente

Daniele Levi Formiggini
RICS - *Presidente*

Silvia Rovere
Assoimmobiliare - *Presidente*

Oliviero Tronconi
Politecnico di Milano, Dip. ABC - *Osservatorio OPPAL*

15.30 ***I risultati della ricerca***

Antonio Invernale
Politecnico di Milano, Dip. ABC - *Osservatorio OPPAL*

15.45 ***Pubblico e Privato: esperienze a confronto***

Francesca Bombelli
Centro Studi Sigest S.p.A. - *Responsabile*

Simona Collarini
Comune di Milano - *Direttore Area Pianificazione Urbanistica Generale*

Antonio Del Buono
Fabrica Immobilire S.p.A. - *Responsabile valutazioni e mercato*

Roberta Fusari
Comune di Ferrara - *Assessore all'urbanistica*

William Maggio
DoveVivo S.p.A. - *Presidente*

Giuseppe Oriani
Savills Investment Management SGR S.p.A. - *CEO Europe*

Angela Silvia Pavesi
Politecnico di Milano, Dip. ABC - *Osservatorio OPPAL*

Genny Cia
Politecnico di Milano, Dip. ABC - *Osservatorio OPPAL*

Massimo Rizzo
Cooperativa di Vittorio di Torino - *Presidente*

16.30 ***Dibattito***

17.00 ***Cocktail***