

Assoimmobiliare: proposta per rilancio investimenti settore, focus su rigenerazione urbana

Chieste a Governo misure per ripartenza immobiliare

(Il Sole 24 Ore Radiocor Plus) - Milano, 07 ott - In vista della definizione della nuova legge di Bilancio, Assoimmobiliare si è rivolta al Governo per presentare una proposta per una politica industriale immobiliare che contribuisca alla ripartenza della crescita economica del Paese, in particolare attraverso lo sviluppo del mercato residenziale e la rimozione di alcuni forti disincentivi che ostacolano gli investimenti, a discapito soprattutto degli interventi di rigenerazione urbana. Silvia Rovere, presidente dell'associazione che rappresenta gli operatori e gli investitori del settore immobiliare e che fa parte di Confindustria, ha chiesto ai vertici del ministero dell'Economia e delle Finanze e del ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti che vengano prese in considerazione le istanze del settore, con l'inserimento di misure per creare le corrette condizioni per supportare lo sviluppo dell'industria immobiliare, che può attrarre importanti capitali anche internazionali. Assoimmobiliare, preso atto che il Governo non intende introdurre un disegno di legge di riforma del catasto, sottolinea che non basta intervenire per evitare un inasprimento della fiscalità, ma che è necessario prevedere un alleggerimento della tassazione per il settore, pari oggi a circa 40 miliardi di euro l'anno, di cui 20 per l'Imu, con forte disincentivo agli investimenti. Secondo l'associazione questo impatta in modo negativo anche sulla residenza in locazione, che andrebbe sostenuta. Assoimmobiliare sottolinea che, per rilanciare il settore, a una riduzione del peso fiscale è necessario affiancare un piano di investimenti per la rigenerazione urbana, definendo misure specifiche.

Ars-

(RADIOCOR) 07-10-19 11:20:23 (0220)IMM 5 NNNN